



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<u>Borrower/Mortgagor Company:</u> M/S. SUBHNEN PLY PVT. LTD. <u>Director/Guarantor-</u> Mr. Nenshi L. Shah <u>Director/Guarantor/Mortgagor:-</u> Mrs. Gunvanti Nenshi Shah <u>Guarantors/Mortgagors:-</u> 1. Mr. Lalji Kharabhai Shah, 2. Mr. Shantilal L. Shah, 3. Mr. Jayantilal L. Nishar, 4. Mrs. Rekhaben J. Nishar, 5. Mr. Hansraj Gala, 6. Mrs. Shantiben L. Shah, 7. Mrs. Sonalben S. Shah <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Subhash Shah 2. Mr. Hitesh S. Shah		All that piece and parcel of Land & Ground together with structure standing thereon situate, lying and being at Village Mohili, Tal. Kurla and within Registration District and Sub. Dist. of Mumbai City & Mumbai Suburban bearing S.No.63 Hissa No.1(Part), CTS No. 569 Adm. about 2299 Sq. Yards equivalent to 1922.30 Sq. Mtrs., Glowmetal Compound, Safed Pool, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai 400 072 and said property is bounded as under: <ul style="list-style-type: none"> • On or towards East : by S. No.36 • On or towards South: by Part of S. No. 63 • On or towards West: by Pipe Line • On or towards North: by S. No. 35 	
		Present Outstanding Balance as on 31.08.2023	₹ 35,48,76,393.39 (Rupees Thirty Five Crores Forty Eight Lakhs Seventy Six Thousand Three Hundred & Ninety Three and Paise Thirty Nine Only) along with further interest & charges thereon, till actual payment and realization thereof
		Reserve Price	₹ 30,00,00,000/- (Rupees Thirty Crores Only)
		Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)
		Bid Incremental Value	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
		Date & Time of E-Auction	31.10.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
		Date & Time Inspection	07.10.2023 & 21.10.2023 from 11.00 a.m. to 2.00 p.m.
		Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	Upto 30.10.2023 upto 4.30 p.m.
Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type		
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further interest & charges thereon.	11.09.2023 (Physical)		

STATUTORY NOTICE:-As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

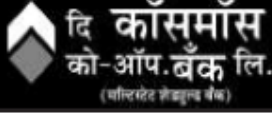
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 30.09.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिज्न् - II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी : मे. सुभनेन प्लाय प्रा. लि. संचालक/हमीदार: श्री. नेनशी एल. शाह संचालक/हमीदार/गहाणदार: सौ. गुनवंती नेनशी शाह हमीदार/गहाणदार:- १. श्री. लालजी खिराभाई शाह २. श्री. शांतीलाल एल. शाह ३. श्री. जयंतिलाल एल. निशार ४. सौ. रेखाबेन जे. निशार ५. श्री. हंसराज गाला ६. सौ. शांतीबेन एल. शाह ७. सौ. सोनलबेन एस. शाह हमीदार: १. श्री. सुभाष शाह २. श्री. हितेश एस. शाह	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर धारक स क्र. ६३, हिस्सा क्र. १ (भाग), सीटीएस क्र. ५६९, मोज. अंदाजे २२९९ चौ.याडर्स समतुल्य १९२२.३० चौ.मीटर्स, ग्लोबमेटल कंपाऊंड, सफेद पूल, मोहिली गाव, साकिनाका, मुंबई ४०० ०७२च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव मोहिली, ता कुर्ला येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन आणि मैदान सह रचनाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- <ul style="list-style-type: none"> • पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३६, • दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ६३ चा भाग • पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : पाईप लाईन, • उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३५
	३१.०८.२०२३ रोजीस सध्याची उर्वरित थकीत रु. ३५,४८,७६,३९३.३९ (स्ये पस्तीस करोड अठ्ठेचाळीस लाख शह्यातर हजार तीनशे त्र्याण्णव आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र) सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार
	राखीव किंमत रु. ३०,००,००,०००/- (रुपये तीस करोड मात्र)
	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन करोड मात्र)
	बोली वाढविण्याचे मुल्य रु. ५,००,०००/- (स्ये पाच लाख मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम कब्जाची तारीख आणि प्रकार	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ३१.१०.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०९.२०२३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ ०७.१०.२०२३ आणि २१.१०.२०२३ स. ११.०० ते दु. २.००
	इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ ३०.१०.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)नुसार
 सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारिख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा
 विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३०.०९.२०२३
 ठिकाण : मुंबई
 सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
 (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/28/57/58

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ

સેક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (દ)ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સેક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સુરક્ષિત એસેટ્સના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટિસ. જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને તેના ડાયરેક્ટર, મોર્ગેજર્સ અને ગેરંટર્સ દ્વારા બોરોઅર/ મોર્ગેજર કંપનીને આથી ખબર આપવામાં આવે છે કે સુરક્ષિત લેણદારોને મોર્ગેજ કરાયેલ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત, જેનો ભૌતિક કબજો કોસમોસ કો-ઓપ બેન્ક લિ.ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવાયેલ છે, તે અહીં નીચે આપેલ ટૂંકી વિગતો મુજબ બેન્ક ડ્યુઝની વસૂલાત માટે “જેમ છે જ્યાં છે”, “જેમ છે જે છે” “વોટએવર ઘેર ઈઝ” અને “વિયાઉટ રીકોર્સ”ના આધાર પર વેચવામાં આવશે.

બોરોઅર કંપની, ડાયરેક્ટરો, ગેરંટરો & મોર્ગેજરનું નામ	વેચાણ/ લીલાઉ માટે સુરક્ષિત એસેટ્સની વિગતો	
બોરોઅર/ મોર્ગેજર કંપની : મે. શુભનેન પ્લાય પ્રા. લિ. ડાયરેક્ટર/ ગેરંટર શ્રી નેનશી એલ. શાહ ડાયરેક્ટર/ ગેરંટર/ મોર્ગેજર :- શ્રીમતિ ગુણવંતી નેનશી શાહ ગેરંટર્સ/ મોર્ગેજર્સ :- ૧) શ્રી લાલજી ખીરાભાઈ શાહ ૨) શ્રી શાંતિલાલ એલ. શાહ ૩) શ્રી જયંતિલાલ એલ. નિશાર ૪) શ્રીમતિ રેખાબેન જે. નિશાર ૫) શ્રી હંસરાજ ગાલા, ૬) શ્રીમતિ શાંતિબેન એલ. શાહ ૭) શ્રીમતિ સોનલબેન એસ. શાહ ગેરંટર્સ ૧) શ્રી સુભાષ શાહ ૨) શ્રી હિતેશ એસ. શાહ	મુંબઈ શહેર અને મુંબઈ પરાના નોંધણી જિલ્લા અને પેટા-જિલ્લામાં તથા ગામ મોહિલી, તા. કુર્લા ખાતે આવેલ, વડેલ અને રહેલ તેની પર ઉભેલા સ્ટ્રક્ચર સાથે જમીન & મેદાનનો તે તમામ ટુકડો અને કકડો જે એસ. નં. ૬૩, હિસ્સા નં. ૧ (ભાગ), CTS નં. ૫૬૯, ભસ્તમાં આશરે ૨૨૯૯ ચો. વાર, ૧૯૨૨.૩૦ ચો.મી.ની સમકક્ષ, ગ્લોમેટલ કંપાઉન્ડ, સફેદ પુલ, મોહિલી વિલેજ, સાહીનાકા, મુંબઈ-૭૨ ધરાવે છે અને સદર મિલકત નીચે મુજબ ઘેરાયેલ છે : ● પૂર્વે કે તે તરફ : એસ. નં. ૩૬૫થી ● દક્ષિણે કે તરફ : એસ. નં. ૬૩ના ભાગથી ● પશ્ચિમે કે તે તરફ : પાઈપલાઈનથી ● ઉત્તરે કે તરફ : એસ. નં. ૩૫૫થી	
ડીમાન્ડ નોટિસ તા. & રકમ	પરોક્ષ તા. & પ્રકાર	
ડીમાન્ડ નોટિસ તા. ૩૦-૧-૨૦૧૩, રૂ. ૧૧,૫૪,૯૭,૫૨૬.૫૯ વત્તા તેની પર વધુ વ્યાજ & ચાર્જ્સની	૧૧-૯-૨૦૨૩ (ભૌતિક)	
		૩૧-૮-૨૩ના વર્તમાન બાકી રહેલ શેષ
		આરક્ષીત કિંમત
		રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
		બાના રકમ ડીપોઝિટ (બા.ર.ડી.)
		રૂ. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
		બીડ ઈન્ફોર્મેન્ટલ વેલ્યુ
		રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-
		ઈ-ઓક્શનની તા. & સમય
		૩૧-૧૦-૨૩ના બ. ૧થી ૨ ક. સુધી
		નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
		૭-૧૦-૨૩ & ૨૧-૧૦-૨૩ સ. ૧૧થી બ. ૨ ક. સુધી
		બારડીની અને KYC દસ્તાવેજો સુપ્રતિની છેલ્લી તા. & સમય
		૩૦-૧૦-૨૩ના સાંજે ૪.૩૦ ક. સુધી

સ્ટેચ્યુટરી નોટિસ : સેક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (દ) મુજબ આ નોટિસને ઉપર દર્શાવેલ તા. & સમય ઉપર ઉપરોક્ત સુરક્ષિત એસેટ્સના ત્યાર પછીના પબ્લિક ઓક્શન વેચાણના હોર્ડિંગ અંગે ઉપરોક્ત સદર બાકી રહેલી ડ્યુઝના તેના ડાયરેક્ટર, મોર્ગેજર્સ અને ગેરંટર્સ દ્વારા બોરોઅર/ મોર્ગેજર કંપનીને પણ ૩૦ દિવસની નોટિસ તરીકે ગણવામાં આવશે.

નોંધ : ૧) બારડી/ BID ફોર્મ બેન્કની વેબસાઈટ પર તથા અધિકૃત અધિકારી જોડે વિનામૂલ્યે ઉપલબ્ધ છે & ૨) કૃપયા બારડી પેમેન્ટની વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારીનો મોબા. ૭૦૩૦૯૩૨૭૩૭/ ૯૯૬૦૯૭૪૮૪૮/ ૯૯૭૫૭૫૮૫૧૭/ ૯૯૭૫૭૫૮૫૧૨નો સંપર્ક કરો.

ઓક્શન વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેન્કની વેબસાઈટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auctionnotice.aspx> તથા ઓક્શન વેબસાઈટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> જોડે ઉપલબ્ધ છે.