



रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) मे. श्री गणेश काजू (कर्जदार), भागादारी संस्थेचे भागीदार यांच्यामार्फत, पत्ता : प्लॉट नं. २०, विजय कॉलनी, गणेश कॉलनी, जळगांव-४२५००९. तसेच : गट नं. ३७५/२, तारसोड, ता. आणि जि. जळगांव-४२५००९.	१३.०९.२०२३	₹ ५६,८६,९४५.३० + त्यावरील व्याज, आकार इ.	१५.१२.२०२३	१४.०३.२०२४	दु. १२:३० वा.
२) श्री. पंकज जगन्नाथ गाजरे (भागीदार / जामीनदार / गहाणदार), पत्ता : द्वारा - प्रभावती जगन्नाथ गाजरे, प्लॉट नं. ४४ बी, श्रीनिवास कॉलनी, गणेश कॉलनी जवळ, जळगांव-४२५००९.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन (श्री. पंकज जगन्नाथ गाजरे यांच्या मालकीची मालमत्ता) पिंपराळा, ता. आणि जिल्हा जळगांव येथील गट नं. ५४/१ए वरील प्लॉट नं. एच चे क्षेत्रफळ ३७२.८८ चौ.मी. असून त्याच्या चतुःसीमा : पूर्वस : लगतचा प्लॉट नं. जी, दक्षिणेस : रस्ता, पश्चिमेस : जळगांव पिंपराळा रोड, उत्तरेस : लगतचा प्लॉट नं. ए,				
३) सौ. वैशाली पंकज गाजरे (भागीदार / जामीनदार), पत्ता : द्वारा - प्रभावती जगन्नाथ गाजरे, प्लॉट नं. ४४ बी, श्रीनिवास कॉलनी, गणेश कॉलनी जवळ, जळगांव-४२५००९.					
४) श्री. उमेश शंकर पाटील (भागीदार / जामीनदार), पत्ता : प्लॉट नं. ६५, आशिर्वाद, श्री कृष्णा कॉलनी, अशोक बेकरी मागे, जळगांव- ४२५००९.	राखीव किंमत ₹ १,३०,५०,०००.०० (₹ एक कोटी तीस लाख पन्नास हजार फक्त)		बयाणा रक्कम ₹ १३,१०,०००/- (₹ तेरा लाख दहा हजार फक्त)		
५) सौ. कांचन उमेश पाटील (भागीदार / जामीनदार) पत्ता : प्लॉट नं. ६५, आशिर्वाद, श्री कृष्णा कॉलनी, अशोक बेकरीमागे, जळगांव- ४२५००९.	६) श्री. प्रियांक अर्जुन पाटील (जामीनदार) पत्ता : कौस्तुभ, प्लॉट नं. २९/३०, मुक्ताई नगर, जळगांव-४२५००९. ७) श्री. शंकर हरी पाटील (जामीनदार / गहाणदार) पत्ता : प्लॉट नं. ६५, आशिर्वाद, श्री कृष्णा कॉलनी, अशोक बेकरीमागे, जळगांव-४२५००९. शाखा : जळगांव				
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., ४६८, अरिहंत प्लाझा, बहिणाबाई गार्डन चौक, काब्रा सर्व्हो पेट्रोल पंपासमोर, नवजीवन सुपर शॉप जवळ, जळगांव-४२५००९. (फोन : ०२५७-२२४०९००).					

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., ४६८, अरिहंत प्लाझा, बहिणाबाई गार्डन चौक, काब्रा सर्व्हो पेट्रोल पंपासमोर, नवजीवन सुपर शॉप जवळ, जळगांव-४२५००९. (फोन : ०२५७-२२४०९००). **३.** टेंडर बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. १३.०३.२०२४ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत आरटीजीएस द्वारे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर स्वतंत्रपणे "मे. श्री गणेश काजू (श्री. पंकज जगन्नाथ गाजरे यांच्या मालकीची मालमत्ता) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, दावे इ. जबाबदारी फक्त खरेदीदाराची असेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम 'दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. पुणे,' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे अदा करण्यात यावी. आरटीजीएस/एनईएफटीचा तपशिल पुढील प्रमाणे: खाते क्र. 090370171 आयएफएससी कोड: COSB0000090, दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., शाखा- युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरित ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर व जंगम मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक ११.०३.२०२४ रोजी स. ११ :०० ते दु. ०९:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : ०६.०२.२०२४
ठिकाण : जळगांव

श्री. राजेश रामदास शहा
अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.