



പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്യുന്ന വകുപ്പ്, റീബ്രൺ - II

കത്തിടപാടുകളുടെ ഭേദിപ്പിലാസം: ഹൊറൈസൺ ബിൽഡിംഗ്, ഒന്നാംനില, റാണയെ റോഡ് & ഗോവലെ റോഡ് ജംഗ്ഷൻ, ഗോവലെ റോഡ് (നോർത്തി), ദാദർ (വെസ്റ്റ്), മുംബൈ - 400 028. ഫോൺ നം. 022 - 24476012/57/58

സർഫാസി ആക്ട് 2002ന് കീഴിലുള്ള ഇ - ലേലം വിൽപന അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, സുരക്ഷാ പലിശയുടെ 8 (6), 9(1), & 6(2) പ്രകാരം സ്ഥാവര ജംതാ വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയ്ക്കുള്ള ഇ - ലേലം വിൽപന അറിയിപ്പ്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട സുപ്രീംകോടതി 6.8.2019, 21.10.2019, 13.12.2019, 17.02.2020 തീയതികളിൽ നൽകിയ ഉത്തരവിന് അനുസൃതമായി I.A. Nos. 87018/2018 & 138910/2018, IA No. 186738/2019 & I.A. No. 23286/2020, സിവിൽ അപ്പീൽ നമ്പർ 20971/2017

പൊതുവായും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും കടം വാങ്ങുന്ന കമ്പനി, ഡയറക്ടർമാർ, ഗ്രാമങ്ങൾമാർ എന്നിവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ചുവടെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്ത് സുരക്ഷിത വായ്പക്കാരൻ പണയം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഇതിന്റെ ഭൗതിക അവകാശം കോസ്മോസ് കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ എടുത്തുമാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സംക്ഷിപ്ത വിവരമനുസരിച്ച് ബാങ്ക് കൂടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് എവിടെയാണ് അവിടെ, 'എന്താണുള്ളത്' എന്നിങ്ങനെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ബാങ്ക് വിൽക്കും.

വായ്പയടയ്ക്കുന്ന കമ്പനി, ഡയറക്ടർമാർ, ഗ്രാമങ്ങൾ എന്നിവരുടെ പേര് വിൽപന / ലേലം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

കടംവരുത്തിയ കമ്പനി:
M/s സിദ്രസ് റിട്ട്രീറ്റ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.
ഡയറക്ടർമാരും ജാച്ചക്കാർ.
 1. ശ്രീ. ഓംപ്രകാശ് ബസന്ത്ലാൽ ഗോയങ്ക
 2. ശ്രീ. ഗൗരവ് ഓംപ്രകാശ് ഗോയങ്ക.
ജാച്ചനിക കമ്പനി:
M/S മിറാഫ് ഹോസ്പിറ്റലിറ്റി ആന്റ് ഫുഡ് സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡും അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ശ്രീ. ഓംപ്രകാശ് ബസന്ത് ലാൽ ഗോയങ്ക.

പട്ടിക 1
 പഴയ സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എൻഎ ലാൻഡിന്റെ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും പാർസലും. 246/2, ഇപ്പോൾ അഡ്വിൻ. 1 H 90 ആർ.എസ്. നം. 181/1.17 ആർ.എസ്. (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/4), 11 ആർ.എസ്. 80 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/5) 8 ആർ.എസ്. 40 ചതുരശ്ര മീറ്റർ. (ആർ.എസ്. നമ്പർ 181/6) ആകെ അഡ്വിൻ. 2 എച്ച് 27 എയറിൻ 400 ചതുരശ്ര. 1 ഏക്കർ 98 ബണ്ട് പ്രോപ്പർട്ടി തെക്കൻ കിഴക്കൻ വശങ്ങളിൽ ഒരുമിച്ചു ഘടനയുള്ള അതിന്മേൽ ഒട്ടും തടയൽ സ്ഥിതി നിൽക്കുന്നത് സെന്റ് ഉൾപ്പെടെ ലിങ്കുകൾ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ പറവൂർ മുനി, വില്ലേജിൽ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്തോടെയുള്ള ഈ സ്ഥലത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മുഖ്യയുടെ അതിർത്തികൾ ഇപ്രകാരമാണ്.
 കിഴക്ക്: തടാകം, തെക്ക്: കനാൽ, പടിഞ്ഞാറ്: ഭാനുവക സ്ഥലം, വടക്ക്: ചെല്ലപ്പന്റെയും മറ്റുള്ളവരുടെയും സ്ഥലം

പട്ടിക 2
 എൻ.എ ലാൻഡ് അഡ്വിൻ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും പാർസലും. ഏകദേശം 4.05 ആർ.എസ്. റീ സർവേ നമ്പറിൽ 227/1 എ (ടെറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റ് പ്രകാരം), 5.50 എരിയകൾ (റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം). 181/3 ബ്ലോക്ക് നമ്പറിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തെ പറവൂർ മുഖ്യയിലും ഗ്രാമത്തിലും 10, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക്, ആലപ്പുഴ ജില്ല എന്നിവയും ഘടനയും ഒപ്പം ബ്ലോക്ക് നമ്പറിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പറവൂർ മുഖ്യയിലും ഗ്രാമത്തിലും 10. താലൂക്ക് അമ്പലപ്പുഴയും ജില്ലാ ആലപ്പുഴയും, അമ്പലപ്പുഴയിലുള്ള സംസ്ഥാന കേരളം, പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തിന് എല്ലാപ്പവും പാർക്കിംഗും ലഭ്യമാണ്. കൂടാതെ മൊത്തം മുഖ്യയുടെ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
 കിഴക്ക്: പുഴക്കര പുഴ (പള്ളത്തുരുത്തി പുഴ), തെക്ക്: സിദ്രസ് റിട്ട്രീറ്റ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക മുഖ്യ, പടിഞ്ഞാറ്: സിദ്രസ് റിട്ട്രീറ്റ് കേരള പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക മുഖ്യ, വടക്ക്: ഭാനുസരൻ വക സ്ഥലം.

പട്ടിക 3
 ഹൈപ്പോതെക്കറേഡ് ഫർണിച്ചറുകൾ, ഫർണിച്ചറുകൾ, ഇന്റീരിയർ വർക്ക്സ്, പ്ലാന്റുകളും മെഷിനുകളും, അടയ്ക്കലുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ... മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ചെവുവെട്ടുകളിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ സ്ഥാവര സ്വഭാവങ്ങളിലും ഇന്റർസ്റ്റ് ചെയ്യുകയും സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതിയും തുകയും	കൈവരംവെക്കുന്ന തീയതി	കരുതൽ വില	ദ്യവമായ പണ നിക്ഷേപം	ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റ് മൂല്യം	ലേല തീയതിയും സമയവും
ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 22.11.2017 രൂപ. 6,46,67,036.21 ഉം കൂടുതൽ പലിശയും അതിന്മേലുള്ള നിക്ഷേപങ്ങളും	07.02.2018 (പ്രതീകാത്മകം)	രൂപ 13,77,90,000/- (രൂപ പതിമൂന്ന് കോടി എഴുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറായിരം)	രൂപ 138,00,000/- (രൂപ ഒരു കോടി മൂപ്പത്തിയേഴ് ലക്ഷം മാത്രം)	രൂപ 10,00,000/- (പത്തര ലക്ഷം മാത്രം)	18.08.2023 2.30 പി.എം. മുതൽ 3.00 പി.എം. വരെ

കുറിപ്പ്:
 1. സബ്ജക്റ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി നിയമനേതാക്കളുടെ ലഭ്യമാക്കും, 2. അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ EMD / BID ഫോമുകൾ ലഭ്യമാണ്, 3. ഇഎംഡി പേയ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾക്കായി അംഗീകൃത ഓഫീസറുമായി ബന്ധപ്പെടുക. മൊബൈൽ: 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512, ഇഎംഡി കൈവരവി രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും: 17.08.2023 വൈകുന്നേരം 4.30 വരെ

നിയമാനുസൃത അറിയിപ്പ്: 2002 ലെ സർഫാസി നിയമത്തിലെ ചട്ടം 6 (2), 8 (6) & 9 (1) അനുസരിച്ച്
 "ഈ അറിയിപ്പ് കടം വാങ്ങുന്ന കമ്പനി, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, ജാച്ചക്കാർ, ജാച്ച കമ്പനി, മുകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പയുടെ പണയംവയ്ക്കുന്നവർ എന്നിവർക്കുള്ള 30 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി കണക്കാക്കും. വിൽപന തീയതികളുമുമ്പായി കൂടിശ്ശിക അടയ്ക്കണം.
 വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ലും സെബി വെബ്സൈറ്റായ i.e. <https://www.sebi.gov.in> ലും നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
 തീയതി: 28.07.2023
 സ്ഥലം: മുംബൈ

(ഒപ്പ്, ജനറൽ മാനേജർ & അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫാസി ആക്ട് 2002ന് കീഴിലുള്ള കോസ്മോസ് കോ - ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്