



**दि कॉसमॉस**  
को-ऑप. बँक लि.  
(नॅशियनल सेक्युरिटी बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,  
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.  
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०५

दि सिक्युरिटायझेडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट  
ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२  
मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतला आहे. ती "जसे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर दि. २९.०७.२०२४ रोजी दु. १२.३० ते १.३० या वेळेत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		विक्री/ई-लिलाव तपशील					
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम	ताबा दिनांक	दिनांक वेळ				
१) मे. सिटी फिटनेस, प्रोप्रा. श्री. रोहित पुरुषोत्तम बोराडे (मयत), पत्ता : रिनेसन्स बिझिनेस सेंटर, ३ रा मजला, रोझरी स्कूलजवळ, कॅम्प, पुणे ४११००१. मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारसदारां मार्फत - ए) सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे, बी) सौ. मरियम रोहीत बोराडे, सी) मास्टर अरमान रोहीत बोराडे (अज्ञान असल्यामुळे कायदेशीर पालकत्व - सौ. मरियम रोहीत बोराडे), डी) कु. त्रिषा रोहीत बोराडे (अज्ञान असल्यामुळे कायदेशीर वारसदार सौ. मरियम रोहीत बोराडे), ई) श्री. पुरुषोत्तम बोराडे	३०.०५.२०२२	₹ १३६.४९ लाख + व्याज	दि. ३०.१०.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा	२९/०७/२०२४ दु. १२:३० ते १.३० वा.				
२) श्री. संदीप अशोक अगरवाल, ३) सौ. श्वेता संदिप अगरवाल, ४) सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे, ५) श्रीमती श्रद्धा पुरुषोत्तम बोराडे शाखा : पुणे कॅम्प	<p>स्थावर मिळकतीचे वर्णन : नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-नोंदणीकरण जिल्हा हवेली, तालुका पुणे, पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील सोमवार पेठ स्थित सीटीएस नं. ४३० चे ४०३.२ चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधण्यात आलेली श्री मंगल प्रेस्टीज बिल्डींग (श्री मंगल प्रेस्टीज सीएचएसएल) मधील खालच्या तळमजल्यावरील शॉप नं. १ च्या सर्वसामाईक भागाचे, बांधकाम क्षेत्रफळ १३.१९ चौ.मी. म्हणजेच १४२ चौ.फू. आहे.</p> <p>सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे यांच्या मालकीची मालमत्ता.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा रक्कम</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)</td> <td>₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)</td> </tr> </tbody> </table>				रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम	₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)	₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम							
₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)	₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)							

नोट - १. मालमत्तेची पाहणी दि. २५.०७.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते दुपारी १.०० दरम्यान किंवा पूर्वनियोजित वेळेनुसार करता येईल. २. ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. ३. बयाणा रक्कम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 दि. २६.०७.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा करता येईल. सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व मॉर्गॅजर यांना सुध्दा लागू आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://cosmosbank.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : १२.०७.२०२४  
ठिकाण : पुणे

राजेश कदम  
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.