



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor   | Details of Secured Assets for Sale/Auction   |                               |                                |                               |               |   |     |            |                                |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----|------------|--------------------------------|
| <p><b>Borrower/Mortgagor Company:-</b><br/>M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd.</p> <p><b>Directors/Guarantors/Mortgagors:-</b><br/>1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar<br/>2. Mrs. Sheena Shijo Chummar</p> <p><b>Corporate Guarantor:-</b><br/>M/s. Simons Shipping Co. Ltd.</p> | <p>All that piece and parcel of the following office premises situated on the Mezzanine Floor of in the building known As " Dev Prayag" now known " Dev Prayag Co-Operative Housing Society Ltd." standing on the plot of land bearing F.P.No. 226, Sub Plot No.5 TPS No. 1 At Village- Panchpakhadi lying being and situate at Ravi Industries Compound, Bhakti Mandir Road, Panchpakhadi, Thane West 400602 within the limits of thane municipal corporation and with the registration district and sub district of thane <i>along with Furniture, Fixtures &amp; Air Conditioners (Fixed Assets) lying at the said premises i.e. at Office No.M-3.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>Office No.</th> <th>Area In Sq.Mtr/ Sq.Ft. Carpet</th> <th>Name Of Owner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>M-3</td> <td>92.93/1000</td> <td>M/S. Simons Logistics Pvt. Ltd</td> </tr> </tbody> </table> <p>Together with all rights of ways, easements and parking available as to said premises and with proportionate share in the land under the building with share certificate and membership attached to said premises.</p> | Sr. No.                       | Office No.                     | Area In Sq.Mtr/ Sq.Ft. Carpet | Name Of Owner | 1 | M-3 | 92.93/1000 | M/S. Simons Logistics Pvt. Ltd |
| Sr. No.   | Office No.   | Area In Sq.Mtr/ Sq.Ft. Carpet | Name Of Owner                  |                               |               |   |     |            |                                |
| 1   | M-3  | 92.93/1000                    | M/S. Simons Logistics Pvt. Ltd |                               |               |   |     |            |                                |

| Demand Notice Date & Amount  | Possession Date & Possession Type | Reserve Price   | Earnest Money Deposit (E.M.D.)                                | Bid Incremental Value                   | Date & Time of E-Auction               | Date & Time of Inspection                          |
|--|-----------------------------------|---|---|---|--|--|
| Demand Notice Date : 17.08.2021 of ₹ 7,89,29,671.19 plus further interest & charges thereon. | 20.07.2023 (Physical)             | ₹ 2,17,00,000/- (Rupees Two Crore Seventeen Lakhs Only) | ₹ 21,70,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Seventy Thousand Only) | ₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) | 05.09.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. | 14.08.2023 & 31.08.2023 from 11.00 am to 4.00 p.m. |

**STATUTORY NOTICE:-** As per Rule 6(2) & 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:-** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517, & 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 04.09.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 04.08.2023

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होराथझन विल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्वियुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्वियुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

| कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे  | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल  |                                     |                                  |                                     |             |   |      |            |                                  |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------|---|------|------------|----------------------------------|
| कर्जदार/गहाणदार कंपनी -<br>मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा.लि.,<br>संचालक/हमीदार/गहाणदार-<br>१. श्री. शिजो कुझीमपट्टु चुम्मर<br>२. श्रीम. शीना शिजो चुम्मर<br>कॉर्पोरेट हमीदार<br>मे. सिमन्स शिपिंग प्रा.लि., | ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेचा नॉदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये रवी इंडस्ट्रीज कंपाऊंड, भक्ती मंदिर रोड, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम ४००६०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव पाचपाखाडी चा जमीन धारक एफ पी क्र. २२६, उप प्लॉट क्र.५, टीपीएस क्र. १ च्या प्लॉटवर उभी देव प्रयाग नावे ज्ञात आता देव प्रयाग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीच्या मेझानाईन मजल्यावरील पुढील ऑफिस परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग त्यासह सदर परिसर म्हणजेच ऑफिस क्र. एम ३ येथे स्थित फर्निचर, फिक्चर आणि एअर कंडिशनर्स (फिक्स असेट) |                                     |                                  |                                     |             |   |      |            |                                  |
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>अनु क्र.</th> <th>ऑफिस क्र.</th> <th>क्षेत्र चौ.मीटर्स/ चौ.फू. चटई मध्ये</th> <th>मालकाचे नाव</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१</td> <td>एम ३</td> <td>९२.९३/१०००</td> <td>मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा.लि.,</td> </tr> </tbody> </table>  | अनु क्र.                            | ऑफिस क्र.                        | क्षेत्र चौ.मीटर्स/ चौ.फू. चटई मध्ये | मालकाचे नाव | १ | एम ३ | ९२.९३/१००० | मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा.लि., |
| अनु क्र.  | ऑफिस क्र.  | क्षेत्र चौ.मीटर्स/ चौ.फू. चटई मध्ये | मालकाचे नाव                      |                                     |             |   |      |            |                                  |
| १   | एम ३   | ९२.९३/१०००                          | मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा.लि., |                                     |             |   |      |            |                                  |
|   | यासह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि इमारती अन्वये जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सदर परिसराशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व   |                                     |                                  |                                     |             |   |      |            |                                  |

| मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम   | कब्जाची तारीख आणि प्रकार  | राखीव किंमत  | इसारा अनामत रक्कम (इअर)                               | बोली वाढविण्याची मूल्य                    | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ                | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ                         |
|---|---------------------------|--|---|---|---|---|
| मागणी सूचना<br>दिनांक: १७.०८.२०२१<br>रु. ७,८९,२९,६७९.१९<br>अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार | २०.०७.२०२३<br>(प्रत्यक्ष) | रु. २,१७,००,०००/-<br>(रुपये दोन करोड सतरा लाख मात्र) | रु. २१,७०,०००/-<br>(रुपये एकवीस लाख सत्तर हजार मात्र) | रु. ५०,०००/-<br>(रुपये पन्नास हजार मात्र) | ०५.०९.२०२३ रोजी<br>दु. १.०० ते दु. २.०० | १४.०८.२०२३ आणि<br>३१.०८.२०२३<br>स. ११ ते दु. ४.०० |

वैधानिक सूचना:- सिक्वियुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) नुसार  
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईटवर मुक्तपणे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७ संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०४.०९.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत.  
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०४.०८.२०२३  
ठिकाण : मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.