



**THE COSMOS
CO-OP. BANK**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/ Mortgagor -</u> Mr. Sachin Subhash Agarwal <u>Co-Borrower/Mortgagor:-</u> Mr. Surinderkumar Jailal Agarwal <u>Guarantor:-</u> Mr. Sumit Surinder Garg	All that piece and parcel of Industrial Unit bearing No.318 in Building-A, admeasuring 803 Sq. Ft. (carpet area) i.e. equivalent to 74.63 Sq. Mtr. Of (carpet area) on the 3rd floor of in building knows as "Silver Springs" constructed on property situated at MIDC Industrial Area, Taloja, District Raigad bearing Plot No. G-6, Adm. 24781.83 Sq. Mtr. Or thereabout alongwith a lease of a proportionate area on the said land within the village limits of Navade & Padghe, Taluka and Sub-Registration District Panvel, District and Registraion District Raigad. Along with rights to enjoy common area and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easement and parking available to the said premises along with membership attached to the said Unit.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 11.11.2022 & ₹ 64,18,816.22 plus further interest & charges thereon
Possession Date	01.02.2023
Reserve Price	₹ 52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹5,20,000/- (Rupees Five Lakhs Twenty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	18.09.2023 from 3.00 pm to 4.00 pm
Date & Time Inspection	Prior Appointment

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

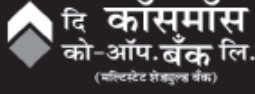
This notice also be considered as a 15days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note : 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7709571679/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 18.09.2023 upto 11.00 a.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 29.08.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्तवहरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०९२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या शकनाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री सचिन सुभाष अग्रवाल सह-कर्जदार/गहाणदार : श्री. सुरिंदरकुमार जयलाल अग्रवाल हमीदार: श्री. सुमित सुरिंदर गर्ग	नावाडे व पडघे, तालुका व उप-नोंदणीकृत जिल्हा पन्वेल, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड च्या गाव हद्दीतील सदर जमिनीवरील प्रमाणशीर क्षेत्राचा भाडेपट्टा सह प्लॉट क्र. जी-६, मोजमापीत २४७८१.८३ चौ मी किंवा तत्सम धारक एमआयडीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, तळोजा, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिळकतीवर बांधकामात सिल्व्हर स्प्रिंग्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील इमारत-ए मधील इंडस्ट्रीअल युनीट क्र. ३१८, मोजमापीत ८०३ चौ फु (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ७४.६३ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर युनीटशी जोडलेले सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ११.११.२०२२ रु. ६४,१८,८१६.२२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख	०१.०२.२०२३
राखीव किंमत	रु. ५२,००,०००/- (रुपये बावन्न लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ५,२०,०००/- (रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१८.०९.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	पूर्व परवानगी सह
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण शकनाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ७७०९५७१६७९/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १८.०९.२०२३ स. ११.०० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २९.०८.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.