



**THE COSMOS  
CO-OP BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Name of the Borrower Firm, Partners, Guarantors & Mortgagors                                                                                                    | Details of Secured Assets for Sale/Auction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                               |                                                                |                                     |                                            |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Borrower Firm:-</b><br>M/s. OneUp Infotech [Partnership Firm]                                                                                                | All that piece and parcel of Residential Flat No.302, on 3rd floor in J-Wing of the building No.2, in the building known as "SUMER NAGAR", Situated at S.V. Road, Opp. Kora Kendra & Gokul Dham, Borivali (West), Mumbai 400 092. Admeasuring 60.39 Sq mtrs. i.e. 650 Sq Ft built up / Carpet Area, being constructed and situated on the plot of land bearing survey No.15, Hissa No 1, CTS No.64, (1 to 49) in village Magathane Borivali, District Mumbai within the registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban. Together with proportionate share in the land under the building Premises common amenities and facilities in the building with right of ways, easements and parking available to said premises with the membership and share certificate attached to the said flat. (Owned by Mr. Mayur Shah & Mrs. Tejal Shah). |                                   |                                                               |                                                                |                                     |                                            |                                          |
| <b>Partners/Guarantors/Mortgagors:</b><br>1. Mr. Mayur Amrital Shah<br>2. Mr. Vatsal Vallabh Shah                                                               | <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Possession Date &amp; Type</b> | <b>Reserve Price</b>                                          | <b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>                          | <b>Date &amp; Time of E-Auction</b> | <b>Bid Incremental Value</b>               | <b>Date &amp; Time of Inspection</b>     |
| <b>Guarantors/Mortgagors:</b><br>1. Mr. Vallabh Gordhandas Shah<br>2. Mrs. Tejal Mayur Shah<br>3. Mr. Paresh Tribhuvandas Mistry<br>4. Mrs. Dipti Paresh Mistry | Demand Notice Date :<br>05.10.2021<br>₹ 7,04,26,558.39 plus further Interest & Charges thereon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.08.2023<br>Physical            | ₹ 1,37,00,000/-<br>(Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Only) | ₹ 13,70,000/-<br>(Rupees Thirteen Lakhs Seventy Thousand Only) | 22.12.2023<br>1.00 pm to 2.00 pm    | ₹ 50,000/-<br>(Rupees Fifty Thousand Only) | 15.12.2023<br>from 12.00 noon to 4.00 pm |

**STATUTORY NOTICE :-** As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note :-** 1. EMD forms are available with Authorized Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorized Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 21.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date : 06.12.2023

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorized Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस  
को-ऑप. बँक लि.  
(मॉल्टिप्ले टोइड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

| कर्जदार संस्था, भागीदार, हमीदार आणि गहाणदारांची नावे                                                                                               | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                       |                                                      |                                       |                                           |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>कर्जदार संस्था:</b><br>मे. वन अप इन्फोटेक (भागीदार संस्था)                                                                                      | मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील गाव मागाठाणे बोरिवली, जिल्हा मुंबईमधील सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. ६४, (१ ते ४९) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित आणि स्थित असलेल्या एस.व्ही. रोड, कोरा केंद्र आणि गोकुळ धामसमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे स्थित सुमेर नगर अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. २ च्या जे-विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीमधील इमारत परिसर सार्वजनिक सोयी आणि सुविधांतर्गत जमिनीमधील प्रस्तावित शेअर सह सदर परिसरांसाठी उपलब्ध मार्गहक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंगस सह सदस्यत्व आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (श्री. मयुर शाह आणि सौ. तेजल शाह यांच्या मालकीचे). |                                 |                                                       |                                                      |                                       |                                           |                                       |
| <b>भागीदार/हमीदार/गहाणदार:</b><br>१. श्री. मयुर अम्रितलाल शाह<br>२. श्री. वत्सल वल्लभ शाह                                                          | <b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> | <b>राखीव किंमत</b>                                    | <b>इसारा अनामत रक्कम (इअर)</b>                       | <b>बोली वाढविण्याची मूल्य</b>         | <b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b>           | <b>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</b>      |
| <b>हमीदार/गहाणदार:</b><br>१. श्री. वल्लभ गोवर्धनदास शाह<br>२. सौ. तेजल मयुर शाह<br>३. श्री. परेश त्रिभुवनदास मिस्त्री<br>४. सौ. दिमी परेश मिस्त्री | मागणी सूचना तारीख:<br>०५.१०.२०२१<br>रु. ७,०४,२६,५५८.३९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | २३.०८.२०२३<br>प्रत्यक्ष         | रु. १,३७,००,०००/-<br>(रुपये एक करोड सदातीस लाख मात्र) | रु. १३,७०,०००/-<br>(रुपये तेरा लाख सत्तर हजार मात्र) | २२.१२.२०२३<br>दु. १.०० ते<br>दु. २.०० | रु. ५०,०००/-<br>(रुपये पन्नास हजार मात्र) | १५.१२.२०२३<br>स. १२.०० ते<br>दु. ४.०० |

**वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार**

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे भागीदार हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: २१.१२.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.१२.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.