



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction																	
Borrower Company:- M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd. Directors/Guarantors/ Mortgagors:- 1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar 2. Mrs. Sheena Shijo Chummar Corporate Guarantor:- M/s. Simons Shipping Pvt. Ltd.	Schedule I- All that piece and parcel of Flat No. 203 admeasuring about 540 sq.ft. Carpet ie. 50.17 Sq.mtrs (648.21 sq. ft. Built up area) on 2nd floor of the building No. A-4 in Rutu Enclave A-4 & A-5 Co-operative Housing Society Ltd. Constructed on piece of land bearing S. No. 172(P) and 173(P) of village Kavesar, near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Thane (W) within limits of Thane Municipal Corporation and within Registration District and Sub-District of Thane. Together with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said flat with share certificates membership attached to said flat. <i>[Owned by Sheena Shijo And Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar]</i> .																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date & Time of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.09.2023 Physical</td> <td>₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)</td> <td>₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)</td> <td>27.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</td> <td>14.12.2023 from 11.00 am to 2.00 pm</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	15.09.2023 Physical	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)	27.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	14.12.2023 from 11.00 am to 2.00 pm					
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection													
15.09.2023 Physical	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)	27.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	14.12.2023 from 11.00 am to 2.00 pm													
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 17.08.2021 of ₹ 7,89,29,671.19 plus further interest & charges thereon.	Schedule II- All that piece and parcel of the Flat No. 501 admeasuring about 540 sq.ft. Carpet i.e. 50.17 Sq.mtrs (648.21sq.ft built up area) on 5th floor of the building no. A-11 of the society known as Rutu Enclave A-11 & A-12 Co-operative Housing Society LTD. Constructed on piece of land bearing S. No. 172(P) and 173 (P) of village Kavesar near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Thane (W) within limits of Thane Municipal corporation and within Registration District and Sub- District of Thane. Together with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said flat with share certificates membership attached to said flat. <i>[Owned by Sheena Shijo And Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar]</i>																	
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date & Time of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.09.2023 Physical</td> <td>₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)</td> <td>₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)</td> <td>27.12.2023 1.30 pm to 2.30 pm</td> <td>₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</td> <td>14.12.2023 from 2.30 pm to 4.00 pm</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	15.09.2023 Physical	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)	27.12.2023 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	14.12.2023 from 2.30 pm to 4.00 pm
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection													
15.09.2023 Physical	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)	27.12.2023 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	14.12.2023 from 2.30 pm to 4.00 pm													

Note:- 1. EMD forms are available with Authorized Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorized Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 26.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 06.12.2023
Place : Mumbai

Sd/
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण घनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमतेचे तपशील					
कर्जदार कंपनी - मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि., संचालक/हमीदार/गहाणदार - १. श्री. शिजो कुझीमपट्टु चुम्मर २. श्रीम. शीना शिजो चुम्मर कॉर्पोरेट हमीदार मे. सिमन्स शिपिंग प्रा. लि.,	परिशिष्ट I - ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कावेसर, मच्छाला पॉलिटेक्निक, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)चा जमीन धारक स.क्र. १७२(भाग) आणि १७३(भाग) चे भागावर बांधलेले रुतू एन्क्लेव्ह ए-४ आणि ए-५ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.मध्ये इमारत क्र. ए-४ च्या २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित अंदाजे ५४० चौ.फू. चर्टई म्हणजेच ५०.१७ चौ.मीटर्स (६४८.२१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सद्दर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधाचा अधिकार आणि सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सद्दर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग क्षेत्र सह सद्दर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (शीना शिजो आणि श्री. शिजो कुझीमपट्टु चुम्मर यांच्या मालकीचे).					
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ
	१५.०९.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ७०,००,०००/- (सय्ये सत्तर लाख मात्र)	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)	२७.१२.२०२३ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. २५,०००/- (सय्ये पंचवीस हजार मात्र)	१४.१२.२०२३ स. ११.०० ते दु. २.००
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: १७.०८.२०२१ रु. ७,८९,२९,६७९.१९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	परिशिष्ट II - ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कावेसर, मच्छाला पॉलिटेक्निक, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)चा जमीन धारक स.क्र. १७२(भाग) आणि १७३(भाग) चे भागावर बांधलेले रुतू एन्क्लेव्ह ए-११ आणि ए-१२ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.मध्ये इमारत क्र. ए-११ च्या ५ वा मजलावर फ्लॅट क्र. ५०१, मोजमापित अंदाजे ५४० चौ.फू. चर्टई म्हणजेच ५०.१७ चौ.मीटर्स (६४८.२१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सद्दर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधाचा अधिकार आणि सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सद्दर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग क्षेत्र सह सद्दर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (शीना शिजो आणि श्री. शिजो कुझीमपट्टु चुम्मर यांच्या मालकीचे).					
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार						
सद्दर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सद्दर कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ
	१५.०९.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ७०,००,०००/- (सय्ये सत्तर लाख मात्र)	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)	२७.१२.२०२३ दु. १.३० ते दु. २.३०	रु. २५,०००/- (सय्ये पंचवीस हजार मात्र)	१४.१२.२०२३ दु. २.३० ते दु. ४.००

टीप: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मसु उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरण करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २६.१२.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण घनकॉकी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auktion-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.१२.२०२३
ठिकाण : मुंबई

(टीप : खैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.