

 THE COSMOS CO-OP BANK LTD (Multi State Scheduled Bank)		Recovery & Write-off Department, Region - II Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58	
<u>E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002</u>			
<p>E-auction Sale Notice for Sale of Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Director, Mortgages & Guarantors that the below described movable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:</p>			
Name of Borrower Company, Director, Mortgages & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<u>Borrower Company:</u> M/s. Pratibha Shipping Company Ltd. (Company under Liquidation) <u>Director/Mortgagee/Guarantor:</u> Mr. Sunil Anandrao Pawar <u>Guarantor/Mortgagee:-</u> Mrs. Aparna Sunil Pawar <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Anandrao Nanasahab Pawar (Since deceased through legal heirs)- a) Smt. Chandrabhagha Anandrao Pawar b) Smt. Surekha Madan Pawar c) Mr. Sunil Anandrao Pawar d) Mrs. Aparna Sunil Pawar 2. Mr. Dattajirao Nanasahab Pawar (Since deceased through legal heirs) a) Smt. Kusum Dattajirao Pawar b) Mr. Sambhajirao Dattajirao Pawar c) Smt. Beena Kalbhor, d) Smt. Sangita Deshmukh 3. Mr. Sambhajirao Dattajirao Pawar 4. Mr. Chandrakant Dattajirao Pawar		Movable Assets lying at residential premises situated at Flat No.501, on 5th floor, in the building known as "Laxmi Gopal", on the land bearing final plot no. 1281, T.P. Scheme IV, situated at Hatiskar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. (Owned & Mortgaged by Mrs. Aparna Sunil Pawar & Mr. Sunil Anandrao Pawar). [List of movable assets available with Authorised Officer as per Annexure-I].	
		Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 05.10.2013 of ₹37,56,20,479.00 plus further interest & charges thereon.
		Possession Date & Type	08.06.2022 (Physical)
		Reserve Price	₹ 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)
		Earnest Money	₹ 20,000/-
		Deposit (E.M.D.)	(Rupees Twenty Thousand Only)
		Bid Incremental Value	₹ 1,000/- (Rupees One Thousand Only)
		Date & Time of E-Auction	22.11.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
		Date & Time of Inspection	16.11.2023 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.
<u>STATUTORY NOTICE:- As per Rule 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</u> This notice also be considered as a notice to the Borrower Company through its Director, Mortgages & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.			
<u>Note:- 1) EMD forms are available with Authorised Officer., 2) Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 21.11.2023 upto 4.30 p.m.</u>			
For detailed terms and conditions of the sale AND list of movable asset, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx OR https://cosmosbank.auctiontiger.net			
Date: 07.11.2023 Place : Mumbai		Sd/- Authorised Officer Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.	



दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(मॉल्टिपेट रोझगुल बँक)

रिक्व्हरी आणि गार्ड-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, गनडे रोड आणि गोखले

गेड जंक्शन, गोखले गेड (उत्तर), दादर (पश्चिम),

मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिक्व्हर्डेशन ऑफ फायनॅशियल अॅसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अॅक्ट, २००२ सहाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ६(२) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारा तिचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्करी तराफ धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार नैकेचा थकनाकीचावमुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तराफ मतेचा तपशिल														
<p>कर्जदार कंपनी: मे. प्रतिभा त्रिणिफ कंपनी लि. (लिम्बिन्व्देशन अंतर्गत कंपनी) संचालक/गहाणदार/हमीदार: बी. सुनिल अमंदगव पवार हमीदार/गहाणदार: सी. अर्पणा सुनिल पवार हमीदार: १. बी. अमंदाव नमामसखेव पवार (मयतद्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त) ए) श्रीम. चंद्रमणा अमंदाव पवार, बी) श्रीम. सुरेखा मदन पवार सी) श्री. सुनिल आनंदाव पवार, डी) सी. अर्पणा सुनिल पवार २. श्री. दत्ताजीराव नानासाहेव पवार (मयतद्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्त) ए) श्रीम. कुसुम दत्ताजीराव पवार बी) श्री. संभाजीराव दत्ताजीराव पवार सी) श्रीम. बीना काळभोर डी) श्रीम. संगीता देशमुख ३. श्री. संभाजीराव दत्ताजीराव पवार ४. श्री. चंद्रकांत दत्ताजीराव पवार</p>	<p>हतिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे स्थित जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. १२८१, टी. पी. स्किम IV वर "लक्ष्मी गोपाळ" नावे शांत इमारतीमध्ये ५ व्या मजल्यावर प्लॉट क्र. ५०१, येथे स्थित रहिवासीत परिसरामध्ये पडलेले जंगम मत्ता (सौ. अर्पणा सुनिल पवार व श्री. सुनिल आनंदाव पवार द्वारे मालकीचे आणि गहाण ठेवलेले) (परिशिष्ट - 1 नुसार जंगम मत्तांची यादी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे).</p> <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</td> <td>मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०२३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार</td> </tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार</td> <td>०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. २,००,०००/- (स्येचे दोन लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रकम (इं. एम. डी.)</td> <td>रु. २०,०००/- (स्येचे वीस हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,०००/- (रुपये एक हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>२२.११.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१६.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००</td> </tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रकम	मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०२३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत	रु. २,००,०००/- (स्येचे दोन लाख मात्र)	इसारा अनामत रकम (इं. एम. डी.)	रु. २०,०००/- (स्येचे वीस हजार मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,०००/- (रुपये एक हजार मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२२.११.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१६.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०२३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार														
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)														
राखीव किंमत	रु. २,००,०००/- (स्येचे दोन लाख मात्र)														
इसारा अनामत रकम (इं. एम. डी.)	रु. २०,०००/- (स्येचे वीस हजार मात्र)														
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,०००/- (रुपये एक हजार मात्र)														
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२२.११.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००														
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१६.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००														

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटोस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) नुसार

सहा सूचना ही वरील नमूद तारीख आणि वेळी वरील तराफ मतेची लिलाव विक्री करणाऱ्यांना वरील सहा थकनाकीची कर्जदार कंपनीद्वारे तिचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुद्धा सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमटी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमटी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरित कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमटी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: २९.११.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि जंगम मतेची यादी तराफ धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०७.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्थैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)