



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Director, Mortgagors & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
Borrower/Mortgagor Company: M/S. SUBHNEN PLY PVT. LTD. Director/Guarantor- Mr. Nenshi L. Shah Director/Guarantor/Mortgagor:- Mrs. Gunvanti Nenshi Shah Guarantors/Mortgagors:- 1. Mr. Lalji Kharabhai Shah, 2. Mr. Shantilal L. Shah, 3. Mr. Jayantilal L. Nishar, 4. Mrs. Rekhaben J. Nishar, 5. Mr. Hansraj Gala, 6. Mrs. Shantiben L. Shah, 7. Mrs. Sonaben S. Shah Guarantors: 1. Mr. Subhash Shah 2. Mr. Hitesh S. Shah		All that piece and parcel of Land & Ground together with structure standing thereon situate, lying and being at Village Mohili, Tal. Kurla and within Registration District and Sub. Dist. of Mumbai City & Mumbai Suburban bearing S.No.63 Hissa No.1(Part), CTS No. 569 Adm. about 2299 Sq. Yards equivalent to 1922.30 Sq. Mtrs. along with constructions thereon Adm. about 1110 Sq. Mtrs. (Approximately), Glowmetal Compound, Safed Pool, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai 400 072 and said property is bounded as under: • On or towards East : by S. No.36 • On or towards South: by Part of S.No.63 • On or towards West: by Pipe Line • On or towards North: by S. No. 35	
		Present Outstanding Balance as on 31.10.2023	₹ 36,02,59,645.39 (Rupees Thirty Six Crores Two Lakhs Fifty Nine Thousand Six Hundred Forty Five and Paise Thirty Nine Only) along with further interest & charges thereon, till actual payment and realization thereof
		Reserve Sale Price	₹ 27,00,00,000/- (Rupees Twenty Seven Crores Only)
		Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,70,00,000/- (Rupees Two Crores Seventy Lakhs Only)
		Bid Incremental Value	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	Date & Time of E-Auction	29.11.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further interest & charges thereon.	11.09.2023 (Physical)	Date & Time Inspection	17.11.2023 from 12.00 noon to 2.00 p.m.
		Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	Upto 28.11.2023 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

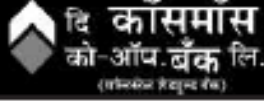
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 09.11.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-III

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६० १२/२८/५४/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्वियरीटिव्हेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनाशिवल अॅसेट्स अॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियरीटी इंस्टेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्वियरीटी इंस्टेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य ज्ञाता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलनुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात वेगार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी : मे. सुभनेन प्लाय व्हा. लि. संचालक/हमीदार: श्री. नेनशी एल. शाह संचालक/हमीदार/गहाणदार: सी. गुनवंती नेनशी शाह हमीदार/गहाणदार:- १. श्री. लालजी शिवभाई शाह २. श्री. शांतीलाल एल. शाह ३. श्री. जवंतीलाल एल. निशार ४. सी. रेखाबेन जे. निशार ५. श्री. हंस्साज गात्रा ६. सी. शांतीबेन एल. शाह ७. सी. सोनलबेन एस. शाह हमीदार: १. श्री. सुभाष शाह २. श्री. हितेश एस. शाह	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी क्रि.हा आणि उप जिल्हात आणि गाव मोहिली, ता. कुर्ला येथे स्थित असलेले आणि वसलेले त्यावरील उभी रचनेसह जमिन आणि मैदमच्या ते सर्व भाग आणि विभाग धारक स क्र. ६३, शिखा क्र. १ (भाग), सीटीएस क्र. ५६९, मोज. अंदाजे २२९९ चौ. याहून समतुल्य १९२२.३० चौ. मीटर, सह त्यावरील बोधकाम मोजमापित युमारे १११० चौ.मी. (अंदाजे) ग्लोबमेटल कंपाऊंड, सफेद पूल, मोहिली गाव, साकिनाका, मुंबई ४०० ०७२ आणि सद्द मिल्कत खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- • पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३६, • पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : पार्सप लाईन, • दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ६३ चा भाग • उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३५
	३१.१०.२०२३ रोजीस सध्याची उर्वरित थकीत रक्कम रु. ३६,०२,५९,६४५.३९ (रुपये छत्तीस करोड दोन लाख एकोणसाठ हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र) सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार
	राखीव किंमत रु. २७,००,००,०००/- (रुपये सत्तावीस करोड मात्र)
	इंसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) रु. २,७०,००,०००/- (रुपये दोन करोड सत्तर लाख मात्र)
	बोली वाढविण्याचे मूल्य रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०१३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	२९.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
११.०९.२०२३ (प्रत्यक्ष)	१७.११.२०२३ दु. १२.०० ते दु. २.००
	इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ
	२८.११.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्वियरीटी इंस्टेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सद्द सूचना ही ई-लिलावाच्या तारखे आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकली न केल्यास वरील नमुद तारखे आणि वेळी जशीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सद्द कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकार्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणाऱ्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांना भोवा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा
 विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉकडे वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-nofoe.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctionsgar.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०९.११.२०२३
 ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.