



**THE COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD.**  
(Multi State Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department, Region - II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				I. Reserve Price	II. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	III. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower -</b> <b>Mr. Sachin Subhash Agarwal</b>  <b>Co-Borrower/Mortgagor:-</b> Mr. Surinderkumar Jai Lal Agarwal  <b>Guarantor:-</b> Mr. Sumit Surinder Garg	A. 11.11.2022 B. ₹ 64,18,816.22 plus further interest & charges thereon C. 01.02.2023	All that piece and parcel of Industrial Unit bearing No.318 in Building-A, admeasuring 803 Sq. Ft.(carpet area) i.e. equivalent to 74.63 Sq. Mtr. Of (carpet area) on the 3rd floor of in building known as "Silver Springs" constructed on property situated at MIDC Industrial Area, Taloja, District Raigad bearing Plot No. G-6, Adm.24781.83 Sq. Mtr. Or thereabout along with a lease of a proportionate area on the said land within the village limits of Navade & Padghe, Taluka and Sub-Registration District Panvel, District and Registration District Raigad. Along with rights to enjoy common area and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easement and parking available to the said premises along with membership attached to the said Unit.	06.04.2023 from 12.00 noon to 1.00 p.m.		
				I. ₹ 61,00,000/- II. ₹ 6,10,000/- III. ₹ 20,000/-		
				Date & Time of Inspection  With Prior Appointment		
2.	<b>Borrower -</b> <b>Mr. Sagar Vishnu Satpute</b>  <b>Co-Borrower/Mortgagor:-</b> Mrs. Rupali Sagar Satpute  <b>Guarantors:-</b> 1. Mrs. Anita Ramchandra More 2. Mr. Vickey Suresh Shah	A. 25.10.2022 B. ₹ 32,26,413.96 plus further interest & charges thereon C. 01.02.2023	All that piece and parcel of Flat No 103, 1st floor admeasuring 488 sq. ft. carpet area (695 Sq. ft. Saleable area) (including balcony area) in the building known as Pandurang Residency Situated on the Survey No.157 Hissa No.18 Old Survey No.116 Hissa No.18 Village Nilje, Taluka Kalyan & District Thane. Registered with Sub Registrar at Kalyan-5, Under Sr. No. KLN-5 2568-2021. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat	06.04.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		
				I. ₹ 44,00,000/- II. ₹ 4,40,000/- III. ₹ 20,000/-		
				Date & Time of Inspection  With Prior Appointment		

**STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No. 1 & 2 above said Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors of the said loans about holding of public E-Auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer. 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7709571679/8975758517. 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 05.04.2023 upto 4.30 p.m. for properties no. 1 & 2.**

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 04.03.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिमापर्टमेंट, रिजियन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रामडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटीयझेसन अॅण्ड रिक्व्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिमापर्टमेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्टेड अधिनियम, २००२ सहायता सिक्विरिटी इंटेस्टेड (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसूलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदारांचे नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाची तारीख	विक्री/ लिलावाकारिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई- लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वाढ रक्कम
१	कर्जदार : श्री सचिन सुभाष अग्रवाल सह-कर्जदार/गहाणदार : श्री. सुरेंद्रकुमार जयलाल अग्रवाल हमीदार: श्री. सुमित सुरेंद्र गार्ग	ए. ११.११.२०२२ बी. रु. ६४,१८,८१६.२२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०१.०२.२०२३	नावाडे व पडचे, तालुका व उप-नोंदणीकृत जिल्हा पनवेल, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड च्या गाव हद्दीतील सदर जमिनीवरील प्रमाणशीर क्षेत्राचा भाडेपट्टा सह प्लॉट क्र. जी-६, मोजमापीत २४७८१.८३ चौ मी किंवा तत्सम धारक एमआयडीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, तळोजा, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिळकतीवर बांधकामात सिल्व्हर सिमेंस अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील इमारत-ए मधील इंडस्ट्रीअल युनीट क्र. ३१८, मोजमापीत ८०३ चौ फु (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ७४.६३ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर युनीटशी जोडलेले सभासदत्व.	०६.०४.२०२३/ दु. १२.०० ते दु. १.०० i. रु. ६१,००,०००/- ii. रु. ६,१०,०००/- iii. रु. २०,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ पूर्व परवानगी सह
२	कर्जदार : श्री सागर विष्णू सातपुते सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. रुपाली सागर सातपुते हमीदार: १. सौ. अनिता रामचंद्र भोरे २. श्री. विक्की सुरेश शाह	ए. २५.१०.२०२२ बी. रु. ३२,२६,४१३.१६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. ०१.०२.२०२३	अनु क्र. के एलएन-५२५६८-२०२१ अन्वये कल्याण-५ येथील उप प्रबंधकाकडे नोंदणीकृत सर्वे क्र. १५७ हिस्सा क्र. १८ ओल्ड सर्वे क्र. ११६ हिस्सा क्र. १८ गाव निलजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे वर स्थित पांडुरंग रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत ४८८ चौ फु चटई क्षेत्र (६१५ चौ फु विक्रीयोग्य क्षेत्र) (बाल्कनी क्षेत्र समाविष्टीत) १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. त्यासह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	०६.०४.२०२३/ दु. १.०० ते दु. २.०० i. रु. ४४,००,०००/- ii. रु. ४,४०,०००/- iii. रु. २०,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ पूर्व परवानगी सह

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटेस्टेड (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थफकाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ आणि २ कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ७७०९५७१६७९/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकत क्र. १ व २ करिता ०५.०४.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: ०४.०३.२०२३

ठिकाण: मुंबई

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.