



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

पंजीकृत कार्यालय : कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट क्र. 6, आईसीएस कॉलोनी,
युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिण्ड, शिवाजीनगर, पुणे-411007
फोन : 020 - 67085305

चल और अचल सम्पत्तियों की ई नीलामी द्वारा विक्रय सूचना अंतर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सहपठित नियम 8(6) और 6(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002

एतद्वारा आम जनता, ऋणीकर्ता, जमानतदार और गिरवीदारों को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई चल और अचल संपत्ती आरक्षित ऋण प्रदाता के पास भारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, की बिक्री / ई-नीलामी 22/09/2023 को दोपहर 12:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 'जैसा है जहां है, जो है जैसा है, और जो कुछ भी वहाँ है' के आधार पर की जाएगी।

ऋणीकर्ता, निदेशक, गिरवीदार, जमानतदार व शाखा का नाम	डिमांड नोटिस 13(2) का व्योरा		आधिपत्य तिथि	विक्रय / ई-नीलामी	
	तिथि	राशि		तिथि	समय
1. मेसर्स प्रगत अक्षय ऊर्जा लिमिटेड पता : 1. 1/1, महारानी रोड, एम-12, श्रीनाथ चेम्बर्स, इंदौर, म.प्र.-452007. पता : 2. सी/ओ. मनीष हाड़ा, निवासी - 80, आर-सेक्टर, महालक्ष्मी नगर, बॉम्बे हॉस्पिटल के पास, इंदौर, (म.प्र.)	21/12/2018	₹ 618.41 लाख + व्याज	1) 12/08/2021, 13/08/2021 और 15/10/2022 2) 12/07/2022	22/09/2023	दो. 12.30 से 1.30 बजे

2. श्री. राकेश प्रकाशचंद्र जैन
3. श्री. मनीष प्रकाश चंद्र जैन
4. श्रीमती. प्रमिला प्रकाशचंद्र जैन
5. श्री. लेलिन नागराज जैन
6. मेसर्स विश्वास इंडस्ट्रीज प्रा. लि.
7. श्री. सतीश प्रकाशचंद्र जैन
8. श्री. प्रकाशचंद्र नागराज जैन
9. श्रीमती. अंजेश लेलिनकुमार जैन

शाखा: इंदौर

अनुसूची II : चल संपत्ति का विवरण:-

सौर फोटोवोल्टिक मॉड्यूल के निर्माण के लिए मशीनरी प्लांट और उपकरण यानी सेमी इलेक्ट्रिक स्टेकर, वेइंग स्केल, मॉड्यूल परीक्षण मशीन, आदि पीथमपुर, जिला के प्लॉट नंबर 41 सेक्टर 3 औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार में स्थित है। (विस्तृत सूची प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है.)

रिजर्व मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
₹ 6.00 लाख (₹ छह लाख मात्र)	₹ 0.60 लाख (₹ साठ हजार मात्र)

अनुसूची III : चल संपत्ति का विवरण:-

सोलर कुकर प्लॉट नं.41, सेक्टर 3, औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार में स्थित है। (विस्तृत सूची प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है)

रिजर्व मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
₹ 0.07 लाख (₹ सात हजार मात्र)	₹ 0.01 लाख (₹ एक हजार मात्र)

अनुसूची 1 : अचल संपत्ति का विवरण:-

1. प्रकोष्ठ नं. एफ-09 श्रीनाथ चेम्बर्स में पहली मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर 187.59 वर्गफीट यानि 17.43 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. इस यूनिट की पार्टिशन वॉल संयुक्त उपयोग की है व प्रकोष्ठ घोषणा के नियमों के अधीन है. (संपत्ति मालिक श्री. मनीष जैन)
2. प्रकोष्ठ नं. एस-09 श्रीनाथ चेम्बर्स में दूसरी मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर 187.59 वर्गफीट यानि 17.43 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. इस यूनिट की पार्टिशन वॉल संयुक्त उपयोग की है व प्रकोष्ठ घोषणा के नियमों के अधीन है. (संपत्ति मालिक श्रीमती अंजेश जैन)
3. दो मर्ज किए गये प्रकोष्ठ नं. 15 और 16, श्रीनाथ चेम्बर्स में दूसरी मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर, प्रकोष्ठ नं. 15 का 143.89 वर्गफीट यानि 13.37 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया और प्रकोष्ठ नं. 16 का 252.39 वर्गफीट यानि 23.45 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. तदनुसार कुल संयुक्त क्षेत्र 396.98 वर्गफीट यानि 36.88 वर्ग मी. (संपत्ति मालिक श्रीमती प्रमीला जैन)

संपत्ति विवरण	रिजर्व मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
प्रकोष्ठ नं. एफ-09	₹ 4.40 लाख	₹ 0.44 लाख
प्रकोष्ठ नं. एस-09	₹ 3.65 लाख	₹ 0.37 लाख
प्रकोष्ठ नं. 15 और 16	₹ 7.70 लाख	₹ 0.77 लाख

नोट : 1. उल्लेखित संपत्तियां अनुसूची I : 18/09/2023 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे और अनुसूची II और III : 20/09/2023 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे के बीच निरीक्षण के लिए खुली रहेंगी। 2. निविदा फॉर्म प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध हैं। 3. ई-नीलामी के संबंध में किसी भी अन्य पुछताछ के लिए उपरोक्त फोन नंबर पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 4. बयाना राशि जमा (ईएमडी), कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के ई-नीलामी ईएमडी खाता सं. COS370219, IFSC कोड: COSB0000090 में, डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी। 5. ईएमडी राशि और केवाईसी दस्तावेज 21.09.2023 को शाम 5:00 बजे या उससे पहले हस्ताक्षर सहित पहुंच जाने चाहिए।

इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 6(2) के तहत कर्जदारों/गिरवीदारों/गारंटीदाताओं के लिए 15 दिनों का नोटिस भी माना जाएगा।

बिक्री/ई-नीलामी के विस्तृत नियम व शर्तें बैंक की वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com> और <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं।

दिनांक : 07/09/2023
स्थान: पुणे

राजेश कदम,
सहायक महाप्रबंधक और प्राधिकृत अधिकारी,
द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड