



**THE COSMOS  
CO-OP BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Type / Date	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				I. Reserve Price	II. E.M.D. (Earmest Money Deposit)	III. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor:-</b> Mrs. Manju Vinod Jain(Bohra) <b>Co-Borrowers/Mortgagors:-</b> 1. Mr. Vinod Bhuralal Jain(Bohra) 2. Mr. Kalpesh Vinod Jain (Bohra) <b>Guarantor:-</b> Mr. Bhavesh Basantkumar Jain	A. 26.10.2021 B. ₹ 62,00,634.20 plus further interest & charges thereon C. 24.07.2023 (Physical)	All that piece and parcel of Residential Flat No. 503, admeasuring area 34.52 sq. mtrs. i.e. 371.64 Sq.ft., (carpet) and Flat No. 504, admeasuring area 38.46 sq. mtrs i.e. 414 sq. ft. (carpet) both flats s/on 5th Floor, B Wing, Building known as Shree Prastha CHSL, Near Shree Ram Hospital, lying, being and situated at land bearing Old Survey No. 136, Hissa No.3, New Survey No.17, Hissa No. 3 of Village Owale, Ghodbunder Road, Thane, Taluka and District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation.	18.01.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		
				I. ₹ 85,25,000/- II. ₹ 8,53,000/- III. ₹ 25,000/-	<b>Date &amp; Time of Inspection</b> 09.01.2024 from 11.00 am to 12.00 noon	
2.	<b>Borrower/Mortgagor -</b> Mr. Arunkumar Shobha Thakur <b>Co-Borrower/Mortgagor:-</b> Mrs. Rani Arunkumar Thakur <b>Guarantors:-</b> 1. Mr. Ram Vinod Uganta Jha 2. Mr. Shailesh L. Varia	A. 21.06.2022 B. ₹ 32,97,035.89 plus further interest & charges thereon C. 07.08.2023 (Physical)	All that piece and parcels of Flat No. 401 on 4th floor, area admeasuring about 58.52 sq. mtrs. (629.90 sq.ft. approx.) carpet area in the building known as Building No.7, Known as "Hanuman" in the cluster of building known as AYODHYA NAGARI Bldg. No.6 and 7 Co-Operative Hsg. Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No.54/5,56/5,7,8,9 and 11, Mauje - Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (West), Taluka – Ambarnath, District - Thane. Together with right to avail & enjoy the common areas and facilities appurtenant to said flat with right of way, easement and parking made available to said flat together with the proportionate right in the land and with Share Certificate and membership attached to the said Flat.	18.01.2024 from 2.00 p.m. to 3.00 p.m.		
				I. ₹ 30,50,000/- II. ₹ 3,05,000/- III. ₹ 10,000/-	<b>Date &amp; Time of Inspection</b> 10.01.2024 from 11.00 am to 12.00 noon	

**STATUTORY NOTICE:-** As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the said Sr. No. 1 & 2 Borrowers, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold through public E-Auction sale on the above mentioned date & time.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/9960974848, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 17.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 01.01.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्तहरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिमापर्टमेंट, रिजियन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायडन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

## सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थान व मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थान व मते मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसूलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदारांचे नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाची तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ I. राखीव किंमत II. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) III. बोली घाब रक्कम
१	कर्जदार/गहाणदार: सी. मंजु विनोद जैन (बोहरा) सह-कर्जदार/गहाणदार १. श्री. विनोद भुरालाल जैन (बोहरा) २. श्री. कल्पेश विनोद जैन (बोहरा) हमीदार: श्री. भावेश वसंतकुमार जैन	ए. २६.१०.२०२१ बी. रु. ६२,००,६३४.२० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २४.०७.२०२३ (प्रत्यक्ष)	ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव ओवले, घोडबंदर रोड, ठाणे तालुका आणि जिल्हा ठाणे चा जमीन धारक जुना सर्व्हे क्र. १३६, हिस्सा क्र. ३, नवीन सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्री राम हॉस्पिटल जवळ श्री प्रस्थ सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारत बी विंग ५ वा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित क्षेत्र ३७१.६४ चौ.फू. म्हणजेच ३४.५२ चौ. मी. (चटई) क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित क्षेत्र ४१४ चौ.फू. म्हणजेच ३८.४६ चौ. मी. (चटई) क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	१८.०१.२०२४/ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. ८५,२५,०००/- II. रु. ८,५३,०००/- III. रु. २५,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ ०९.०१.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
२	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अरुणकुमार शोभा ठाकूर सह-कर्जदार/गहाणदार सी. राणी अरुणकुमार ठाकूर हमीदार: १. श्री. राम विनोद उगांता झा २. श्री. शैलेश एल वारिआ	ए. २१.०६.२०२२ बी. रु. ३२,९७,०३५.८९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०७.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष)	बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५४/५, ५६/५, ७, ८, ९ आणि ११, मोजे कुलगाव आणि किवा तत्सम वर बांधलेले अयोध्या नगरी इमा क्र. ६ आणि ७ को-ऑपरेटिव्ह हाऊ सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीच्या वलस्टर मध्ये हनुमान नावे इमारत क्र. ७ नावे इमारतीमध्ये ४ था मजला वर फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५८.५२ चौ.मी.मोटेर्स (६२९.९० चौ.फू. अंदाजे) चटई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा आणि उपभोगण्याचा अधिकार सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेली शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.	१८.०१.२०२४/ दु. २.०० ते दु. ३.०० I. रु. ३०,५०,०००/- II. रु. ३,०५,०००/- III. रु. १०,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ १०.०१.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरणाकरिता सदर अर्जाचे अनु क्र. १ आणि २ कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता ही जाहीर ई-लिलाव विक्री मार्फत बरील नमुद दिनांक आणि वेळेवर विक्री करण्यात येईल.

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/९९६०९७४८४८ यावर संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १७.०१.२०२४ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारे वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: ०९.०१.२०२४

ठिकाण: मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.