



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower Company:- M/s. First Maritime Private Limited	Schedule I- All that piece and parcel of Flat No. 203 adm. 797 sq.ft. built up (Approx.74.07 sq.mtrs.) situated on 2nd floor of the building known as Mulund Mayur CHSL survey no. 386, CTS No.1320/4/1, Opp. Bank of Baroda situated at Plot No. 7, RDP-1, MHADA Colony, Mulund East, Mumbai 400 081 situated within Registration District and Sub District of Mumbai City and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. (Inspection Date & Time : 09.05.2023 From 11.00 A.M. to 2.00 P.M.)				
Director/Mortgagor/Guarantor: Mr. Chelakara Narayanan Balakrishnan	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
Director/Guarantor: Mr. Chelakara Ramaswamy Gopalkrishnan	21.02.2023 Physical	₹ 1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Only)	₹ 12,50,000/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousand Only)	16.05.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Demand Notice Date & Amount	Schedule II- All that piece and parcel of Flat No. B-11, B-Wing adm. 530 sq.ft. super built up area (Approx.49.25 sq.mtrs.) situated on 5th floor of the building known as Nav Indraprastha CHSL standing on piece of land bearing CTS No. 1102/1A of village Mulund situated of Salve Wadi, Chaphekar Bandhu Marg, Mithaghar Cross Road Mulund East, Mumbai 400 081 within Registration District and Sub District of Mumbai City and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. (Inspection Date & Time : 09.05.2023 From 3.00 P.M. to 6.00 P.M.)				
Demand Notice Date : 21.03.2020 ₹ 2,15,22,191.05 plus further Interest & Charges thereon from 01.03.2020	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	22.02.2023 Physical	₹ 71,00,000/- (Rupees Seventy One Lakhs Only)	₹ 7,10,000/- (Rupees Seven Lakhs Ten Thousand Only)	16.05.2023 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: -1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 15.05.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <https://www.cosmosbank.com> OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 29.04.2023

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(पब्लिक लिमिटेड शेअर बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायडन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,

गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार कंपनी : मे. फस्ट मेरीटाइम प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/गहाणदार/हमीदार: श्री. चेलाकार नारायणन बाळकृष्णन संचालक/ हमीदार: श्री. चेलाकार रामस्वामी गोपाळकृष्णन	परिशिष्ट १- बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये स्थित प्लॉट क्र. ७, आरडीपी-१, म्हाडा कॉलनी, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित सव्हे क्र. ३८६, सीटीएस क्र. १३२०/४/१, बँक ऑफ बडोदा समोर, मुलुंड मयुर सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित प्लॉट क्र. २०३, मोज. ७९७ चौ.फू. बिल्ट अप (अंदाजे ७४.०७ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ: ०९.०५.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	वोली वाढविण्याची मूल्य
	२१.०२.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. १,२५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंचवीस लाख मात्र)	रु. १२,५०,०००/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)	१६.०५.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: २१.०३.२०२० आणि रु. २,१५,२२,१९१.०५ अधिक ०१.०३.२०२० पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	परिशिष्ट २- बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये स्थित साळवे वाडी, चाफेकर बंधू मार्ग, मिठागर क्रॉस रोड मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित गाव मुलुंडचा जमीन धारक सीटीएस क्र. ११०२/१ए चे भागवर उभे नव इंड्रप्रस्थ सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावर स्थित प्लॉट क्र. बी-११, बी विंग, मोज. ५३० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र (अंदाजे ४९.२५ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ: ०९.०५.२०२३ रोजी स. दु. ३.०० ते सायं. ६.०० वा.)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	वोली वाढविण्याची मूल्य
	२२.०२.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ७१,००,०००/- (रुपये एकाहत्तर लाख मात्र)	रु. ७,१०,०००/- (रुपये सात लाख दहा हजार मात्र)	१६.०५.२०२३ रोजी दु. १.३० ते दु. २.३०	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १५.०५.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २९.०४.२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.