



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Guarantee of Firm that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<p><u>Borrower Company:</u> M/s. BALAJICARS PVT. LTD. <u>Director/Guarantor/Mortgagor:</u> Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid <u>Director/Guarantor:</u> Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid <u>Guarantor:-</u> Ms. Yogita Shyamsunder Jangid <u>Guarantee of Firm:</u> M/s. Balaji Properties (A Partnership Firm) Through its Partners:- a) Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid b) Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid c) Ms. Yogita Shyamsunder Jangid</p>		<p>All that piece and parcel of the leasehold rights of the piece and parcel of land lying and being situate within the registration district and sub district Tal. Thane and situate within the local limits of village Majiwade bearing its sub plot no. C out of plot no. 2, S. No. 326-A, Block No. 105, House No. 279, Property No. 9990237 and the said portion of lease hold land adm. about 422 sq. mtrs. Carpet area (adm 4542 sq. ft. carpet area) situate in Mohan Mill compound and the said portion of leased land together with the structure standing thereon and being constructed herein after and the said portion of land is bounded as follows-</p> <ul style="list-style-type: none"> • On or towards East : by open space • On or towards South: by road • On or towards West: by Ghodbunder road • On or towards North: by shed 	
<p><u>Demand Notice Date & Amount</u></p> <p>Demand Notice Date: 12.12.2014 of ₹ 13,72,12,287.47 plus further interest & charges thereon. Present outstanding balance as on 31.10.2023 is ₹ 1398.34 Lakhs plus further interest & charges thereon.</p>		<p><u>Reserve Sale Price</u> ₹ 7,75,00,000/- (Rupees Seven Crores Seventy Five Lakhs Only)</p>	
<p><u>Possession Date & Type</u></p> <p>30.06.2018 (Physical)</p>		<p><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u> ₹ 77,50,000/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Fifty Thousand Only)</p>	
		<p><u>Bid Incremental Value</u> ₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)</p>	
		<p><u>Date & Time of E-Auction</u> 21.12.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</p>	
		<p><u>Date & Time Inspection</u> 13.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 p.m</p>	

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors, Mortgagor & Guarantee of Firm of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758512, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 20.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 05.12.2023

Place : Mumbai



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिवार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि संस्थेचे हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मितळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल										
<p>कर्जदार कंपनी : मे. बालाजी कार्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: श्री. श्यामसुंदर भगवानराम जांगीड संचालक/हमीदार: सौ. कांचन श्यामसुंदर जांगीड हमीदार:- कु. योगिता श्यामसुंदर जांगीड संस्थेची हमी : मे. बालाजी प्रॉपर्टीज (भागीदारी संस्था) द्वारे त्यांचे भागीदार:- ए) श्री. श्यामसुंदर भगवानराम जांगीड बी) सौ. कांचन श्यामसुंदर जांगीड सी) कु. योगिता श्यामसुंदर जांगीड</p>	<p>नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या जमीनीचे भाग आणि विभागावरचे भाडेपट्टा धारक हक्काचे ते सर्व भाग आणि विभाग प्लॉट क्र. २, स. क्र. ३२६-ए, ब्लॉक क्र. १०५, घर क्र. २७९, मिळकत क्र. ९९९०२३७ पैकी त्यांचा उप प्लॉट क्र. सी धारक गाव माजिवडेच्या स्थानिक हद्दीमध्ये स्थित आणि मोहन मिल कंपाऊंड मध्ये स्थित मोजमापित सुमारे ४२२ चौ.मी. चटई क्षेत्र (मोजमापित ४५४२ चौ.फू. चटई क्षेत्र) चे भाडेपट्टा धारक जमीनीचे सदर भाग आणि भाडेपट्टा धारक जमीनीचे सदर भाग एकत्रित सह त्यावर उभारित रचना आणि त्यातील नंतरचे बांधकाम आणि जमिनीचा सदर भाग खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे-</p> <ul style="list-style-type: none"> ● पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : मोकळ्या जागेद्वारे, ● दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : रस्ता द्वारे ● पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : घोडबंदर रोड द्वारे, ● उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : शेड द्वारे <table border="1"> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. ७,७५,००,०००/- (रुपये सात करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)</td> <td>रु. ७७,५०,०००/- (रुपये सत्याहत्तर लाख पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>२१.१२.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१३.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ४.००</td> </tr> </table>	राखीव किंमत	रु. ७,७५,००,०००/- (रुपये सात करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	रु. ७७,५०,०००/- (रुपये सत्याहत्तर लाख पन्नास हजार मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२१.१२.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ४.००
राखीव किंमत	रु. ७,७५,००,०००/- (रुपये सात करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)										
इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	रु. ७७,५०,०००/- (रुपये सत्याहत्तर लाख पन्नास हजार मात्र)										
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)										
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२१.१२.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००										
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ४.००										
<p>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</p>	<p>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</p>										
<p>मागणी सूचना दिनांक: १२.१२.२०१४ आणि रु. १३,७२,१२,२८७.४७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. ३१.१०.२०२३ रोजीसप्रमाणे उर्वरित थकबाकी रु. १३९८.३४ लाख अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार आहे.</p>	<p>३०.०६.२०१८ (प्रत्यक्ष)</p>										

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार कंपनीद्वारे तिचे संचालक, हमीदार, गहाणवटदार आणि संस्थेच्या हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २०.१२.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०५.१२.२०२३
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.