



रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२०-६७०८ ५३०५

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (सरफेसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये)

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या, दि सिक्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे 'जशी आहे तशी' विक्री करून विक्री रकमेतून पुढे नमूद केलेल्या कर्जदाराकडून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, संचालक, जामीनदार व गहाणदार यांचे नाव आणि शाखा	कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी नोटीसीचा तपशील		ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशील	
	दिनांक	रक्कम		दिनांक	वेळ
१) मे. फिनिक्स रेफ्रीजरेशन प्रा. लि. नोंदणीकृत कार्यालय - ११/१२, शारदा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, स.नं. ३८/१, खेडेकर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, न.हे, पुणे-४११०४१. तसेच : प्लॉट नं. ए-५, राजेगांव एमआयडीसी, भंडारा, मौजे चिखली हमेशा, ता. आणि जि. भंडारा-४४१८०४.	२८.०९.२०२१	₹ १९८.४३ लाख + पुढील व्याज, खर्च, इ.	०७.१०.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष ताबा	२७/०३/२०२४	दु. १.०० वा.
		रिझर्व्ह किंमत		बयाणा रक्कम	
		₹ ५४.०० लाख (₹ चोपन्न लाख फक्त)		₹ ५.४० लाख (₹ पाच लाख चाळीस हजार फक्त)	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन (श्री. काशीवार नरेन्द्र मारोती आणि सौ. काशीवार उज्वला नरेन्द्र यांच्या मालकीचा) गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं.६/४, ६/५, ६/६/१ ते ६/६/४, ६/१२(भाग) येथे बांधण्यात आलेली बिल्डींग डी, "ग्रॅन्ड व्ह्यू-७" को.-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील ४ था मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०१, अंदाजे क्षेत्रफळ ८०.३७ चौ. मी. (बांधकाम) आणि सीट आऊट चे क्षेत्रफळ १०.१६ चौ.मी. चा सर्वसामाईक भाग आणि कव्हर्ड कार पार्किंग जागा नं. डी-७, क्षेत्रफळ ९ चौ.मी. ही मिळकत.					
लिलाव / विक्री ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., कॉसमॉस टॉवर, वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२०-६७०८५३०५					
२) श्री. काशीवार नरेन्द्र मारोती					
३) सौ. काशीवार उज्वला नरेन्द्र दोघेही रा. : फ्लॅट नं. डी-४०१, ग्रॅन्ड व्ह्यू ७, कात्रज बायपास रोड, अशोक लेलॅण्डजवळ, आंबेगाव खुर्द, कात्रज, पुणे-४११०४६.					
४) सौ. बोरकर मनिषा जयंत					
५) श्री. बोरकर जयंत तुलसीदास दोघेही रा. : फ्लॅट नं. २६, बी विंग, आशिर्वाद गार्डन, एनडीए रोड, शिवणे, पुणे-४११०२३.					
६) श्री. ढोंगे महेश पंढरी (जामीनदार) फ्लॅट नं. ५, बी टाईप, जीएसटी कॉलनी, फुले नगर, आळंदी रोड, येरवडा, पुणे-४११००६. शाखा : धनकवडी					

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., कॉसमॉस टॉवर, वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२०-६७०८५३०५). **३.** निविदा बयाणा रक्कम व केवायसी कागदपत्रांसह वरील पत्त्यावर दि. २६/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत पीओ/ डीडी द्वारे किंवा "दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि." यांच्या नावे खाते क्र. COS370219 आयएफएससी कोड COSB0000090, शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे येथे जमा करावेत. **४.** रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. फिनिक्स रेफ्रीजरेशन प्रा.लि. यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, दावे इ. जबाबदारी फक्त खरेदीदाराची असेल **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि," यांच्या नावाने डी.डी./एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची पाहणी दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० या वेळेत करता येईल. **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १२.०३.२०२४

ठिकाण : पुणे

राजेश कदम,
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.