



Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476054/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor - Mr. Vikas Hanumant Ranjane Guarantors:- 1.Mr. Baliram Anant Ghosalkar 2.Mrs. Sayali Baliram Ghosalkar	All that piece and parcel of property being Flat No 003 on Ground Floor, A-Wing, admeasuring 36.24 Sq. Mtrs. Built-up (390 Sq. Ft. Super/Built-up) in the building knows as "SAI SWAPNA APARTMENT NO.-2", constructed on land bearing survey no.175, Hissa No.1, admeasuring 0-08-0 out of total admeasuring 0-14-0, lying, being and situated at Village Virar (East), within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka, and Registration Sub-District : Vasai-II, Virar, District and Registration District Palghar-401 305. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date: 08.12.2022 & ₹17,67,485.10 plus further interest & charges thereon	
Possession Date & Type 29.11.2023-Physical	
Reserve Price ₹ 23,10,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Ten Thousand Only)	
Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 2,31,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand Only)	
Bid Incremental Value ₹ 5,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	
Date & Time of E-Auction 08.02.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm	
Date & Time of Inspection 20.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm	

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 07.02.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 05.01.2024
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को. ऑप. बँक लि.
(बहुउद्देशीय अनुसूचित बँक)

रिकव्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-२
संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड व
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेसन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना प्रतिभूत धनको यांची खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमत्तेची थकित असलेली रकमेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	विक्री/ लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील :
कर्जदार/ गहाणवटदार : श्री. विकास हनुमंत रांजणे हमीदार : १. श्री. बळीराम अनंत घोसाळकर २. श्रीम. सायली बळीराम घोसाळकर	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, ए विंग, मोजमापित ३६.२४ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ (३९० चौ. फूट सुपर/ बिल्ट -अप), बिल्डींग साई स्वप्न अपार्टमेंट क्र. २ म्हणून ज्ञात, जमिनीवरी बांधकामित सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १, मोजमापित ०-०८-० पैकी एकूण मोजमापित ०-१४-० धारक गाव विरार (पूर्व) येथील वसई विरार महानगरपालिका मर्यादित, तालुका व नोंदणीकरण उप जिल्हा वसई-२, विरार, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा पालघर ४०१ ३०५ येथील योग्य ते शेअर्स व जमिन धारक बिल्डींगच्या अंतर्गत समान क्षेत्र व सुविधांसह सदर फ्लॅट व सदर फ्लॅट संलग्न सभासदत्व व फ्लॅटकरिता उपलब्ध पार्किंग व ईजमेंट मार्फत.
मागणी सूचना दिनांक व रक्कम :	दि. २९.११.२०२३ - प्रत्यक्ष
मागणी सूचना दिनांक : ०८.१२.२०२२ व रु. १७,६७,४८५.१० अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील.	रु. २३,१०,०००/- (रु. तेवीस लाख दहा हजार मात्र)
ताबा दिनांक व प्रकार :	रु. २,३१,०००/- (रु. दोन लाख एकतीस हजार मात्र)
राखीव मूल्य :	रु. ५,०००/- (रु. पाच हजार मात्र)
इसारा रक्कम देव (इरदे) :	दि. ०८.०२.२०२४ रोजी १.०० ते २.०० पर्यंत
बोली विस्तारित मूल्य :	दि. २०.०१.२०२४ रोजी १२.०० ते १.०० पर्यंत.
ई-लिलावाची तारीख व वेळ :	
पडताळणी तारीख व वेळ :	

वैधानिक सूचना : सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुसार.

सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान न केल्यास वरील निर्देशित तारीख व व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.

टीप : १. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरदे/ बोली प्रपत्र, २. इरदेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ वर संपर्क साधावा, ३. इरदे व केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०७.०२.२०२४ रोजी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पाहावी.

दि. ०५.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी कायदा - २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.