



**THE COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD.**  
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower Firm, Partners, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction																	
<p><b>Borrower Firm:-</b> M/s. One Up Infotech [Partnership Firm]</p> <p><b>Partners/Guarantors/Mortgagors:</b> 1. Mr. Mayur Amritlal Shah 2. Mr. Vatsal Vallabh Shah</p> <p><b>Guarantors/Mortgagors:</b> 1. Mr. Vallabh Govardhandas Shah 2. Mrs. Tejal Mayur Shah 3. Mr. Paresh Tribhuvandas Mistry 4. Mrs. Dipti Paresh Mistry</p>	<p><b>Schedule I -</b> All that piece and parcel of Residential Flat No.302, on 3rd floor in J-Wing of the building No.2, in the building known as "SUMER NAGAR", Situated at S.V. Road, Opp. Kora Kendra &amp; Gokul Dham, Borivali (West), Mumbai 400 092. Admeasuring 60.39 Sq mtrs. i.e. 650 Sq Ft built up / Carpet Area, being constructed and situated on the plot of land bearing survey No.15, Hissa No 1, CTS No.64, (1 to 49) in village Magathane Borivali, District Mumbai within the registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban. Together with proportionate share in the land under the building Premises common amenities and facilities in the building with right of ways, easements and parking available to said premises with the membership and share certificate attached to the said flat. (Owned by Mr. Mayur Shah &amp; Mrs. Tejal Shah).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date &amp; Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date &amp; Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23.08.2023 Physical</td> <td>₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)</td> <td>₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)</td> <td>07.11.2023 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> <td>20.10.2023 from 11.00 am to 2.00 pm</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection	23.08.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	07.11.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	20.10.2023 from 11.00 am to 2.00 pm
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection													
23.08.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	07.11.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	20.10.2023 from 11.00 am to 2.00 pm													
<p><b>Date of Demand Notice &amp; Amount</b> Demand Notice Date : 05.10.2021 ₹ 7,04,26,558.39 plus further Interest &amp; Charges thereon</p> <p><b>STATUTORY NOTICE:-</b> <b>As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</b> This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors &amp; Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p>	<p><b>Schedule II-</b> All that piece and parcel of Flat No.402, "A" wing on Fourth Floor, admeasuring 37.81 Sq.Mtrs. 407 Sq.Ft. Carpet Area, in the building known as "GOVARDHAN NAGAR" Building No.1, Situated at Borsada Road, behind Poisar Depot, Borivali (West), Mumbai 400 092. constructed on all that piece or parcel of land of ground bearing survey No 126 Hissa No 2 (Part) C.T.S. No.31/2 (Part) admeasuring about 9,125 sq yards equivalent to 7,178.66 square meters situate lying and being village Poisar Kandivali, Mumbai and all those pieces or parcels of land or ground bearing survey No.126, Hissa No.2 (Part) and C.T.S.No.31/2 admeasuring about 8749 square yard equivalent to 7314 square meters of thereabouts, situate lying and being at village Kandivali, Poisar, Taluka - Borivali, Registration District and Sub District suburban City and Mumbai Suburban. Together with proportionate rights under the Flat under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways, easements and parking available to said premises with the membership and share certificate attached to the said flat.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date &amp; Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date &amp; Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date of Inspection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23.08.2023 Physical</td> <td>₹ 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)</td> <td>₹ 10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)</td> <td>07.11.2023 1.30 pm to 2.30 pm</td> <td>₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> <td>20.10.2023 from 2.30 am to 4.30 pm</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection	23.08.2023 Physical	₹ 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)	₹ 10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)	07.11.2023 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	20.10.2023 from 2.30 am to 4.30 pm
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection													
23.08.2023 Physical	₹ 1,05,00,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs Only)	₹ 10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)	07.11.2023 1.30 pm to 2.30 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	20.10.2023 from 2.30 am to 4.30 pm													

**Note:-** 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 06.11.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontignert.net>

Date: 04.10.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

### सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंस्टेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारा त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कळजा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसूलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, भागीदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारणमतेचे तपशील					
<b>कर्जदार संस्था:</b> मे. वन अप इन्फोटेक (भागीदार संस्था) <b>भागीदार/हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. मयुर अमितलाल शाह २. श्री. वत्सल वल्लभ शाह <b>हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. वल्लभ गोवर्धनदास शाह २. सौ. तेजल मयुर शाह ३. श्री. परेश त्रिभुवनदास मिश्री ४. सौ. दिप्ती परेश मिस्त्री	<b>पॅरिग्रिड I -</b> मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील गाव मागाठाणे बोरिवली, जिल्हा मुंबईमधील सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. ६४, (१ ते ४९) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित आणि स्थित असलेल्या एस.व्ही. रोड, कोरा केंद्र आणि गोकुळ धामसमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे स्थित सुमेर नगर अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. २ च्या जे-विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीमधील इमारत परिसर सार्वजनिक सोयी आणि सुविधांतर्गत जमिनीमधील प्रस्तावित शेअर सह सदर परिसरासाठी उपलब्ध मार्गहक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह सदस्यत्व आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र. (श्री. मयुर शाह आणि सौ. तेजल शाह यांच्या मालकीचे).					
	कळजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	वोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक
	२३.०८.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक करोड पन्नास लाख मात्र)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)	०७.११.२०२३ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२०.१०.२०२३ स. ११.०० ते दु. २.००
<b>मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम</b> मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०२१ रु. ७,०४,२६,५५८.३९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	<b>पॅरिग्रिड II -</b> गाव कांदिवली, पोईसर, तालुका - बोरिवली नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा उपनगर शहर आणि मुंबई उपनगर येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. १२६, हिस्सा क्र. २ (भाग) आणि सी.टी.एस. क्र. ३१/२ धारक जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि गाव पोईसर कांदिवली, मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. १२६, हिस्सा क्र. २ (भाग) आणि सी.टी.एस. क्र. ३१/२ (भाग) मोजमापित अंदाजे १,१२५ चौ. यार्ड्स संलग्नित ७,१७८.६६ चौस्र मीटर्स धारक मैदानाच्या जमिनीच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागावर बांधकामित बोरसा पाडा रोड, पोईसर डेपोच्या मागे, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे स्थित गोवर्धन नगर इमारत क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील ए विंग, फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ३७.८१ चौ. मी. ४०७ चौ. फू. चर्टई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीअंतर्गत फ्लॅटअंतर्गत प्रस्तावित हक्क त्यासह सदर फ्लॅटशी जोडलेली सार्वजनिक क्षेत्रे आणि सोयीसुविधा उपभोगण्याचा हक्क आणि सदर परिसरासाठी उपलब्ध मार्गहक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह सदस्यत्व आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र.					
<b>वैधानिक सूचना:-</b> सिक्चुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार	कळजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	वोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाचा दिनांक
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि हमीदार यांना सुद्धा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	२३.०८.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. १,०५,००,०००/- (रुपये एक करोड पाच लाख मात्र)	रु. १०,५०,०००/- (रुपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र)	०७.११.२०२३ दु. १.३० ते दु. २.३०	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२०.१०.२०२३ दु. २.३० ते दु. ४.३०

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०६.११.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontqier.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०४.१०.२०२३  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : र्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट-२००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.