



**Recovery & Write-off Department, Region - II**  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028, Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co, Op, Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

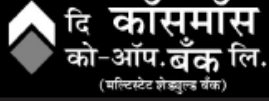
Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
<b>Borrower/Mortgagor Company:-</b> M/s, Falcon Gold House Pvt, Ltd, <b>Director/Guarantor:</b> Mr. Vipul Gunvantrai Vithalani <b>Director/Mortgagor/Guarantor:</b> Mr. Vishal Mahendra Vichhi	<b>Schedule I-</b> All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/401 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr. Vishal Mahendra Vichhi] and Flat/Unit No. 3/F/402 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402) [Owned by M/s, Falcon Gold Services Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs, equivalent to 2200 Sq. Ft, each (Super Built up area situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs, equivalent to 509.21 Sq. Fts, in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos.510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
<b>Date of Demand Notice &amp; Amount</b>	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>
Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929,00 plus further Interest & Charges thereon	12,10,2023 Physical	₹ 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	05,12,2023 1,00 pm to 2,00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	18,11,2023 from 11,00 am to 4,00 pm
<b>STATUTORY NOTICE:-</b> As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<b>Schedule II-</b> All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/903 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) & Flat/Unit No. 3/F/904 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s, Falcon Gold Services Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs, equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) situated on Ninth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs, equivalent to 509.21 Sq. Fts, in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Aallotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>
	12,10,2023 Physical	₹ 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	05,12,2023 2,00 pm to 3,00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	18,11,2023 from 11,00 am to 4,00 pm

**Note:-** 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 04.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 02.11.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिव्हिजन, रिजन-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्स्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तारण धनकोडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील					
<b>कर्जदार/गहाणदार कंपनी:</b> मे. फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रा. लि. <b>संचालक/हमीदार:-</b> श्री. विपुल गुनवंतराय विठलानी <b>संचालक/हमीदार/गहाणदार:</b> श्री. विशाल महेंद्र विच्वी <b>मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम</b> मागणी सूचना तारीख: १३.०२.२०२३, रु. ३,०९,९९,९२९.०० अधिक पुढील व्याज त्यावरील प्रभार	<b>परिशिष्ट I -</b> नोंदणीकृत उप जिल्हा गांधीनगर आणि जिल्हा गांधीनगर मध्ये मौजे: खोरज, तालूका गांधीनगर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुना महसूल सव्हे क्र. ५१० पैकी, ५२६ पैकी, ५२९ पैकी आणि ५३२ पैकी मध्ये वाटप टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ६३ (खोरज) च्या स्किम धारक अंतिम प्लॉट क्र. ८२/२ मध्ये "श्री बालाजी विंड पार्क" चा ब्लॉक एफ (मंजूर प्लॅन नुसार ब्लॉक सी) च्या एयुडीए द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार तिसरा मजला) चौथा मजला हॉलो प्लिंथवर स्थित स्थावर मिल्कत धारक फ्लॅट/युनिट क्र. ३/एफ/४०१ (एयुडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/४०१ द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार) आणि फ्लॅट/युनिट क्र. ३/एफ/४०२ (एयुडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/४०२ द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार), मोजमापित अंदाजे २०४.४६ चौ.मीटर्स समतुल्य २२०० चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) सह जमीनीमधील अविभाजीत शेअर मोजमापित अंदाजे ४७.३२ चौ.मीटर्स समतुल्य ५०९.२१ चौ.फू. चे सर्व.					
	<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> १२.१०.२०२३ प्रत्यक्ष	<b>राखीव किंमत</b> रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक करोड ऐंशी लाख मात्र)	<b>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</b> रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	<b>ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ</b> ०५.१२.२०२३ दु. १.०० ते दु. २.००	<b>बोली वाढीव मूल्य</b> रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	<b>निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ</b> १८.११.२०२३ स. ११.०० ते दु. ४.००
<b>वैधानिक सूचना:-</b> सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	<b>परिशिष्ट II -</b> नोंदणीकृत उप जिल्हा गांधीनगर आणि जिल्हा गांधीनगर मध्ये मौजे: खोरज, तालूका गांधीनगर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुना महसूल सव्हे क्र. ५१० पैकी, ५२६ पैकी, ५२९ पैकी आणि ५३२ पैकी मध्ये वाटप टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ६३ (खोरज) च्या स्किम धारक अंतिम प्लॉट क्र. ८२/२ मध्ये "श्री बालाजी विंड पार्क" चा ब्लॉक एफ (मंजूर प्लॅन नुसार ब्लॉक सी) च्या एयुडीए द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार आठवा मजला) नववा मजला हॉलो प्लिंथवर स्थित स्थावर मिल्कत धारक फ्लॅट/युनिट क्र. ३/एफ/९०३ (एयुडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/९०३ द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार) आणि फ्लॅट/युनिट क्र. ३/एफ/९०४ (एयुडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/९०४ द्वारे मंजूर प्लॅन नुसार), मोजमापित अंदाजे २०४.४६ चौ.मीटर्स समतुल्य २२०० चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) सह जमीनीमधील अविभाजीत शेअर मोजमापित अंदाजे ४७.३२ चौ.मीटर्स समतुल्य ५०९.२१ चौ.फू. चे सर्व.					
	<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> १२.१०.२०२३ प्रत्यक्ष	<b>राखीव किंमत</b> रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक करोड ऐंशी लाख मात्र)	<b>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)</b> रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	<b>ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ</b> ०५.१२.२०२३ दु. २.०० ते दु. ३.००	<b>बोली वाढीव मूल्य</b> रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	<b>निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ</b> १८.११.२०२३ स. ११.०० ते दु. ४.००

टिप: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मसु उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०४.१२.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोडी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०२.११.२०२३  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD.**  
(Multi State Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department, Region - II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co., Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
<b>Borrower/Mortgagor Company:-</b> M/s, Falcon Gold House Pvt, Ltd, <b>Director/Guarantor:</b> Mr, Vipul Gunvantra Vithalrani <b>Director/Mortgagor/Guarantor:</b> Mr, Vishal Mahendra Vichhi	<b>Schedule I- All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/401 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr, Vishal Mahendra Vicchi] and Flat/Unit No. 3/F/402 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402) [Owned by M/s. Falcon Gold Services Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs, equivalent to 2200 Sq. Ft, each (Super Built up area situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos, 510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.</b>					
<b>Date of Demand Notice &amp; Amount</b>	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>
Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929.00 plus further Interest & Charges thereon	12.10.2023 Physical	₹ 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	05.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	18.11.2023 from 11.00 am to 4.00 pm
<b>STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</b> This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/ Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<b>Schedule II- All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/903 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) &amp; Flat/Unit No. 3/F/904 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s. Falcon Gold Services Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) situated on Ninth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Aallotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat,</b>					
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>
	12.10.2023 Physical	₹ 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	05.12.2023 2.00 pm to 3.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	18.11.2023 from 11.00 am to 4.00 pm

**Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 04.12.2023 upto 4.30 p.m,**

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e, <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 02.11.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

# ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અમદાવાદ, ગુરુવાર, તા. ૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ૧૫



**સિક્યોરી એન્ડ સર્વિસ એન્ડ ડિપાર્ટમેન્ટ ટિપ્પણ-૨**

**સંદેશાલ્યવહારનું સરનામું : હોસ્ટલિંગ બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, સનકે સેડ અને ગોપલે સેડના બંકશાન ઉપર, ગોપલે સેડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૨૪૪૭૬૦૧૨/૫૫૭/૫૮**

## સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ડાઇરેક્ટરશન અને ટીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોરીટી મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટી વેચાણને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ધ કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે, જેમ છે ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિગર અહીં નીચે આપેલ ટૂંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોના નામ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોરીટી મિલકતની વિગતો					
દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની :- મે. ફાલ્કન ગોલ્ડ હાઉસ પ્રા. લિ., ડાયરેક્ટર/જામીનદાર : શ્રી વિપુલ ગુણવંતરાય વિઠલાણી, ડાયરેક્ટર/જામીનદાર/ગીરવેદાર : શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિહી	શીફ્યુલ ૧: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૧ (ઓડા ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૧ દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ) (શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિહીની માલિકીની) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૨ (ઓડા દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૨) (મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસીઝ પ્રા. લીમીટેડની માલિકીની) બંને ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો.ફુટને સમતુલ્ય (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચોથા માળ પરની, હોલો પિંચ ઉપર), ગ્રીન્ડે માળ, ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ, બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ક સ્કીમની, તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની સ્કીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને વિજો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
<b>ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ</b>	<b>કબજાની તારીખ અને સમય</b>	<b>રીઝર્વ કિંમત</b>	<b>અનૈસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)</b>	<b>ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય</b>	<b>બીડ વૃદ્ધિની રકમ</b>	<b>નિવિસાણી તારીખ અને સમય</b>
<b>માંગણી નોટીસની તારીખ:</b> ૧૩.૦૨.૨૦૨૩ રૂ.૩,૦૬,૧૬,૯૨૬.૦૦ વત્તા તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અઠીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠાર લાખ પુરા)	૦૫.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	૧૮.૧૧.૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦
સ્ટેચ્યુટરી નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) મુજબ	શીફ્યુલ ૨: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ ૯૦૩( ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૯૦૩) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૯૦૪ (ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૯૦૪) (બંને ફ્લેટ મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની માલિકીના), બંનેનું ક્ષેત્રફળ ૧ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો.ફુટને સમતુલ્ય (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચોથા માળ પરની, હોલો પિંચ ઉપર), ગ્રીન્ડે માળ, ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ, બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ક સ્કીમની, તેમજ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની સ્કીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને વિજો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
આ નોટીસ જણાવેલ લોનના દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો માટે સ્થાવર મિલકતો પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવવા ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટી મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે	<b>કબજાની તારીખ અને સમય</b>	<b>રીઝર્વ કિંમત</b>	<b>અનૈસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)</b>	<b>ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય</b>	<b>બીડ વૃદ્ધિની રકમ</b>	<b>નિવિસાણી તારીખ અને સમય</b>
	૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અઠીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠાર લાખ પુરા)	૦૫.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	૧૮.૧૧.૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦

નોંધ: ૧. ઈએમડી ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૨. ઈએમડી ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. અને ૩) ઈએમડી અને કૈવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યે  
ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auctionnotice.aspx> અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૩  
સ્થાન: મુંબઈ

સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી  
સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ  
ધ કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ