



THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable & movable property charged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Cosmos Co.Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

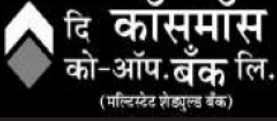
Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower Company:- M/s. Designer Fabrics India Pvt. Ltd. Directors/Guarantors/Mortgagors:- 1) Mr. Rajendra Arvind Parpani 2) Mr. Devkisan Arvind Parpani Guarantor:- Mr. Arvind Pragjibhai Parpani Guarantor/Mortgagor :- Mrs. Meena Rajendra Parpani	SCHEDULE-I- All that piece and parcel of the R.C.C. Godown Gala adm. 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala no. 9 situated with construction of first and second floor building no. Y-2, with proportionate share in land line beneath bearing S. No. 226, H.No. 1,2 and 4 to 8 situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane and Sub Registration District of Bhiwandi and within the limits of Zilla Parishad Thane. Together with right of way, easement made available to said Gala together with the proportionate rights in the land beneath the Gala.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	27.07.2023 Physical	₹ 72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Only)	₹ 7,20,000/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Only)	24.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 26.09.2019 of ₹ 9,91,94,594.79 plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE-II- All that piece and parcel of the R.C.C. Godown Gala adm. 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala no. 10 situated with construction of first and second floor building no. Y-2, with proportionate share in land line beneath bearing S. No. 226, H. No. 1,2 and 4 to 8 situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane and Sub Registration District of Bhiwandi and within the limits of Zilla Parishad Thane. Together with right of way, easement made available to said Gala together with the proportionate rights in the land beneath the Gala.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	27.07.2023 Physical	₹ 72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Only)	₹ 7,20,000/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Only)	24.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	SCHEDULE-III- Plant & Machineries lying at Gala No. 9 & Gala No. 10 situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	27.07.2023 Physical	₹ 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)	₹ 2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)	24.07.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

Note :- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission 23.07.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions and List of Movables of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 19.06.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्व्हरी ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार कंपनी : मे. डिझायनर फॅब्रीक्स इंडिया प्रा लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: १) श्री. राजेंद्र अरविंद परपाणी २) श्री. देवकिसन अरविंद परपाणी हमीदार: श्री. अरविंद प्रगजीभाई परपाणी हमीदार/गहाणदार: सी. मीना राजेंद्र परपाणी	परिशिष्ट I- जिल्हा परिषद ठाणेच्या हद्दीत आणि भिवंडीचा नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित इमारत क्र. व्हाय २ पहिला आणि दुसरा मजला वर बांधलेले आर.सी.सी गोडाऊन गाळा मोज. २३८९.५० चौ.फू. किंवा तत्सम धारक गाळा क्र. ९ सह धारक स क्र. २२६, हि क्र. १,२ आणि ४ ते ८ जमीन लाईन मधील यथायोग्य शेअर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर गाळाशी उपलब्ध मार्गाशिकार, सुविधाधिकार सह गाळामध्ये यथायोग्य अधिकार				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	₹. ७२,००,०००/- (रुपये बहातर लाख मात्र)	₹. ७,२०,०००/- (रुपये सात लाख वीस हजार मात्र)	२४.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	₹. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रकम मागणी सूचना दिनांक: २६.०९.२०१९ रु. ९,९९,९४,५९४.७९ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार	परिशिष्ट II- जिल्हा परिषद ठाणेच्या हद्दीत आणि भिवंडीचा नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित इमारत क्र. व्हाय २ पहिला आणि दुसरा मजला वर बांधलेले आर.सी.सी गोडाऊन गाळा मोज. २३८९.५० चौ.फू. किंवा तत्सम धारक गाळा क्र. १० सह धारक स क्र. २२६, हि क्र. १,२ आणि ४ ते ८ जमीन लाईन मधील यथायोग्य शेअर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर गाळाशी उपलब्ध मार्गाशिकार, सुविधाधिकार सह गाळामध्ये यथायोग्य अधिकार				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	₹. ७२,००,०००/- (रुपये बहातर लाख मात्र)	₹. ७,२०,०००/- (रुपये सात लाख वीस हजार मात्र)	२४.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	₹. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
वैधानिक सूचना: सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.	परिशिष्ट III- नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेमध्ये गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लान्ट आणि मशिनरी				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	₹. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	₹. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा मात्र)	२४.०७.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	₹. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: २३.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत
 विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि बँकेसह उपलब्ध लिलाव विक्रीच्या जंगमची सूची करिता वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १९.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारूप)

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.