



THE COSMOS
CO-OP BANK
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor - Mr. Arunkumar Shobha Thakur Co-Borrower/Mortgagor:- Mrs. Rani Arunkumar Thakur Guarantors:- 1. Mr. Ram Govind Uganta Jha 2. Mr. Shailesh L. Varia	All that piece and parcels of Flat No. 401 on 4th floor, area admeasuring about 58.52 sq. mtrs. (629.90 sq.ft. approx.) carpet area in the building known as Building No.7, Known as "Hanuman" in the cluster of building known as AYODHYA NAGARI Bldg. No.6 and 7 Co-Operative Hsg. Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No.54/5,56/5,7,8,9 and 11, Mauje - Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (West), Taluka - Ambemath, District - Thane. Together with right to avail & enjoy the common areas and facilities appurtenant to said flat with right of way, easement and parking made available to said flat together with the proportionate right in the land and with Share Certificate and membership attached to the said Flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 21.06.2022 of ₹ 32,97,035.89 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	07.08.2023/ Physical
Reserve Price	₹ 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 3,80,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	06.10.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	Prior Appointment

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 day's notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note : 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 05.10.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 02.09.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट सेव्हेरल बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)
मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. अरुणकुमार शोभा ठाकूर सह-कर्जदार/गहाणदार सौ. राणी अरुणकुमार ठाकूर हमीदार: १. श्री. राम गोविंद उगांता झा २. श्री. शैलेश एल वारिआ	बदलापूर (पश्चिम), तालूका अंबसाथ, जिल्हा ठाणे येथे जमीन धास्क सर्व्हे क्र. ५४/५, ५६/५, ७, ८, ९ आणि ११, मौजे कुल्गाव आणि किंवा तत्सम वर बांधलेले अयोध्या नगरी इमा क्र. ६ आणि ७ को-ऑपरेटिव्ह हाऊ सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमास्तीच्या क्लस्टर मध्ये हनुमान नावे इमास्त क्र. ७ नावे इमारतीमध्ये ४ था मजला वर फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५८.५२ चौ.मीटर्स (६२९.९० चौ.फू. अंदाजे) चर्टई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा आणि उपभोगण्याचा अधिकार सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेली शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: २१.०६.२०२२ आणि रु. ३२,९७,०३५.८९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०७.०८.२०२३/ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. ३८,००,०००/- (रुपये अडतीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ३,८०,०००/- (रुपये तीन लाख ऐंशी हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६.१०.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना:- सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०५.१०.२०२३, दु.०४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०२.०९.२०२३

ठिकाण : मुंबई