



Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<p>Borrower Firm- Jay Enterprises (Partnership Firm) Partners/Guarantors:- 1. Mr. Hemal Anantrai Chitalia 2. Mr. Nimesh Anantrai Chitalia Guarantors:- 1. Mrs. Rupal Hemal Chitalia 2. Mr. Jay Nimesh Chitalia 3. Mr. Himanshu Narendra Shah Guarantor/Mortgagor:- Mr. Sarla Anantrai Chitalia</p>	<p>The Flat No. 601, "A' Wing, 6th Floor, admeasuring 600 Sq. Ft. (Carpet) DIP-RAJ Building, THE DIP RAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Near Ashok Nagar, Vazira Naka, L. T. Road, Boriwali (West), Mumbai 400 092, constructed on the Land at Village Boriwali, Taluka Boriwali, Mumbai Suburban District, comprising of Plot No. 7,8,9 & 10, 10A bearing Survey No. 50, Hissa No.1 (part), Survey No. 52 (part) and Survey No. 53 (part) equivalent to C.T.S. No. 6B/1,14,15,16,16 (1&2), 17 (1 to 3) and 18 of Village Boriwali admeasuring 8761.90 sq. mtrs. or thereabouts, AND registered with Sub Registrar Office, under Mumbai Suburban, Bandra (Boriwali) AND assessed under the Mumbai Municipal Corporation under "R" Ward. Together with the common areas & facilities available to the said premises with proportionate right in the land under the structure and rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises.</p>

Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	Reserve Price	₹1,45,00,000/- (Rupees One Crore Forty Five Lakhs Only)
<p>Demand Notice Date: 11.01.2021 of ₹ 5,55,17,961.24 Plus further interest & charges thereon.</p>	<p>12.01.2023 (Physical)</p>	<p>Earnest Money</p>	<p>₹14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only)</p>
		<p>Deposit (E.M.D.)</p>	<p>₹10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)</p>
		<p>Bid Incremental Value</p>	<p>₹10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)</p>
		<p>Date & Time of E-Auction</p>	<p>18.03.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</p>
<p>Date & Time Inspection</p>	<p>13.03.2023 from 11.00 a.m. to 5.00 p.m.</p>		

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the above said Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor of about holding of public E-Auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: - 1) EMD forms are available with Authorised Officer., 2) Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 17.03.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.cosmosbank.com OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 01.03.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मॉल्टिस्टेट शेअरब्लड बँक)

रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होराबझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६) व ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण घनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था, भागीदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार संस्था : जय एन्टरप्रायजेस (भागीदारी संस्था) भागीदार/हमीदार: १. श्री. हेमल अनंतराय चितालिया २. श्री. निमेश अनंतराय चितालिया हमीदार: १. सौ. रुपल हेमल चितालिया २. श्री. जय निमेश चितालिया ३. श्री. हिमांशू नॅट्रॅ शाह हमीदार/गहाणदार: श्री. सरला अनंतराय चितालिया	“आर” बॉर्ड अन्वये मुंबई महानगरपालिके अन्वये मुल्यांकीत आणि मुंबई उपनगर, बांद्रा (बोरिवली) अन्वये उप प्रबंधक ऑफिस सह नोंदणीकृत आणि गाव बोरिवली, मोजमापित ८७६१.९० चौ.मीटर्स किंवा तत्समचा प्लॉट क्र. ७,८,९ आणि १०, १०ए धारक सव्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. १ (भाग) सव्हे क्र. ५२ (भाग) आणि सव्हे क्र. ५३(भाग) संलग्न सीटीएस क्र. ६बी/१,१४,१५,१६,१६ (१आणि २), १७ (१ ते ३) शी संलग्न समाविष्ट गाव बोरोवली, तालूका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे जमीनीवर बांधलेले प्लॉट क्र. ६०१, ए विंग, ६ वा मजला, मोजमापित ६०० चौ.फू (चटई) दिप-राज इमारत, दि दिप राज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशोक नगर जवळ, वाझिरा नाका, एल टी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२. यासह सदर परिसराशी उपलब्ध कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा सह रचना अन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध कॉमन क्षेत्र आणि यथायोग्य शेअर्स वापरण्याचा अधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग.

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	रु. १,४५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंचेचाळीस लाख मात्र)
		इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १४,५०,०००/- (रुपये चौदा लाख पन्नास हजार मात्र)
		बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
		ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१८.०३.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
		निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था द्वारे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना संपजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १७.०३.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण घनकोंकी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०१.०३.२०२३

ठिकाण : मुंबई