



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<p>Borrower/Mortgagor:- M/s. Meeta Enterprise Through its Sole Proprietor Mr. Shantilal Ranmal Shah</p> <p>Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Shilpa Mukesh Shah</p> <p>Co-Borrower/Guarantor: Mr. Vijay Ranmal Shah</p> <p>Co-Borrowers:- 1. Smt. Geeta Vijay Shah 2. Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his legal heirs:- i) Smt. Hansa Harakchand Shah ii) Mr. Ankit Harakchand Shah iii) Mrs. Jeegal Joshi 3. Smt. Hansaben Harakchand Shah 4. Smt. Meenaben Ranmal Shah</p> <p>Guarantor:- Mr. Keshavji Bhoja Gada</p>	<p>SCHEDULE I- Office No. 106, admeasuring about 16.72 sq. mtrs. (approx.) i.e. 180 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No. 7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar - 421 001</p>				
	<p>Possession Date & Type</p>	<p>Reserve Price</p>	<p>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</p>	<p>Date & Time of E-Auction</p>	<p>Bid Incremental Value</p>
	<p>05.04.2024 Physical</p>	<p>₹ 6,30,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Thousand Only)</p>	<p>₹ 63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)</p>	<p>20.07.2024 2.00 pm to 3.00 pm</p>	<p>Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</p>
	<p>SCHEDULE II- Office No. 108, admeasuring about 9.75 sq. mtrs. (approx.) i.e. 105 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No. 7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar - 421 001</p>				
	<p>Possession Date & Type</p>	<p>Reserve Price</p>	<p>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</p>	<p>Date & Time of E-Auction</p>	<p>Bid Incremental Value</p>
	<p>05.04.2024 Physical</p>	<p>₹ 3,67,500/- (Rupees Three Lakhs Sixty Seven Thousand Five Hundred Only)</p>	<p>₹ 37,000/- (Rupees Thirty Seven Thousand Only)</p>	<p>20.07.2024 2.00 pm to 3.00 pm</p>	<p>Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</p>
	<p>STATUTORY NOTICE :- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</p>				
	<p>This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p>				
<p>Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 12.01.2024 of ₹ 5,38,25,325.83 plus further interest & charges thereon.</p>	<p>Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 19.07.2024 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net.</p>				

Date: 19.06.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट सेंट्रल बँक)

रिक्तवही आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिक्तवहाराचा ऑफ फायनान्शियल अँसेटम्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती याआधी मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ज्याअर्थी मराठा सहकारी बँक लि. ही २४.०५.२०२३ दिनांकीत आरबीआय आदेशानुसार २९.०५.२०२३ रोजीपासून दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., पुणे मध्ये विलिन झाले.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल																				
कर्जदार/गहाणदार संस्था: मे. मीता एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. शांतीलाल रमल शाह सह-कर्जदार/गहाणदार: सी. शिल्पा मुकेश शाह सह-कर्जदार/हमीदार: श्री. विजय रमल शाह सह-कर्जदार: १. श्रीम. गीता विजय शाह २. श्री. हरकचंद रमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस i) श्रीम. हंसा हरकचंद शाह ii) श्री. अंकित हरकचंद शाह iii) सी. जीगल जोशी ३. श्री. हंसावेन हरकचंद शाह ४. श्रीम. मीनाबेन रमल शाह हमीदार: श्री. केशवजी भोजा गाडा	<p>परिशिष्ट I- उल्हासनगर महानगरपालिका तालुका आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर ४२१००१ च्या हद्दीत बराक क्र. १४, धारक सी.टी.एस. क्र. २६१४, पालिका वॉर्ड क्र. ७ च्या विंग क्र. १ ते १४ च्या प्लॉट वर बांधलेले शांती मार्केटच्या १ ल्या मजल्यावर स्थित ऑफिस क्र. १०६, मोजमापित अंदाजे १६.७२ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच १८० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)..</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)</td> <td>रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र)</td> <td>२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table> <p>परिशिष्ट II- उल्हासनगर महानगरपालिका तालुका आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर ४२१००१ च्या हद्दीत बराक क्र. १४, धारक सी.टी.एस. क्र. २६१४, पालिका वॉर्ड क्र. ७ च्या विंग क्र. १ ते १४ च्या प्लॉट वर बांधलेले शांती मार्केटच्या १ ल्या मजल्यावर स्थित ऑफिस क्र. १०८, मोजमापित अंदाजे १.७५ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच १०५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ३,६७,५००/- (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार पाचशे मात्र)</td> <td>रु. ३७,०००/- (रुपये सदतीस हजार मात्र)</td> <td>२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table> <p>वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.</p> <p>टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १९.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करणाराची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.</p>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)	रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३,६७,५००/- (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार पाचशे मात्र)	रु. ३७,०००/- (रुपये सदतीस हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य																	
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)	रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)																	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य																	
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३,६७,५००/- (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार पाचशे मात्र)	रु. ३७,०००/- (रुपये सदतीस हजार मात्र)	२०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)																	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: १२.०१.२०२४ रु. ५,३८,२५,३२५.८३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार																					

दिनांक : १९.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.