



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given here under: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e. f.29.05.2023.

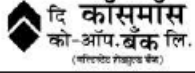
Name of Borrower, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction														
Borrower/ Mortgagor Firm:- M/S. Raj Packaging Through its Sole Prop. Mr. Bhavesh Navinchandra Shah Guarantors : 1. Mrs. Mayana Bhavesh Shah 2. Mr. Darshan Suryakant Shah 3. Mr. Rajiv Chandrakant Shah	SCHEDULE-I- Office No. 109, admeasuring area of 15.32 sq. mtrs. (Approx.) i.e. 165 sq.ft. (Carpet Area) on the 1st floor of the building known as Sharda Chambers No. 2 premises Co-op. Society Ltd., a registered society bearing Registration No. BOM/GEN/1153 of 1978 situated at 27-A, Keshavji Naik Road, Bhat Bazar, and Bombay 400009 on the plot of land bearing C.S. No. 1/924, Mandvi Division, within the registration and sub-registration district of Mumbai.														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.05.2024 Physical</td> <td>₹ 32,25,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)</td> <td>₹ 3,23,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Three Thousand Only)</td> <td>24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	09.05.2024 Physical	₹ 32,25,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	₹ 3,23,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Three Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
09.05.2024 Physical	₹ 32,25,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	₹ 3,23,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Three Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)											
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 30.12.2023 of ₹ 2,65,47,669.62 plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE-II- Gala No.4, admeasuring 41.15 sq. mtrs. (Approx.) i.e. 443 Sq.ft. (Carpet Area) situated on the basement floor of the building known as Sharda Chambers No. 2 premises Co-op. Society Ltd., a registered society bearing Registration No. BOM/GEN/1153 of 1978 constructed on a piece and parcel of land bearing C.S. No. 1/924, situated on plot No. 25-A, Keshavji Naik Road, Bhat Bazar, Masjid Mumbai-400 009, together with five fully paid up shares of the face value of ₹50/- each having distinctive Nos. 1 to 5 (both inclusive) under Share Certificate No.1.														
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.05.2024 Physical</td> <td>₹ 56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakhs Only)</td> <td>₹ 5,60,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Thousand Only)</td> <td>24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	09.05.2024 Physical	₹ 56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakhs Only)	₹ 5,60,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
09.05.2024 Physical	₹ 56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakhs Only)	₹ 5,60,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Thousand Only)	24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)											

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.09.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontqer.net>.

Date: 06.09.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्तवहरी आणि राईट-ऑफ डिपॉजिट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विलिडिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर),
दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अण्ड रिक्तवहरी ऑफ फायनान्शियल असेट्स अन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहाचता सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती ह्या पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाचे विकण्यात येणार आहेत:
पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल										
कर्जदार/गहाणदार संस्था:- मे. राज पॅकेजिंग द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप. श्री. भावेश नवीनचंद्र शाह हमीदार : १. सी. मायना भावेश शाह २. श्री. दर्शन सुर्यकांत शाह ३. श्री. राजीव चंद्रकांत शाह	परिशिष्ट-१ मुंबईच्या नोंदणीकृत आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हामधील सी.एस. क्र. १/९२४, मांडवी विभाग धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील २७-ए, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, आणि मुंबई ४००००९ येथे स्थित नोंदणी क्र. वीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ धारक नोंदणीकृत असलेली सोसायटी शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. १०९, मोजमापित क्षेत्र १५.३२ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच १६५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र).										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख व प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याचे मुल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ३२,२५,०००/- (रुपये वन्तीस लाख पंचवीस हजार मात्र)</td> <td>रु. ३,२३,०००/- (रुपये तीन लाख तेवीस हजार मात्र)</td> <td>२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य	०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३२,२५,०००/- (रुपये वन्तीस लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. ३,२३,०००/- (रुपये तीन लाख तेवीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य							
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३२,२५,०००/- (रुपये वन्तीस लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. ३,२३,०००/- (रुपये तीन लाख तेवीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)							
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: ३०.१२.२०२३ रु. २,६५,४७६.६९९.६२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.	परिशिष्ट-२ प्लॉट क्र. २५-ए, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, मस्जिद, मुंबई - ४०० ००९ वर स्थित सी.एस. क्र. १/९२४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित नोंदणी क्र. वीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ धारक नोंदणीकृत असलेली सोसायटी शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंट मजल्यावर स्थित गाळा क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ४१.१५ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच ४४३ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ अंतर्गत विभिन्न क्र. १ ते ५ (दोन्ही एकत्रित) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स.										
वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख व प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याचे मुल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. ५६,००,०००/- (रुपये छप्पन लाख मात्र)</td> <td>रु. ५,६०,०००/- (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र)</td> <td>२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य	०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५६,००,०००/- (रुपये छप्पन लाख मात्र)	रु. ५,६०,०००/- (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य							
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५६,००,०००/- (रुपये छप्पन लाख मात्र)	रु. ५,६०,०००/- (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)							

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.
लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/suction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०९.२०२४
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.