



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower:- Mr. Suraj Vijayshankar Pandey Guarantor:- Mr. Vijayshankar Jagdish Pandey	All that piece and parcel of residential premise being Flat no. 709, 7th floor, Building No. B-3, Nasheman SRA Co-Op. Housing Society Ltd. Shanti Niketan, S.S.P.L. Colony (Shivshahi Prkalp), Behind Indira Gandhi Research Institute, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai 400065, adm. 225 sq. fts. (Carpet) area equivalent to 25.09 sq. mtrs., (Built-up) area, situated at Plot of land bearing Survey no. 239 (pt), C.T.S. No. 827D/2 of village Malad East, within the registration jurisdiction of Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. The said building consists of Ground + 7 upper floors with lift.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 25.08.2020 & ₹15,91,261.33 plus further interest @ 11% p.a. & charges thereon from 01.08.2020
Possession Date & Type	14.03.2023 (Physical)
Reserve Price	₹ 17,31,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Thirty One Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹1,73,100/- (Rupees One Lakh Seventy Three Thousand One Hundred Only)
Bid Incremental Value	₹10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	24.08.2023 from 1:00 p.m. to 2:00 p.m.
Date & Time Inspection	Prior Appointment

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) and rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower & Guarantor of the said loan about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.08.2023 up to 4:30 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 08.08.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



वसुली व राइट-ऑफ विभाग, प्रदेश - २

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन इमारत, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- २४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेसन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) च्या ८(६) आणि ९(१) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा कॉसमॉस बँक लि. कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय आहे या तत्वावर विकले जाईल:

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील
कर्जदार:- श्री.सूरज विजयशंकर पांडे जामीनदार:- श्री.विजयशंकर जगदीश पांडे	फ्लॅट क्र. ७०९, ७वा मजला, इमारत क्र.बी-३, नशेमन एसआरए को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल. कॉलनी (शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इन्स्टीट्यूटच्या मागे, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६५, क्षेत्रफळ सुमारे २२५ चौ. फूट (कार्पेट), २५.०९ चौ. मीटर, (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळाच्या समतुल्य, भूखंडावर वसलेले जमिनीचे सर्वे क्र. २३९(भाग), मालाड पूर्व गावातील सी.टी.एस.क्र. ८२७डी/२, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रात. या इमारतीमध्ये लिफ्टसह तळ + ७ वरचे मजले आहेत.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: २५.०८.२०२० आणि रू. १५,९१,२६१.३३ अधिक व्याज ११% प्र.व.आणि त्यावर दि.०१.०८.२०२० पासून शुल्क आकारले जाईल.
ताबा तारीख आणि प्रकार	१४.०३.२०२३ (वास्तविक)
राखीव किंमत	रु. १७,३१,०००/- (रुपये सतरा लाख एकतीस हजार फक्त)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. १,७३,१००/- (रुपये एक लाख त्र्याहत्तर एकशे फक्त)
बोली वाढविण्याची रक्कम	रु. १०,०००/- (रुपये फक्त दहा हजार)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दि.२४.०८.२०२३ दुपारी १:०० पासून ते दुपारी २:०० पर्यंत
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	पूर्व नियुक्ती

वैधानिक सूचना:-सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ (१) अन्वये जाहिर लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी थकबाकीची पूर्ण परतफेड न केल्यास वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर जाहिर लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत सदर सूचना कर्जदार आणि जामिनदार यांना १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.

टीप:- १. इरठे फॉर्म प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, २. कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याला इरठे पेमेंट तपशीलासाठी संपर्क साधा, ३. इरठे आणि केवायसी कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २३.०८.२०२३ दुपारी ४:३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

<https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारी वेबसाइट म्हणजे <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

दिनांक : ०८.०८.२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत
 कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.