



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor - Mr. Arunkumar Shobha Thakur Co-Borrower/Mortgagor:- Mrs. Rani Arunkumar Thakur Guarantors:- 1. Mr. Ram Vinod Uganta Jha 2. Mr. Shailesh L. Varia	All that piece and parcels of Flat No. 401 on 4th floor, area admeasuring about 58.52 sq. mtrs. (629.90 sq.ft. approx.) carpet area in the building known as Building No.7, Known as "Hanuman" in the cluster of building known as AYODHYA NAGARI Bldg. No.6 and 7 Co-Operative Hsg. Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No.54/5,56/5,7,8,9 and 11, Mauje – Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (West), Taluka – Ambemath, District – Thane. Together with right to avail & enjoy the common areas and facilities appurtenant to said flat with right of way, easement and parking made available to said flat together with the proportionate right in the land and with Share Certificate and membership attached to the said Flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 21.06.2022 & ₹32,97,035.89 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	07.08.2023 / Physical
Reserve Sale Price	₹ 34,10,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Ten Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹3,41,000/- (Rupees Three Lakhs Forty One Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	29.11.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	20.11.2023 from 11.00 am to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note : 1. EMD/BID forms are available with Authorized Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorized Officer Mob.9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 28.11.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctionfiger.net>

Date: 09.11.2023

Place : Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(एन्फोर्स्ड संचालित बँक)

रिक्व्हिरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-III

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५४/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिन्डुरिटी येशसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिन्डुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहाय्यात सिन्डुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मतेचा विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना वादगरे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कर्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधागशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. अरुणकुमार शोभा ठाकूर सह-कर्जदार/गहाणदार सौ. राणी अरुणकुमार ठाकूर हमीदार: १. श्री. राम गोविंद उगांता झा २. श्री. शैलेश एल बोरिया	बदलापूर (पश्चिम), तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५४/५, ५६/५, ७, ८, ९ आणि ११, मौजे कुलगवाव आणि किंबा तत्सम वर बांधलेले अयोध्या नगरी इमा क्र. ६ आणि ७ को-ऑपरेटिव्ह हाऊ सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमातीच्या क्लस्टर मध्ये ह्युमन नावे इमारत क्र. ७ नावे इमारतीमध्ये ४ था मजला वर फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापित अंतुजे ५८.५२ चौ.मीटर्स (६२९.९० चौ.फू. अंतुजे) चर्टई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सद्द फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा आणि उपभोगण्याचा अधिकार सह सद्द फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सद्द फ्लॅटशी जोडलेली शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: २१.०६.२०२२ आणि रु. ३२,९७,०३५.८९ अधिक त्यावरील फुडील व्याज आणि प्रभार
कर्जाची तारीख आणि कर्जाचा प्रकार	०७.०८.२०२३/ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. ३४,९०,०००/- (रुपये चौतीस लाख दहा हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ३,४९,०००/- (रुपये तीन लाख एकेचल्लीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९.११.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२०.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००

वैधानिक सूचना: - सिन्डुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सद्द सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास करिता नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सद्द कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९३२२४८०८८८/८९०५७५८५९० यावर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि क्षेत्रावरील दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: २८.११.२०२३, दु. ०४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : ०९.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारूप)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.