



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower Company/Director/Guarantors/Mortgagors	Date of Demand Notice & Amount	Possession Date & Type
<b>Borrower Company:-</b> M/s. Mitashi Edutainment Pvt. Ltd. <b>Directors/Guarantors/Mortgagors:-</b> 1. Mr. Rakesh Devendrakumar Dugar, 2. Mr. Hasmukh Ramjibhai Gada <b>Director/Guarantor:-</b> Mr. Yashwant Parasmal Dugar <b>Guarantors/Mortgagor:-</b> 1. Mr. Ketan Ramjibhai Gada, 2. Mrs. Rashmi Hasmukh Gada, 3. Mrs. Kamla Rakesh Dugar, 4. Smt. Sampatdevi Devendrakumar Dugar <b>Guarantor:-</b> Mr. Rajendra Ratilal Mirani	Demand Notice Date: 29.05.2021 ₹ 106,53,86,988.77 plus further interest @14% p.a. and charges thereon from 01.04.2021	30.01.2024 (Physical)

**Detailed Description of Property No. 1**

All that piece and Parcel of Right of F.S.I. for 1st floor, Godown no. 8 adm. about 1250 sq.ft. together with equal area of land beneath the respective plinth together with Industrial shed constructed on the respective plinths which are situate on the property known as Gandhi Patel Godown Complex standing on the piece of land bearing S.No. 149/1/7-A+5A+5B+6 and 149/1/2, 1/3(P) of Village Rahnal, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane and the said Plinth together with the land beneath the respective plinths and together with the Industrial shed standing thereon with rights of ways, easement and together with all other rights appurtenant to the respective plinth/godown. (It is owned by Mrs. Rashmi Hasmukh Gada)

Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
₹ 37,00,000/-	₹ 3,70,000/-	₹ 10,000/-

**Detailed Description of Property No. 2**

All that piece and Parcel of Plinth no. 9 s/on the ground floor adm. About 1283 sq.ft. and Plinth no.9 s/on the 1st floor adm. About 1283 sq.ft. respectively together with equal area of land beneath the respective plinth together with Industrial shed adm. 2566 sq.ft.s. standing on Plinth no.9 constructed on the respective plinths which are situate on the property known as Gandhi Patel Godown Complex standing on the piece of land bearing S.No. 149/1/7-A+5A+5B+6 and 149/1/2, 1/3(P) of Village Rahnal, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane and the said Plinth together with the land beneath the respective plinths and together with the Industrial shed standing thereon with rights of ways, easement and together with all other rights appurtenant to the respective plinth/godown. (It is owned by Mrs. Rashmi Hasmukh Gada).

Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
₹ 75,00,000/-	₹ 7,50,000/-	₹ 25,000/-

**Detailed Description of Property No. 3**

All that piece and parcel of Plinth no.10 s/on the ground floor adm. About 1283 sq. ft. and Plinth no.10 s/on the 1st floor adm. About 1283 sq.ft. respectively together with equal area of land beneath the plinth together with Industrial shed adm. 2566 sq.ft.s. standing on said Plinth constructed on the respective plinths which are situate on the property known as Gandhi Patel Godown Complex standing on the piece of land bearing S. No. 149/1/7-A+5A+5B+6 and 149/1/2, 1/3(P) of Village Rahnal, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane and the said Plinth together with the land beneath the respective plinths and together with the Industrial shed standing thereon with rights of ways, easement and together with all other rights appurtenant to the respective plinth/godown. (It is owned by Mr. Ketan Gada)

Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
₹ 75,00,000/-	₹ 7,50,000/-	₹ 25,000/-

**Detailed Description of Property No. 4**

All that piece and Parcel of Plinth no.11 s/on the ground and first floor adm. About 2625 sq.ft.s. together with equal area of land beneath the plinth together with Industrial shed adm. 5220 sq.ft.s. standing on said Plinth constructed on the respective plinths which are situate on the property known as Gandhi Patel Godown Complex standing on the piece of land bearing S.No. 149/1/7-A+5A+5B+6 and 149/1/2, 1/3(P) of Village Rahnal, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane and the said Plinth together with the land beneath the respective plinths and together with the Industrial shed standing thereon with rights of ways, easement and together with all other rights appurtenant to the respective plinth/godown. (It is owned by Mr. Hasmukh Gada)

Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
₹ 1,52,00,000/-	₹ 15,20,000/-	₹ 1,00,000/-

❖ Date & Time of E-Auction-30.03.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. - For Description of Properties No. 1 to 4

**STATUTORY NOTICE:-** As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.

❖ Date & Time of Inspection - 16.03.2024 from 12.00 noon. to 2.00 p.m. ❖ Last Date & Time of EMD & KYC Documents Submission - 28.03.2024 upto 04.30 p.m.

**Note:** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 28.02.2024

Place : Mumbai

Sd/-  
 Authorised Officer  
 Under SARFAESI Act, 2002  
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: ह्योरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर),  
दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक््युरिटीयझेसन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकांके गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी/संचालक/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रकम	कब्जा तारिख आणि प्रकार
<b>कर्जदार कंपनी:</b> मे. मिताशी एज्युटेनमेंट प्रा. लि. <b>संचालक/हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. राकेश देवेंद्रकुमार दुगार, २. श्री. हसमुख रामजिभाई गाडा <b>संचालक/हमीदार:</b> श्री. यशवंत पारसमल दुगार <b>हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. केतन रामजिभाई गाडा, २. सौ. रश्मी हसमुख गाडा, ३. सौ. कमला राकेश दुगार, ४. सौ. संपतदेवी देवेंद्रकुमार दुगार <b>हमीदार:</b> श्री. राजेंद्र रतिलाल मिरानी	मागणी सूचना दिनांक: २९.०५.२०२१ रु. १०६,५३,८६,९८८.७७ अधिक द.सा. १४% दराणे पुढील व्याज आणि ०१.०४.२०२१ पासून त्यावरील प्रभार	३०.०१.२०२४ (प्रत्यक्ष)

**मिळकत क्र. १ चे तपशिलवार वर्णन**

गाव राहनल, ता. भिवंडी, जि. ठाणेचा जमीन धारक स क्र. १४९/१/७-ए+५ए+५बी+६ आणि १४९/१/२, १/३(भाग) चे भागावर गांधी पटेल गोडाऊन कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात मिळकतीवर स्थित १ ला मजल्याकरीता एफ.एस.आय. चे अधिकार, गोडाऊन क्र. ८ मोज. अंदाजे १२५० चौ.फू. सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेली जमीन सह संबंधीत प्लिंथ वर बांधलेले इंडस्ट्रीअल शेड आणि सदर प्लिंथ सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेली जमीन त्यावर उभी इंडस्ट्रीअल शेड सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सह सदर प्लिंथ/ गोडाऊन चे संबंधीत सर्व इतर अधिकारचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सौ. रश्मी हसमुख गाडा द्वारे मालकीचे)

राखीव किंमत	इएमडी रकम	बोली वाढविण्याचे मुल्य
रु. ३७,००,०००/-	रु. ३,७०,०००/-	रु. १०,०००/-

**मिळकत क्र. २ चे तपशिलवार वर्णन**

गाव राहनल, ता. भिवंडी, जि. ठाणेचा जमीन धारक स क्र. १४९/१/७-ए+५ए+५बी+६ आणि १४९/१/२, १/३(भाग) चे भागावर गांधी पटेल गोडाऊन कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात मिळकतीवर स्थित तळमजल्यावर प्लिंथ क्र. ९, मोजमापित अंदाजे १२८३ चौ.फू. आणि पहिल्या मजल्यावर प्लिंथ क्र. ९, मोजमापित अंदाजे १२८३ चौ.फू. अनुक्रमे सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेले समान क्षेत्र सह संबंधीत प्लिंथ वर बांधलेले प्लिंथ क्र. ९ वर उभे इंडस्ट्रीअल शेड मोज. २५६६ चौ.फूट्स आणि सदर प्लिंथ सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेली जमीन त्यावर उभी इंडस्ट्रीअल शेड सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सह सदर प्लिंथ/ गोडाऊन चे संबंधीत सर्व इतर अधिकारचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सौ. रश्मी हसमुख गाडा द्वारे मालकीचे)

राखीव किंमत	इएमडी रकम	बोली वाढविण्याचे मुल्य
रु. ७५,००,०००/-	रु. ७,५०,०००/-	रु. २५,०००/-

**मिळकत क्र. ३ चे तपशिलवार वर्णन**

गाव राहनल, ता. भिवंडी, जि. ठाणेचा जमीन धारक स क्र. १४९/१/७-ए+५ए+५बी+६ आणि १४९/१/२, १/३(भाग) चे भागावर गांधी पटेल गोडाऊन कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात मिळकतीवर स्थित तळमजल्यावर प्लिंथ क्र. १०, मोजमापित अंदाजे १२८३ चौ.फू. आणि पहिल्या मजल्यावर प्लिंथ क्र. १०, मोजमापित अंदाजे १२८३ चौ.फू. अनुक्रमे सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेले समान क्षेत्र सह संबंधीत प्लिंथ वर बांधलेले इंडस्ट्रीअल शेड मोज. २५६६ चौ.फूट्स आणि सदर प्लिंथ सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेली जमीन त्यावर उभी इंडस्ट्रीअल शेड सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सह सदर प्लिंथ/ गोडाऊन चे संबंधीत सर्व इतर अधिकारचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (श्री. केतन गाडा द्वारे मालकीचे)

राखीव किंमत	इएमडी रकम	बोली वाढविण्याचे मुल्य
रु. ७५,००,०००/-	रु. ७,५०,०००/-	रु. २५,०००/-

**मिळकत क्र. ४ चे तपशिलवार वर्णन**

गाव राहनल, ता. भिवंडी, जि. ठाणेचा जमीन धारक स क्र. १४९/१/७-ए+५ए+५बी+६ आणि १४९/१/२, १/३(भाग) चे भागावर गांधी पटेल गोडाऊन कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात मिळकतीवर स्थित तळ आणि पहिल्या मजल्यावर प्लिंथ क्र. ११, मोजमापित अंदाजे २६२५ चौ.फू. सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेले समान क्षेत्र सह संबंधीत प्लिंथ वर बांधलेले इंडस्ट्रीअल शेड मोज. ५२२० चौ.फूट्स आणि सदर प्लिंथ सह संबंधीत प्लिंथशी जोडलेली जमीन त्यावर उभी इंडस्ट्रीअल शेड सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सह सदर प्लिंथ/ गोडाऊन चे संबंधीत सर्व इतर अधिकारचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (श्री. हसमुख गाडा द्वारे मालकीचे)

राखीव किंमत	इएमडी रकम	बोली वाढविण्याचे मुल्य
रु. १,५२,००,०००/-	रु. १५,२०,०००/-	रु. १,००,०००/-

❖ ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: ३०.०३.२०२४, दु. १.०० ते दु. २.०० - मिळकत क्र. १ ते ४ च्या तपशिलाकरीता

**वैधानिक सूचना:-** सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार  
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

❖ निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: १६.०३.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.०० ❖ इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाचे अंतिम तारिख आणि वेळ: २८.०३.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत

**टिप: १.** इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २८.०२.२०२४  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)