



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(रिजिस्टर्ड सेव्हाय बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड,
पुणे-४११ ००९. फोन : ०२०-६७०८५३०५

स्थावर व जंगम मालमतेच्या विक्री करिता ई-ऑक्शन विक्री नोटीस (सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) अंतर्गत)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या धकबाकीदाराचे दि सिव्क्युरिटीयेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर व जंगम मालमतेची टेंडरद्वारे 'जशी आहे तशी' विक्री करून विक्री रकमेतून कार्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून "सीलबंद टेंडर्स" मागवित आहेत.

कर्जदाराचे / भागीदाराचे / जामिनदाराचे नाव आणि शाखा	विक्री / लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर व जंगम मालमतेचा तपशिल:-
१) मे. क्रांती हॉस्पिटॅलिटी ग्रुप एल.एल.पी., पत्ता - ८४७, शॉप नं. एफ.एस. ०४, क्रांती प्लाझा, मलकापूर, कराड - ४१५५३९.	पारिशिष्ट I: ऑफिस / शॉप नं. एसओ-१ ते एसओ-४ यांचे क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे : ऑफिस / शॉप नं. एसओ-१ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ १४८९ चौ.फू. म्हणजेच १३७.६३ चौ.मी., ऑफिस / शॉप एसओ-२ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ८४४.८० चौ.फू. म्हणजेच ७८.५१ चौ.मी., ऑफिस / शॉप नं. एसओ-३ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ २४९५.३० चौ.फू. म्हणजेच २३१.९० चौ.मी., ऑफिस / शॉप नं. एसओ-४ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ४८३ चौ.फू. चौ.फू. म्हणजेच ४४.८८ चौ.मी. सर्व ऑफिस / शॉप्स, २ रा मजला, क्रांती प्लाझा बिल्डींग, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित, क्रांती प्लाझा बिल्डींग येथे स्थित, तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि टेरसेस, जिने तसेच फर्निचर इ. च्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत आणि मलकापूर नगर पंचायत, जिल्हा परिषद, कराड यांच्या स्थानिक हद्दीत. चतुःसीमा : पूर्वस : पेंटी / पॅसेज / बाजूची जागा, दक्षिणस : बाजूची जागा, पश्चिमेस : बाजूची जागा, उत्तरेस : बाजूची जागा.
२) श्री. रोहित उदय ठिगळे पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ, वाटेगांव, ता. वळवा, जि. सांगली- ४१५४९०.	पारिशिष्ट II: वरील ३ रा, ४ था आणि ५ वा मजला आणि ६ व्या मजल्यावरील मोकळे टेरस आणि ६ व्या मजल्यावरील टेरस आणि तेथील ऑफिसेस / युनिट्स, बिल्डींग क्रांती प्लाझा, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि लगतच्या युनिट्स आणि फर्निचरच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत
३) श्री. उदय महालिंग ठिगळे पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ, वाटेगांव, ता. वळवा, जि. सांगली- ४१५४९०.	
४) श्री. भारत बाळासाहेब जंत्रे पत्ता: बागल वस्ती, पहिली लेन, दत्त मंदिरामागे, अगाशिवनगर, मलकापूर, कराड - ४१५५३९. शाखा : कराड	
१३(२) मागणी नोटीस तपशिल- मागणी नोटीस दिनांक- १३.०६.२०१९	
१३(२) मागणी नोटीस रक्कम- ₹ १६,७२,४८,६६३.८१ + व्याज + चार्जेस.	
प्रत्यक्ष ताबा दिनांक - ०६.०४.२०२२	
विक्री/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ- दिनांक - २९.०८.२०२४, दु. १२:३० ते १.३० पर्यंत	

विक्री / लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर व जंगम मालमतेचा तपशिल:-

पारिशिष्ट I: ऑफिस / शॉप नं. एसओ-१ ते एसओ-४ यांचे क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे : ऑफिस / शॉप नं. एसओ-१ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ १४८९ चौ.फू. म्हणजेच १३७.६३ चौ.मी., ऑफिस / शॉप एसओ-२ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ८४४.८० चौ.फू. म्हणजेच ७८.५१ चौ.मी., ऑफिस / शॉप नं. एसओ-३ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ २४९५.३० चौ.फू. म्हणजेच २३१.९० चौ.मी., ऑफिस / शॉप नं. एसओ-४ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ४८३ चौ.फू. चौ.फू. म्हणजेच ४४.८८ चौ.मी.
सर्व ऑफिस / शॉप्स, २ रा मजला, क्रांती प्लाझा बिल्डींग, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित, क्रांती प्लाझा बिल्डींग येथे स्थित, तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि टेरसेस, जिने तसेच फर्निचर इ. च्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत आणि मलकापूर नगर पंचायत, जिल्हा परिषद, कराड यांच्या स्थानिक हद्दीत. **चतुःसीमा : पूर्वस :** पेंटी / पॅसेज / बाजूची जागा, **दक्षिणस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** बाजूची जागा.

पारिशिष्ट II: वरील ३ रा, ४ था आणि ५ वा मजला आणि ६ व्या मजल्यावरील मोकळे टेरस आणि ६ व्या मजल्यावरील टेरस आणि तेथील ऑफिसेस / युनिट्स, बिल्डींग क्रांती प्लाझा, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि लगतच्या युनिट्स आणि फर्निचरच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत

अनु. क्र.	ऑफिस/शॉप नगर पंचायत मिल्कत नं.	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.फूट मध्ये	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.मी. मध्ये	अनु. क्र.	ऑफिस/शॉप नगर पंचायत मिल्कत नं.	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.फूट मध्ये	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.मी. मध्ये
तिसरा मजला				चौथा मजला			
१.	२/८४७/२३	४६५	४३.२१	१.	२/८४७/३८	३९०	३६.२४
२.	२/८४७/२४	२६८	२४.९०	२.	२/८४७/३९	३२६	३०.२९
३.	२/८४७/२५	२६३	२४.४४	३.	२/८४७/४०	३१८	२९.५५
४.	२/८४७/२६	२८३	२६.३०	४.	२/८४७/४१	२८३	२६.३०
५.	२/८४७/२७	२८३	२६.३०	५.	२/८४७/४२	२८४	२६.३९
६.	२/८४७/२८	२५९	२४.०७	६.	२/८४७/४३	२५९	२४.०७
७.	२/८४७/२९	२२६	२१.००	७.	२/८४७/४४	२८१	२६.११
८.	२/८४७/३०	३९५	३६.७१	८.	२/८४७/४५	४७१	४३.७७
९.	२/८४७/३१	२३०	२१.३७	९.	२/८४७/४६	२३०	२१.३७
१०.	२/८४७/३२	२८८	२६.७६	१०.	२/८४७/४७	४४०	४०.८९
११.	२/८४७/३३	२२८	२१.१८	११.	२/८४७/४८	२२८	२१.१८
१२.	२/८४७/३४	२६८	२४.९०	१२.	२/८४७/४९	२६८	२४.९०
१३.	२/८४७/३५	२७०	२५.०९	१३.	२/८४७/५०	२७०	२५.०९
१४.	२/८४७/३६	२६९	२५.००	१४.	२/८४७/५१	२६७	२४.८९
१५.	२/८४७/३७	१००	९.२९	१५.	२/८४७/५२	१००	९.२९
१६.	२/८४७/५३	१६२	१५.०५	१६.	२/८४७/५३	१६२	१५.०५
एकूण		४०९४.७१ चौ.फूट	३८०.५५ चौ.मी.	एकूण		४५६५.४६ चौ.फूट	४२४.३० चौ.मी.

पाचवा मजला			
१.	२/८४७/५४	४८५	४५.०७
२.	२/८४७/५५	२६१	२४.२५
एकूण		७४६ चौ.फूट	६९.३२ चौ.मी.
ओपन टेरसेसचे क्षेत्रफळ		५९६४.८० चौ.फूट	४८० चौ.मी.

सहावा मजला		
ओपन टेरसेसचे क्षेत्रफळ	२९५३.९७ चौ.फूट	२७४.५३ चौ.मी.

राखीव किंमत पारिशिष्ट I व II करीता	बयाणा किंमत
₹ ११२८.०० लाख (₹ अकरा कोटी अठ्ठावीस लाख फक्त)	₹ ११२.८० लाख (₹ एक कोटी बारा लाख ऐंशी हजार फक्त)

पारिशिष्ट III: हॉटेल सफायर, क्रांती प्लाझा, सर्व्हे नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा, येथे स्थित उपकरणे व मशिनरी

राखीव किंमत पारिशिष्ट III करीता	बयाणा किंमत
₹ ९०.०० लाख (₹ नव्वद लाख फक्त)	₹ ९.०० लाख (₹ नऊ लाख फक्त)

पारिशिष्ट IV: प्लॉट नं. ए-३ चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ १०२.६९ चौ.मी., १ ला मजला, ए विंग, 'कलश प्रेस्टीटी' बिल्डींग येथे स्थित, स.नं. २७७/१/९ (क्षेत्रफळ ३४ आर्से) आणि नगरपंचायत मिल्कत नं. ८३३, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि प्लॉटच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत. **चतुःसीमा : पूर्वस :** प्लॉट नं. ए-२, **दक्षिणस :** मोकळी जागा / जनता बझार, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा / एनएच नं. ४., **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ए-४

राखीव किंमत पारिशिष्ट IV करीता	बयाणा किंमत
₹ २९.६३ लाख (₹ एकवीस लाख त्रैसह हजार फक्त)	₹ २.९६ लाख (₹ दोन लाख सोळा हजार फक्त)

नोंद : १. मालमतेची पाहणी दि. २६.०८.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० दरम्यान करता येईल. २. हॉटेलची संपूर्ण मालमत्ता म्हणजे संपूर्ण २ रा मजला, ३ रा मजला, ४ था मजला, ५ वा मजला, ६ वा मजला, एस. क्रमांक २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे फर्निचर व किचन उपकरणांसह बंडलमध्ये विक्री केली जाईल. ३. ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकार्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. ४. बयाणा रकम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमटी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 जमा करता येईल. ५. बयाणा रकम आणि केवायसी कागदपत्रे दि. २८/०८/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत खाली सही करणाऱ्यापर्यंत पोहोचवावीत. ६. सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व ६(२) एम्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व मॉर्गनर यांना सुध्दा लागू आहे. ७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : २३/०७/२०२४
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महाप्रबंधक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.