



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<b>Borrower/Mortgagor:-</b> M/s. Meeta Enterprise Through its Sole Proprietor Mr. Shantilal Ranmal Shah <b>Co-Borrowers/Mortgagors:</b> 1. Mrs. Shilpa Mukesh Shah 2. Mr. Vijay Ranmal Shah <b>Co-Borrowers:-</b> 1. Smt. Geeta Vijay Shah 2. Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his legal heirs:- i) Smt. Hansa Harakchand Shah ii) Mr. Ankit Harakchand Shah iii) Mrs. Jeegal Joshi 3. Smt. Hansaben Harakchand Shah 4. Smt. Meenaben Ranmal Shah <b>Guarantor:-</b> Mr. Keshavji Bhoja Gada	<b>SCHEDULE I:-</b> Office No. 106, admeasuring about 16.72 sq. mtrs. (approx.) i.e. 180 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No. 7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar -421 001				
	<b>Possession Date &amp; Type</b> 05.04.2024 Physical	<b>Reserve Price</b> ₹ 5,70,000/- (Rupees Five Lakhs Seventy Thousand Only)	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b> ₹ 57,000/- (Rupees Fifty Seven Thousand Only)	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b> 24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	<b>Bid Incremental Value</b> Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
	<b>SCHEDULE II:-</b> Office No. 108, admeasuring about 9.75 sq. mtrs. (approx.) i.e. 105 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No. 7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar - 421 001				
	<b>Possession Date &amp; Type</b> 05.04.2024 Physical	<b>Reserve Price</b> ₹ 3,31,000/- (Rupees Three Lakhs Thirty One Thousand Only)	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b> ₹ 33,000/- (Rupees Thirty Three Thousand Only)	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b> 24.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	<b>Bid Incremental Value</b> Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
<b>STATUTORY NOTICE:-</b> As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.					
<b>Note:-</b> 1. EMD forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.09.2024 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <a href="https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx">https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</a> AND Auctioneer Website i.e. <a href="https://cosmosbank.auctiontiger.net">https://cosmosbank.auctiontiger.net</a> .					
<b>Date of Demand Notice &amp; Amount</b> Demand Notice Date: 12.01.2024 of ₹ 5,38,25,325.83 plus further interest & charges thereon.					

Date: 06.09.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजर्न-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रामडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असिट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती ह्या पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत: पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> मे. मिता एंटरप्राइजेस द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. शांतीलाल रमल शाह <b>सह-कर्जदार/गहाणदार:</b> १. श्री. शिल्पा मुकेश शाह २. श्री. विजय रमल शाह <b>सह-कर्जदार:-</b> १. श्रीम. गिता विजय शाह २. श्री. हरकचंद रमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार:- i) श्रीम. हंसा हरकचंद शाह ii) श्री. अंकित हरकचंद शाह iii) सी. जगल जोशी ३. श्रीम. हंसाबेन हरकचंद शाह ४. श्रीम. मिनाबेन रमल शाह <b>हमीदार:-</b> श्री. केशवजी भोजा गडा	<b>परिशिष्ट १ -</b> उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित "शांती मार्केट"च्या १ल्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०६, मोजमापित अंदाजे १६.७२ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच १८० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)				
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	₹. ५,७०,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तर हजार मात्र)	₹. ५७,०००/- (रुपये सत्तावन हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	₹. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
	<b>परिशिष्ट-२ -</b> उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि आणि उप-नोंदणीकृत उल्हासनगर, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित "शांती मार्केट"च्या १ल्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०८, मोजमापित अंदाजे ९.७५ चौ. फू. (अंदाजे) म्हणजेच १०५ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र)				
	कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	₹. ३,३१,०००/- (रुपये तीन लाख एकतीस हजार मात्र)	₹. ३३,०००/- (रुपये तेथेतीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	₹. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</b>  <b>मागणी सूचना दिनांक:</b> १२.०९.२०२४ ₹. ५,३८,२५,३२५.८३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.	<b>वैधानिक सूचना:-</b> सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी. <b>टिप: १-</b> इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <a href="https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx">https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</a> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <a href="https://cosmosbank.auctiontiger.net">https://cosmosbank.auctiontiger.net</a> चा संदर्भ घ्यावा.				

दिनांक : ०६.०९.२०२४  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वीर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राज्ञ)

सही/ -  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.