



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Guarantee of Firm that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<p>Borrower Company :- M/s. BALAJI CARS PVT. LTD. Director/Guarantor/Mortgagor :- Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid Director/Guarantor: Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid Guarantor :- Ms. Yogita Shyamsunder Jangid Guarantee of Firm : M/s. Balaji Properties (A Partnership Firm) Through its Partners:- a) Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid b) Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid c) Ms. Yogita Shyamsunder Jangid</p>	<p>All that piece and parcel of the leasehold rights of the piece and parcel of land lying and being situate within the registration district and sub district Tal. Thane and situate within the local limits of village Majiwade bearing its sub plot no. C out of plot no. 2, S. No. 326-A, Block No. 105, House No. 279, Property No. 9990237 and the said portion of lease hold land adm. about 422 sq. mtrs. Carpet area (adm 4542 sq. ft. carpet area) situate in Mohan Mill compound and the said portion of leased land together with the structure standing thereon and being constructed herein after and the said portion of land is bounded as follows-</p> <ul style="list-style-type: none"> • On or towards East : by open space • On or towards South: by road • On or towards West: by Ghodbunder road • On or towards North: by shed
Possession Date & Type	30.06.2018 (Physical)
Reserve Price	₹ 8,00,00,000/- (Rupees Eight Crores Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Date & Time of E-Auction	24.11.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Date & Time Inspection	18.11.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm
Demand Notice Date & Amount	
Demand Notice Date: 12.12.2014 of ₹ 13,72,12,287.47 plus further interest & charges thereon. Present outstanding balance as on 31.10.2023 is ₹ 1398.34 Lakhs plus further interest & charges thereon.	

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors, Mortgagor & Guarantee of Firm of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758512, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 23.11.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 07.11.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉस्मॉस
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(एन्फोर्समेंट रेग्युलरी बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४०६०१२/२८/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत डॅ-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनांना आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि संस्थेचे हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोठडे गहाण आहे, जिचा कर्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधारशिकाय" क्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल												
<p>कर्जदार कंपनी : मे. बालाजी कासं प्रा. लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: श्री. श्यामसुंदर भगवानराम जांगीड संचालक/हमीदार: सी. कांचन श्यामसुंदर जांगीड हमीदार:- कु. योगिता श्यामसुंदर जांगीड संस्थेची हमी : मे. बालाजी प्रॉपर्टीज (भागीदारी संस्था) द्वारे त्यांचे भागीदार:- ए) श्री. श्यामसुंदर भगवानराम जांगीड बी) सी. कांचन श्यामसुंदर जांगीड सी) कु. योगिता श्यामसुंदर जांगीड</p>	<p>नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या जमीनीचे भाग आणि विभागावरचे भाडेपट्टा धारक हक्काचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि प्लॉट क्र. २, स. क्र. ३२६-ए, ब्लॉक क्र. १०५, घर क्र. २७९, मिल्कत क्र. ९९९०२३७ पैकी त्यांचा उप प्लॉट क्र. सी धारक गाव मजिबडेच्या स्थानिक हद्दीमध्ये स्थित आणि मोहन मिल कंपाऊंड मध्ये स्थित मोहनमिफ सुमारे ४२२ चौ.मी. चर्टई क्षेत्र (मोजमापित ४५४२ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र) चे भाडेपट्टा धारक जमीनीचे सदर भाग आणि भाडेपट्टा धारक जमीनीचे सदर भाग एकरित सह त्यावर उभारित रचना आणि त्यातील नंतरचे बांधकाम आणि जमीनीचा सदर भाग खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे-</p> <ul style="list-style-type: none"> ● पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : मोकळ्या जगोदरे, ● दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : रस्ता द्वारे ● पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : घोडबंदर रोड द्वारे, ● उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : शेड द्वारे 												
<p>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</p> <p>मागणी सूचना दिनांक: १२.१२.२०१४ आणि रु. १३,७२,१२,२८७.४७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. ३१.१०.२०२३ रोजीसप्रमाणे उर्वरित थकबाकी रु. १३९८.३४ लाख अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार आहे.</p>	<table border="1"> <tr> <td>कर्जाची तारीख आणि प्रकार</td> <td>३०.०६.२०१८ (फ्रॅन्च) (फ्रॅन्च)</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. ८,००,००,०००/- (रुमबे आठ करोड मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td> <td>रु. ८,००,०००/- (रुमबे आठ लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढ विण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,००,०००/- (रुमबे एक लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>२४.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१८.११.२०२३ दु. ११.०० ते सां. ४.००</td> </tr> </table>	कर्जाची तारीख आणि प्रकार	३०.०६.२०१८ (फ्रॅन्च) (फ्रॅन्च)	राखीव किंमत	रु. ८,००,००,०००/- (रुमबे आठ करोड मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ८,००,०००/- (रुमबे आठ लाख मात्र)	बोली वाढ विण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुमबे एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१८.११.२०२३ दु. ११.०० ते सां. ४.००
कर्जाची तारीख आणि प्रकार	३०.०६.२०१८ (फ्रॅन्च) (फ्रॅन्च)												
राखीव किंमत	रु. ८,००,००,०००/- (रुमबे आठ करोड मात्र)												
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ८,००,०००/- (रुमबे आठ लाख मात्र)												
बोली वाढ विण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुमबे एक लाख मात्र)												
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००												
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१८.११.२०२३ दु. ११.०० ते सां. ४.००												

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार कंपनीद्वारे तिचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि संस्थेच्या हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुट्टा समवष्यात वावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदत्त करण्याच्या तपशिलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३.११.२०२३ सां. ४.३० पर्यंत

विक्रीचा तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोठी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctioniqar.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : ०७.११.२०२३

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारूप)

ठिकाण : मुंबई

दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.