



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6), 9(1) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In Pursuance to the order passed by Hon'ble Supreme Court dated 06.08.2019, 21.10.2019, 13.12.2019 & 17.02.2020 in I.A. Nos. 87018/2018, 138910/2018, I.A. No. 186738/2019 & I.A. No. 23286/2020 in Civil Appeal. No. 20971/2017. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Guarantor Companies and Borrower Company its Directors/Guarantors, Guarantor Company AND that the below described immovable & movable properties charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Cosmos Co.Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder :-

Sr. No.	Name of Borrower/Co-Borrowers/ Directors & Guarantors/Guarantors Companies	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Type / Date	Description of Assets	Date & Time of E-Auction		
				I. Reserve Price	II. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	III. Bid Incremental Amount
1	Borrower - Mr. Omprakash Basantlal Goenka, Co-Borrowers - 1. Mrs. Kiran Goenka, 2. Mr. Gaurav Goenka, 3. Mrs. Girija Goenka, 4. Mrs. Shwetha Mundhra, 5. Ms., Sucheta Goenka Guarantor Companies - 1. M/s. Mirah Hospitality & Food Solutions Pvt. Ltd. through its Directors a) Mr. Omprakash Basantlal Goenka, b) Mr. Gaurav Omprakash Goenka, c) Ms. Sucheta Omprakash Goenka and 2. M/s. Twinkle Envirotech Pvt. Ltd. through its Director Mr. Omprakash Basantlal Goenka	A. 16.11.2017 B. ₹11,73,19,128.94 plus further interest & charges thereon C. Constructive-05.03.2018	All that piece and parcel of the commercial premises known as entire 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. Carpet Area situate in the Building known as "Trade World" and the said building is constructed on the piece of land bearing its New S. No. A/12081, 1876B, D/118750, 12933D, 1/ 12433E, B12594F, A/12411G, 120794, 12415, 1238, A/12594, 12080-I, 9/12047J, D/12311K, 9/12411-L, 124M, 12414N and C.S. No. 448 of Lower Parel Division total adm. about 38326 sq.mtrs. and out of the said total land part thereof adm. about 10000 sq.mtrs. on which the above said commercial complex under the name "Trade World" has been constructed. And the abovesaid 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. Carpet Area in D wing of the Building known as Trade World together with proportionate share in the total land under the building and together with rights and authority to avail and enjoy common areas and facilities appurtenant to those premises and together with 10 car parking spaces and together with right of ways, easements made available those premises.	18.08.2023/ 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	I. ₹ 2304.00 Lakhs II. ₹ 231.00 Lakhs III. ₹ 10.00 Lakh	
2	Borrower Company - M/s. Citrus Retreats Kerala Pvt. Ltd. Directors & Guarantors - 1. Mr. Omprakash Basantlal Goenka, 2. Mr. Gaurav Omprakash Goenka Guarantor Company - 1. M/s. Mirah Hospitality & Food Solutions Pvt. Ltd. through its Director Mr. Omprakash Basantlal Goenka.	A. 22.11.2017 B. ₹6,46,67,036.21 plus further interest & charges thereon C. Constructive- 07.02.2018	SCHEDULE-I All that piece and parcel of the N.A. land which was included in Old S.No. 246/2 and now adm. 1 H 90 Ares (R.S. No. 181/1), 17 Ares (R.S. No. 181/4), 11 Ares 80 sq.mtrs (R.S. No. 181/5), 8 ares 40 sq.mtrs. (R.S. No. 181/6) totally adm. 2 H 27 ares 400 sq. links including 1 Acre 98 cents of bund property on the southern and eastern sides together with structure standing thereon all situated in Block No. 10 in Paravoor muri and village, Taluka Ambalappuzha and District Alappuzha, state of Kerala with right of ways, easement and parking available to said land and the said total land is bounded as follows: ● On or Towards East : Lake. ● On or Towards South : Canal. ● On or Towards West : Property of Bhanu. ● On or Towards North : Property of Chellappan and other . SCHEDULE-II All that piece and parcel of the N.A. land adm. Approx. 4.05 Ares comprising of S. No. 227/1A (as per title document) and 5.50 ares (as per revenue records) in Resurvey no. 181/3 situated in Block No. 10 in Paravoor Muri and village, Taluka Ambalappuzha and District Alappuzha, Kerala together with structure standing thereon all situated in Block No. 10 in Paravoor Muri and village, Taluka Ambalappuzha and District Alappuzha, state of Kerala with right of ways, easement and parking available to said land and the said total land is bounded as follows: ● On or Towards East : Pookaitha River (Pallathuruthy river) ● On or Towards South : Land Citrus Retreats Pvt. Ltd. ● On or Towards West : Land Citrus Retreats Pvt. Ltd. ● On or Towards North : Property of Bhanudasan SCHEDULE-III The Hypothecated Furniture, Fixtures, Interiors works, Plants and Machineries, Kitchen Equipments etc. installed and situate in all the above Immovable Properties in above mentioned Schedules.	18.08.2023/ 2.00 p.m. to 3.00 p.m.	I. ₹ 1377.90 Lakhs II. ₹ 138.00 Lakhs III. ₹ 10.00 Lakh	

Note: 1. For inspection of subject property will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 17.08.2023 upto 4.30 p.m. for properties no. 1 & 2.

STATUTORY NOTICE:- As per rule 6(2), 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No. 1 & 2 above Borrower, Co-Borrowers & Guarantor Companies through its Directors and Borrower Company its Directors/Guarantors, Guarantor Companies through its Directors, of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date if the dues are not repaid in full before the date of public auction.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net> and notice is published on SEBI website i.e. <https://www.sebi.gov.in>.

Date: 28.07.2023
Place : Mumbai

Sd/-
General Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हिरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिमाप्टमेंट, रिजियन-II
 पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्सिटीयझेशन अॅण्ड रिक्व्हिरी अॅण्ड फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्सिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६), ९(१) आणि ६(२) च्या परंतुकान्वये स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सिव्हील अपील क्र. २०१७१/२०१७ मधील आयए क्र. ८७०१८/२०१८, १३८९१०/२०१८, आयए क्र. १८६७३८/२०१९ आणि आयए क्र. २३२८६/२०२० मधील दिनांक ०६.०८.२०१९, २१.१०.२०१९, १३.१२.२०१९ आणि १७.०२.२०२० रोजीचा सन्माननीय सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे मंजूर केलेल्या आदेशाला अनुसरून. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, हमीदार आणि कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार आणि हमीदार कंपनी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचा तारण धनकोडे प्रभावीत आहेत, ज्यांचा कडवा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक व हमीदार/हमीदार कंपनीची नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कडवाचा प्रकार/तारीख	मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ I. राखीव किंमत II. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) III. ब्रोलीवाड रक्कम
१	कर्जदार- श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, सह कर्जदार- १. श्रीम. किरण गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. श्रीम. गिरीजा गोएंका, ४. श्रीम. श्वेता मुंधरा, ५. श्रीम. सुचेता गोएंका. हमीदार कंपनी- १. मे. मिराह हॉस्पिटॅलिटी अॅण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, बी) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, सी) श्रीम. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका आणि २. मे. ट्रिंकल एन्हायरोटेक प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	ए. १६.११.२०१७ बी. रु. ११,७३,१९,१२८.९४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार सी. सांकेतिक- ०५.०३.२०१८	मोजमापित साधारण १०००० चौ. मी. सद्दर एकूण जमिनीपैकी आणि एकूण मोजमापित साधारण ३८३२६ चौ. मी. लोअर परेल विभागाचा सी.एस. क्र. ४४८ आणि नवीन एस. क्र. ए/१२०८१, १८६७बी, डी/११८७५०, १२९३३डी, १/१२४३३डी, बी/१२५९४एफ, ए/१२४११जी, १२०७९४, १२४१५, १२३८, ए/१२५९४, १२०८०-आय, ९/१२०४७जे, डी/१२३११के, ९/१२४११-एल, १२४एम, १२४१४एन धारक जमिनीच्या भागांवर बांधलेली सद्दर इमारत आणि तळ + ३० मजले समाविष्ट "ट्रेड वलर्ड" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित डी विंग मधील मोजमापित साधारण १०५०० चौ. फू. चर्टई क्षेत्र, संपूर्ण १७ वा मजला अशा ज्ञात कर्माशियल परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ज्यावर "ट्रेड वलर्ड" नावाच्या अंतर्गत वरील सद्दर कर्माशियल परिसर बांधलेला आहे, सह एकत्रित इमारती अंतर्गत एकूण जमिनीचे प्रमाणशीर शेअर आणि सह एकत्रित सद्दर परिसराशी अनुषंगिक सामायिक क्षेत्र आणि सुविधा घेण्याचा आणि उपभोगण्याचा हक्क आणि अधिकार आणि सह एकत्रित १० कार पार्किंग स्पेस सह एकत्रित सद्दर परिसराला उपलब्ध केलेला मार्ग हक्क, सुविधाधिकार.	१८.०८.२०२३/ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. २३०४.०० लाख II. रु. २३१.०० लाख III. रु. १०.०० लाख
२	कर्जदार कंपनी:- मे. सिट्रस रिट्रीट्स केरला प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका हमीदार कंपनी- मे. मिराह हॉस्पिटॅलिटी अॅण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	ए. २२.११.२०१७ बी. रु. ६,४६,६७,०३६.२१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार सी. सांकेतिक- ०७.०२.२०१८	परिशिष्ट-I पारावर मुरी आणि गाव, अंबालापुझा आणि जिल्हा अलाप्पुझा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित दक्षिण व पूर्व बाजूवरील १ एकर ९८ सेंट बंद मिळकतीचा जूना सर्व्हे क्र. २४६/२ आणि आता मोजमापित १ एच ९० आरेस (आर.एस. क्र. १८१/१), १७ आरेस (आर.एस. क्र. १८१/४), ११ आरेस ८० चौ. मी. (आर.एस. क्र. १८१/५), ८ एकर्स ४० चौ. मी. (आर.एस. क्र. १८१/६) एकूण मोजमापित २ एच २७ आर ४०० चौ. मी. लिंक मधील सामाविष्ट एन.ए. जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह सद्दर एकूण जमीन आणि सद्दर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- ● पूर्वला किंवा त्या दिशेने : तलाव ● दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : कालवा ● पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : भानुची मिळकत ● उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : चेल्लाप्पन आणि अन्य यांची मिळकत परिशिष्ट-II पारावर मुरी आणि गाव, अंबालापुझा आणि जिल्हा अलाप्पुझा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित पारावर मुरी आणि गाव, अंबालापुझा आणि जिल्हा अलाप्पुझा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित रिसर्व्ह क्र. १८१/३ मधील ५.५० आरेस (महसुल नोंदीनुसार) आणि सर्व्हे क्र. २२७/१ए समाविष्ट मोजमापित अंदाजे ४.०५ आरेस एन.एस. जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह सद्दर एकूण जमीन आणि सद्दर जमिनीला उपलब्ध मार्ग हक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- ● पूर्वला किंवा त्या दिशेने : पुकायथा नदी (पल्लथुक्की नदी) ● दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीट्रस रिट्रीट्स प्रा. लि. जमीन ● पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सीट्रस रिट्रीट्स प्रा. लि. जमीन ● उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : भानुदासनची मिळकत परिशिष्ट-III वरील नमुद परिशिष्टातील सर्व वरील स्थावर मिळकतीमध्ये स्थित आणि बसवलेले जंगमहाण फर्निचर, फिक्चर्स, इटिरियर वर्क, प्लांट आणि मशिनरी, किचन इन्व्हेस्टमेंट्स इ.	१८.०८.२०२३/ दु. २.०० ते दु. ३.०० I. रु. १३७७.९० लाख II. रु. १३८.०० लाख III. रु. १०.०० लाख

टिप: १. सापेक्ष मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून करता येईल, २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँक वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत, ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२, ४. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १७.०८.२०२३. दु. ४.३० पर्यंत. मिळकत क्र. १ आणि २ करिता.

वैधानिक सूचना: सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) आणि ९(१) नुसार
 सद्दर जाहीर लिलावापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास जाहीर लिलाव करण्याबाबत सद्दर कर्जाचे कर्जदार, सहकर्जदार, हमीदार आणि कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार आणि हमीदार कंपनी यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.
 विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> किंवा सेबीची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.sebi.gov.in> उपलब्ध आहेत.

दिनांक: २८.०७.२०२३
 ठिकाण: मुंबई

सही/-
 महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
 सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.