



पंजीकृत कार्यालय : कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट क्र. 6, आईसीएस कॉलोनी,  
युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिण्ड, शिवाजीनगर, पुणे-411007  
फोन : 020 - 67085305

## चल और अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री नोटिस (सरफेसी एक्ट २००२ के नियम ८(६) और ६(२) के तहत)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने इच्छुक क्रेताओं से निविदा आमंत्रित करके सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट एक्ट, 2002 के तहत निम्नांकित डिफाल्ट देनदारों से बैंक बकायों की वसूली हेतु जैसी है, जहां है आधार पर कब्जा की गई चल और अचल संपत्तियों को बेचने का फैसला किया है।

ऋणीकर्ता, गिरवीदार, जमानतदार व शाखा का नाम	डिमांड नोटिस 13(2) का ब्योरा		आधिपत्य तिथि	विक्रय / नीलामी	
	तिथि	राशि		तिथि	समय
<b>1. मेसर्स प्रगत अक्षय ऊर्जा लिमिटेड</b> पता : 1. 1/1, महारानी रोड, एम-12, श्रीनाथ चेम्बर्स, इंदौर, म.प्र.-452007. पता : 2. सी/ओ. मनीष हाड़ा, निवासी - 80, आर-सेक्टर, महालक्ष्मी नगर, बॉम्बे हॉस्पिटल के पास, इंदौर, (म.प्र.)	21/12/2018	₹ 618.41 लाख + ब्याज	1) 12/08/2021, 13/08/2021 और 15/10/2022 2) 12/07/2022	30/01/2024	दो. 12.30 बजे
<b>2. श्री. राकेश प्रकाशचंद्र जैन</b> सी/ओ. मनीष हाड़ा, निवासी - 80, आर-सेक्टर, महालक्ष्मी नगर, बॉम्बे हॉस्पिटल के पास, इंदौर, (म.प्र.)	<b>अनुसूची 1 : अचल संपत्ति का विवरण:-</b> <b>1.</b> प्रकोष्ठ नं. एफ-09 श्रीनाथ चेम्बर्स में पहली मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर 187.59 वर्गफीट यानि 17.43 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. इस यूनिट की पार्टीशन वॉल संयुक्त उपयोग की है व प्रकोष्ठ घोषणा के नियमों के अधीन है. (संपत्ति मालिक श्री. मनीष जैन) <b>2.</b> प्रकोष्ठ नं. एस-09 श्रीनाथ चेम्बर्स में दूसरी मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर 187.59 वर्गफीट यानि 17.43 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. इस यूनिट की पार्टीशन वॉल संयुक्त उपयोग की है व प्रकोष्ठ घोषणा के नियमों के अधीन है. (संपत्ति मालिक श्रीमती अंजेश जैन) <b>3.</b> दो मर्ज किए गये प्रकोष्ठ नं. 15 और 16, श्रीनाथ चेम्बर्स में दूसरी मंजिल, एमपीएल नं. 1/1 पर निर्मित, महारानी रोड, इंदौर, प्रकोष्ठ नं. 15 का 143.89 वर्गफीट यानि 13.37 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया और प्रकोष्ठ नं. 16 का 252.39 वर्गफीट यानि 23.45 वर्ग मी. सुपर बिल्टअप एरिया. तदनुसार कुल संयुक्त क्षेत्र 396.98 वर्गफीट यानि 36.88 वर्ग मी. (संपत्ति मालिक श्रीमती प्रमीला जैन)				
<b>3. श्री. मनीष प्रकाश चंद्र जैन</b>					
<b>4. कै. श्रीमती. प्रमिला प्रकाशचंद्र जैन</b> उत्तराधिकारियों के माध्यम से 1) श्री. प्रकाशचंद्र नागराज जैन, 2) श्री. मनीष प्रकाशचंद्र जैन, 3) श्री. सतिश प्रकाशचंद्र जैन, 4) श्री. राकेश प्रकाशचंद्र जैन					
<b>5. श्री. लेलिन नागराज जैन</b>					
<b>6. मेसर्स विश्वास इंडस्ट्रीज प्रा.लि.</b>					
<b>7. श्री. सतीश प्रकाशचंद्र जैन</b>					
<b>8. श्री. प्रकाशचंद्र नागराज जैन</b>					
<b>9. श्रीमती. अंजेश लेलिनकुमार जैन</b>					
शाखा: इंदौर					

### अनुसूची II : चल संपत्ति का विवरण:-

सौर फोटोवोल्टिक मॉड्यूल के निर्माण के लिए मशीनरी प्लांट और उपकरण यानी सेमी इलेक्ट्रिक स्टेकर, वेइंग स्केल, मॉड्यूल परीक्षण मशीन, आदि पीथमपुर, जिला के प्लॉट नंबर 41 सेक्टर 3 औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार में स्थित है। (विस्तृत सूची प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है.)

### अनुसूची III : चल संपत्ति का विवरण:-

सोलर कुकर प्लॉट नं.41, सेक्टर 3, औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला धार में स्थित है. (विस्तृत सूची प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है)

रिजर्व मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
₹ 5,000/- (₹ पांच हजार मात्र)	₹ 500/- (₹ पांच सौ मात्र)

रिजर्व मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
₹ 3,60,000/- (₹ तीन लाख साठ हजार मात्र)	₹ 36,000/- (₹ छत्तीस हजार मात्र)

### नीलामी/ बिक्री स्थान :

द कॉसमॉस को-ऑप. बैंक लिमिटेड, अन्नपूर्णा शाखा, गंगेश्वरी भवन, 3, सुदामा नगर, अन्नपूर्णा मंदिर के सामने, अन्नपूर्णा रोड, इंदौर-452009.

**नियम और शर्तें :-** 1. उपरोक्त संपत्तियों की बिक्री/ नीलामी 'जैसी है, जहां है, जो है, जैसी है और जो कुछ भी' आधार है. 2. निविदाएं जमा करने से पहले निविदाकार को अधोहस्ताक्षरी से उनके द्वारा देय अधिकारों, टायटल, ब्याज और देय राशि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए. विचाराधीन संपत्तियों की और बाद में इस संबंध में किसी भी प्रकार की अनापत्ति पर विचार नहीं किया जाएगा. (निविदा प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है.) 3. निविदा उपरोक्त नीलामी दिनांक 29.01.2024 को 5.00 बजे से पहले उससे पहले बयाना राशि के साथ पीओ/डीडी दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के पक्ष में या द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड खाता नं. 031370171, आईएफएससी कोड - COSB0000031 के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा होनी चाहिए. 4. आरक्षित मूल्य से कम के किसी प्रस्ताव/ बोली/ निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा. इच्छुक पार्टियां उक्त संपत्तियों की खरीद के लिए अपनी निविदाएं एक सीलबंद लिफाफे में मे. प्रगत अक्षय ऊर्जा लिमिटेड की संपत्ति की खरीद के लिए निविदा के रूप में लिख के अलग से बयाना राशि के साथ जो प्रस्ताव सफल न होनेपर वापसी योग्य है, भेज/प्रस्तुत कर सकती है. ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं होगा. 5. लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/स्थानांतरण और पंजीकरण शुल्क, टीडीएस, जीएसटी, शुल्क आदि और परिवहन प्रभार, चल संपत्ति से संबंधित हमाली प्रभार खरीदार को ही वहन करना होगा. 6. सभी सांविधिक/गैर सांविधिक देय, किसी के कारण कर, दरें, आकलन शुल्क, दावे आदि केवल खरीदार की जिम्मेदारी होगी. 7. निविदाएं खोलने के बाद अपनी पेशकश राशि को बढ़ाने का अवसर निविदाकर्ताओं को दिया जाएगा. बोली हस्तांतरणीय नहीं है. 8. सफल क्रेता को अंतिम बोली राशि का 25 प्रतिशत जमा करना होगा. दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट द्वारा बिक्री / नीलामी के तुरंत बाद अगले कार्य दिवस के भीतर (ईएमडी सहित) या द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से सफल क्रेता ऊपर निर्धारित समय के भीतर 25 प्रतिशत राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, ईएमडी को बिना कोई नोटिस दिए जब्त कर लिया जाएगा. 9. 25 प्रतिशत अंतिम बोली राशि जमा करने के बाद और उसके बाद अधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री/नीलामी की पुष्टीकरण के बाद, क्रेता को शेष राशि का भुगतान करना होगा. यानी पुष्टीकरण लेटर की प्राप्ति से पीओ/डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से 15 कार्य दिवसों पर या उससे पहले ऑफर राशि का 75 प्रतिशत. यदि शेष पुष्टीपत्र में निर्धारित समय के भीतर राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, बिना कोई नोटिस दिए 25 प्रतिशत की राशि जब्त कर ली जाएगी और उक्त चल संपत्तियों को फिर से बेचा जाएगा. 10. संपत्तियों के निरीक्षण परीक्षण के लिए दि. 24.01.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 1.00 बजे तक और परीक्षण II और III के लिए दि. 25.01.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 1.00 बजे तक व्यवस्था की जाएगी. 11. बिक्री के लिए रखी गई उपयुक्त संपत्तियों के संबंध में प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात कोई भार नहीं है. 12. प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने/ रद्द करने का पूर्ण अधिकार है. 13. विस्तृत बिक्री के नियम और शर्तों को बिक्री के समय और स्थान पर पढ़ा जाएगा. 14. यह बिक्री सूचना बैंक की वेबसाइट [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) पर भी अपलोड की गई है.

नोट :- इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 6(2) के तहत ऋणीकर्ता / गिरवीदार / जमानतदार को 15 दिनों की नोटिस के रूप में भी माना जाता है.

दिनांक : 09/01/2024

स्थान: पुणे

राजेश कदम,  
सहायक महाप्रबंधक और प्राधिकृत अधिकारी,  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड