



**THE COSMOS**  
**CO-OP BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of below Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Type / Date	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				I. Reserve Price	II. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	III. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Mohd. Quamar Sheikh	A. 04.05.2023 B. ₹ 25,77,597.32 plus further interest & charges thereon C. 13.10.2023 - Physical	All the Piece and Parcel of property being <b>Flat No. G-1, on Ground floor, admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 sq. mtrs.</b> in Building No.11 of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3 and Hissa No.1/2/4 situated at <b>Village Shelvali</b> , Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	<b>25.06.2024</b> <b>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</b>	I. ₹ 19,25,000/- II. ₹ 1,93,000/- III. ₹ 5,000/-	
2.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Gitanjali Manohar Morvekar	A. 04.05.2023 B. ₹ 26,38,025.11 plus further interest & charges thereon C. 13.10.2023 - Physical	All the Piece and Parcel of property being <b>Flat No.S-2, on 2nd floor, admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 sq. mtrs.</b> in Building No.13-B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3 and Hissa No.1/2/4 situated at <b>Village Shelvali</b> , Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	<b>26.06.2024</b> <b>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</b>	I. ₹ 19,25,000/- II. ₹ 1,93,000/- III. ₹ 5,000/-	
3.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Anikumar Gulabchand Pasi <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Pinki Anikumar Pasi	A. 04.05.2023 B. ₹ 27,87,831.69 plus further interest & charges thereon C. 13.10.2023 - Physical	All that Piece and Parcel of property being residential premises i.e. <b>Flat No.L-4, on 4th floor admeasuring carpet area of 484 Sq. ft. i.e. 44.96 sq. Mtr.</b> In building No.7-A of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at <b>Village Shelvali</b> , Tal. And District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	<b>26.06.2024</b> <b>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</b>	I. ₹ 26,62,000/- II. ₹ 2,67,000/- III. ₹ 5,000/-	
4.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Adil Yusuf Khan <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Afreen Adil Khan	A. 05.04.2023 B. ₹ 25,14,114.15 plus further interest & charges thereon C. 02.12.2023 - Physical	All the Piece and Parcel of property being <b>Flat No.102, on 1st Floor, admeasuring carpet area of 32.23 sq. mtrs.</b> in D Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and Old Survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5114 sq.mtrs. situated at <b>Village Kurgaon</b> , Boisar (w), Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	<b>25.06.2024</b> <b>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</b>	I. ₹ 16,82,000/- II. ₹ 1,69,000/- III. ₹ 5,000/-	
5.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Mohammed Irfan Shabbir Qureshi <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Samira Mohammed Irfan Qureshi	A. 04.05.2023 B. ₹ 24,84,306.39 plus further interest & charges thereon C. 18.12.2023 - Physical	All the Piece and Parcel of property being <b>Flat No.103, on 1st Floor, admeasuring carpet area of 389.62 sq. ft.</b> in A Wing of Hirani Regency constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.30/4 and 28/3 situated at <b>Village Kurgaon</b> , Boisar (W), Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	<b>25.06.2024</b> <b>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</b>	I. ₹ 16,50,000/- II. ₹ 1,65,000/- III. ₹ 5,000/-	

**STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No. 1 to 5 above said Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission : 24.06.2024 upto 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 22.05.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्तव्ही अॅण्ड राईट-ऑफ डिमापर्टमेंट, रिजन-II

प्रत्यवहारचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्स्युरिटीयझेसन अॅण्ड रिक्लन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसूलीकरिता 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह- कर्जदार, गहाणदार व हमीदारांचे नावे	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वाढ रक्कम
१	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मोहम्मद कमर शेख	ए. ०४.०५.२०२३ बी. रु. २५,७७,५९७.३२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १३.१०.२०२३ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सत्य लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. ११ मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. जी-१, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र धारक मिल्कतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२५.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. १९,२५,०००/- II. रु. १,९३,०००/- III. रु. ५,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार: सौ. गितांजली मनोहर मोर्वेकर	ए. ०४.०५.२०२३ बी. रु. २६,३८,०२५.११ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १३.१०.२०२३ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सत्य लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. १३-बी मधील २-व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एस-२, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र धारक मिल्कतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२६.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. १९,२५,०००/- II. रु. १,९३,०००/- III. रु. ५,०००/-
३	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अनिलकुमार गुलाबचंद पासी सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. पिकी अनिलकुमार पासी	ए. ०४.०५.२०२३ बी. रु. २७,८७,८३१.६९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १३.१०.२०२३ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सत्य लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. ७-ए मधील ४थ्या मजल्यावरील निवासी परिसर म्हणजेच फ्लॅट क्र. एल-४ धारक मिल्कतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ४८४ चौ. फू. म्हणजेच ४४.९६ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२६.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. २६,६२,०००/- II. रु. २,६७,०००/- III. रु. ५,०००/-
४	कर्जदार/गहाणदार: श्री. आदिल युसूफ खान सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. आफ्रिन आदिल खान	ए. ०५.०४.२०२३ बी. रु. २५,१४,११४.१५ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. ०२.१२.२०२३ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर (प), ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित मोजमापित एकूण क्षेत्र ५११४ चौ. मी. नवीन सर्व्हे क्र. १४/१ + १४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी विंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ धारक मिल्कतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२५.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. १६,८२,०००/- II. रु. १,६९,०००/- III. रु. ५,०००/-
५	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मोहम्मद इरफान शब्बीर कुरेशी सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. समिरा मोहम्मद इरफान कुरेशी	ए. ०४.०५.२०२३ बी. रु. २४,८४,३०६.३९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १८.१२.२०२३ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर (प), ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३०/४ आणि २८/३ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित हिरानी रिजेन्सीच्या ए विंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ धारक मिल्कतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३८९.६२ चौ. फू. चे चर्टई क्षेत्र. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२५.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. १६,५०,०००/- II. रु. १,६५,०००/- III. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार  
सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ आणि ५ कर्जदार, सह- कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिल्कतीकरिता २६.०६.२०२४ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक: २२.०५.२०२४  
ठिकाण: मुंबई