



Recovery & Write-off Department, Region - II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction																	
<p><b>Borrower Company:-</b> M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd.</p> <p><b>Directors/Guarantors/ Mortgagors:-</b> 1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar 2. Mrs. Sheena Shijo Chummar</p> <p><b>Corporate Guarantor:-</b> M/s. Simons Shipping Pvt. Ltd.</p>	<p><b>SCHEDULE I-</b> All that piece and parcel of Flat No. 203 admeasuring about 540 sq.ft. Carpet ie.50.17 Sq.mtrs (648.21 sq. ft. Built up area) on 2nd floor of the building No. A-4 in Rutu Enclave A-4 &amp; A-5 Co-operative Housing Society Ltd. Constructed on piece of land bearing S. No. 172(P) and 173(P) of village Kavesar, near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Thane (W) within limits of Thane Municipal Corporation and within Registration District and Sub-District of Thane. Together with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said flat with share certificates membership attached to said flat. <i>[Owned by Sheena Shijo And Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar].</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date &amp; Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date &amp; Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date &amp; Time of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.09.2023 Physical</td> <td>₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)</td> <td>₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)</td> <td>23.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</td> <td>11.01.2024 from 11.00 am to 12.00 noon</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	15.09.2023 Physical	₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)	23.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	11.01.2024 from 11.00 am to 12.00 noon
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection													
15.09.2023 Physical	₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)	23.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	11.01.2024 from 11.00 am to 12.00 noon													
<p><b>Date of Demand Notice &amp; Amount</b> Demand Notice Date: 17.08.2021 of ₹ 7,89,29,671.19 plus further interest &amp; charges thereon.</p> <p><b>STATUTORY NOTICE:-</b> As per Rule 8(6) &amp; 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors &amp; Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p>	<p><b>SCHEDULE II-</b> All that piece and parcel of the Flat No. 501 admeasuring about 540 sq.ft. Carpet i.e.50.17 Sq.mtrs (648.21 sq.ft built up area) on 5th floor of the building no. A-11 of the society known as Rutu Enclave A-11 &amp; A-12 Co-operative Housing Society LTD. Constructed on piece of land bearing S. No. 172(P) and 173 (P) of village Kavesar near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Thane (W) within limits of Thane Municipal Corporation and within Registration District and Sub- District of Thane. Together with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said flat with share certificates membership attached to said flat. <i>[Owned by Sheena Shijo And Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar].</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date &amp; Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date &amp; Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date &amp; Time of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.09.2023 Physical</td> <td>₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)</td> <td>₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)</td> <td>23.01.2024 1.30 pm to 2.30 pm</td> <td>₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</td> <td>11.01.2024 from 12.30 pm to 1.30 pm</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	15.09.2023 Physical	₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)	23.01.2024 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	11.01.2024 from 12.30 pm to 1.30 pm
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection													
15.09.2023 Physical	₹ 62,50,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	₹ 6,25,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)	23.01.2024 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	11.01.2024 from 12.30 pm to 1.30 pm													

**Note:-** 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 22.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 04.01.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉस्मॉस**  
**को-ऑप. बँक लि.**  
(मॉल्टिपेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्कुरिटीयझेन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट, २००२ सहावाचता सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमतेचे तपशील					
कर्जदार कंपनी - मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि., संचालक/हमीदार/गहाणदार - १. श्री. शिजो कुडीमपट्टु चुम्मर २. श्रीम. शीना शिजो चुम्मर कॉर्पोरेट हमीदार मे. सिमन्स शिपिंग प्रा. लि.,	<b>परिशिष्ट I</b> - ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कावेसर, मच्छाला पॉलिटेक्निक, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)चा जमीन धारक स.क्र. १७२(भाग) आणि १७३(भाग) चे भागावर बांधलेले रुतू एनक्लेव्ह ए-४ आणि ए-५ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.मध्ये इमारत क्र. ए-४ च्या २ वा मजलावर फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित अंदाजे ५४० चौ.फू. चर्टई म्हणजेच ५०.१७ चौ.मीटर्स (६४८.२१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदा परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधांचा अधिकार आणि सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदा फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग क्षेत्र सह सदा फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (शीना शिजो आणि श्री. शिजो कुडीमपट्टु चुम्मर यांच्या मालकीचे).					
	कऱ्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ
	१५.०९.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ६२,५०,०००/- (रुपये बासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ६,२५,०००/- (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार मात्र)	२३.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	११.०९.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: १७.०८.२०२१ रु. ७,८९,२९,६७९.१९ अधिक फुडेल व्याज आणि त्यावरील प्रभार	<b>परिशिष्ट II</b> - ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कावेसर, मच्छाला पॉलिटेक्निक, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)चा जमीन धारक स.क्र. १७२(भाग) आणि १७३(भाग) चे भागावर बांधलेले रुतू एनक्लेव्ह ए-११ आणि ए-१२ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.मध्ये इमारत क्र. ए-११ च्या ५ वा मजलावर फ्लॅट क्र. ५०१, मोजमापित अंदाजे ५४० चौ.फू. चर्टई म्हणजेच ५०.१७ चौ.मीटर्स (६४८.२१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदा परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधांचा अधिकार आणि सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदा फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग क्षेत्र सह सदा फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (शीना शिजो आणि श्री. शिजो कुडीमपट्टु चुम्मर यांच्या मालकीचे).					
वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार	कऱ्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ
सदा सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदा कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	१५.०९.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ६२,५०,०००/- (रुपये बासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ६,२५,०००/- (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार मात्र)	२३.०९.२०२४ दु. १.३० ते दु. २.३०	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	११.०९.२०२४ दु. १२.३० ते दु. १.३०

टीप: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २२.०९.२०२४ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०४.०९.२०२४  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : खैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.