



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road
& Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

In Pursuance to the order passed by Hon'ble Supreme Court dated 06.08.2019, 21.10.2019, 13.12.2019, 17.02.2020 & 08.08.2024 in I. A. Nos. 87012/2018, 87018/2018, 138910/2018, I. A. No. 186738/2019, I. A. No. 23286/2020 & 99636/2020 in Civil. Appeal. No. 20971/2017.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Guarantor Companies through its Directors and that the below described immovable property charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Cosmos Co.Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder :-

Name of Borrower, Co-Borrowers & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<p>Borrower :- Mr. Omprakash Basantlal Goenka</p> <p>Co-Borrowers- 1. Mrs. Kiran Goenka, 2. Mr. Gaurav Goenka, 3. Mrs. Girija Goenka, 4. Mrs. Shwetha Mundhra, 5. Ms. Sucheta Goenka</p> <p>Guarantor Companies- 1. M/s. Mirah Hospitality & Food Solutions Pvt. Ltd. through its Directors a) Mr. Omprakash Basantlal Goenka, b) Mr. Gaurav Omprakash Goenka, c) Ms. Sucheta Omprakash Goenka and 2. M/s. Twinkle Envirotech Pvt. Ltd. through its Director Mr. Omprakash Basantlal Goenka</p>	<p>All that piece and parcel of the commercial premises known as entire 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. Carpet Area situate in the Building known as "Trade World" and the said building is constructed on the piece of land bearing its New S. No. A/12081, 1876B, D/118750, 12933D, 1/ 12433E, B12594F, A/12411G, 120794, 12415, 1238, A/12594, 12080-I, 9/12047J, D/12311K, 9/12411-L, 124M, 12414N and C.S. No. 448 of Lower Parel Division total adm. about 38326 sq.mtrs. and out of the said total land part thereof adm. about 10000 sq.mtrs. on which the above said commercial complex under the name "Trade World" has been constructed. And the abovesaid 17th floor premises adm. about 10500 sq.ft. Carpet Area in D wing of the Building known as Trade World together with proportionate share in the total land under the building and together with rights and authority to avail and enjoy common areas and facilities appurtenant to those premises and together with 10 car parking spaces and together with right of ways, easements made available those premises.</p>
<p>Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date: 16.11.2017 of ₹11,73,19,128.94 plus further interest & charges thereon</p>	
<p>Possession Date & Type 05.03.2018-Constructive</p>	
<p>Reserve Price ₹ 20,73,60,000/- (Rupees Twenty Crores Seventy Three Lakhs Sixty Thousand Only)</p>	
<p>Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 2,08,00,000/- (Rupees Two Crores Eight Lakhs Only)</p>	<p>Bid Incremental Value ₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)</p>
<p>Date & Time of E-Auction 17.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm</p>	

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to Borrower, Co-Borrowers & Guarantor Companies through its Directors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date if the dues are not repaid in full before the date of public auction.

Note: 1. For Inspection of subject property will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 13.09.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net> and notice is published on SEBI website i.e. <https://www.sebi.gov.in>.

Date: 31.08.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Asst. General Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(सॅनिटिज्ड जेडव्हाल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिवार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२- ६९४७६०१२/२८/५४/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेसन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिव्हिल अपील क्र. २०९७१/२०१७ मधील आयए क्र. ८७०१२/२०१८, ८७०१८/२०१८, १३८९१०/२०१८, आयए क्र. १८६७३८/२०१९, आयए क्र. २३२८६/२०२० आणि ९९६३६/२०२० मधील दिनांक ०६.०८.२०१९, २१.१०.२०१९, १३.१२.२०१९ आणि १७.०२.२०२० आणि ०८.०८.२०२४ रोजीचा सन्माननीय सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे मंजूर केल्या आदेशाला अनुसरून.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार कंपनी द्वारे संचालक यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनकोंकडे प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “विना अवलंब” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<p>कर्जदार- श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, सह कर्जदार- १. सौ. किरण गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. सौ. गिरीजा गोएंका, ४. सौ. श्वेता मुंधरा, ५. कु. सुचेता गोएंका. हमीदार कंपनी- १. मे. मिराह हॉस्पिटॅलिटी अॅण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, बी) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, सी) श्रीम. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका आणि २. मे. ट्रिंकल एन्व्हायरोटेक प्रा. लि. द्वारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका</p>	<p>लोअर परेल विभागाच्या नविन स. क्र. ए/१२०८१, १८६७बी, डी/११८७५०, १२९३३डी, १/१२४३३इ, बी१२५९४एफ, ए/१२४११जी, १२०७९४, १२४१५, १२३८, ए/१२५९४, १२०८०- आय, ९/१२०४७जे, डी/१२३११के, ९/१२४११-एल, १२४एम, १२४१४एन आणि सी.एस. क्र. ४४८ धारक जमिन, एकूण मोजमापित सुमारे ३८३२६ चौ.मी., च्या भागावर सदर इमारत आणि “ट्रेड वर्ल्ड” अशा ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित संपूर्ण १७ वा मजला परिसर अशा ज्ञात वाणिज्यिक परिसर मोजमापित सुमारे १०५०० चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि त्यासंबंधीत सदर एकूण जमिन भागापैकी जमिनीवर “ट्रेड वर्ल्ड” नामित वरील सदर वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स उभी आहे त्यावरी बांधकामित आहे आणि वरील नमूद ट्रेड वर्ल्ड अशा ज्ञात इमारतीच्या डी विंग मधील १७ वा मजला परिसर मोजमापित साधारण १०००० चौ. मी. चटई क्षेत्र सह बिल्डिंग खाली एकूण जमिनीमधील अनुपातिक हिस्सा त्या परिसराला जोडलेल्या सुविधा सामायिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार आणि हक्क सह १० कार पार्किंग जागा आणि सह त्यापरिसराला उपलब्ध असलेल्या मार्ग हक्क, सुविधाधिकार.</p>
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	
मागणी सूचना दिनांक: १६.११.२०१७ रु. ११,७३,१९,१२८.९४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार	
कब्जाची तारीख व प्रकार	०५.०३.२०१८ अन्वयिक
राखीव किंमत	रु. २०,७३,६०,०००/- (रुपये वीस करोड त्र्याहात्तर लाख साठ हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,०८,००,०००/- (रुपये दोन करोड आठ लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१७.०९.२०२४ रोजीस दु. १२.०० ते दु. १.००

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार सदर जाहीर लिलावापूर्वी वरील नमूद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमूद तारखेस जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. सदर मिळकतीचे निरीक्षण करिता आगाऊ वेळ ठरवावी. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/ ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५१७/ ८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १३.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत आणि सूचना सेबी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.sebi.gov.in> वर प्रकाशित केले आहे.

सही/-

सहा. महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ३१.०८.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)