



**THE COSMOS**  
**CO-OP BANK LTD.**  
(MultiState Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department, Region - II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/57/58**

### **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors AND Borrower Firm through its Partners & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Directors/ Mortgagors/Partners/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Type / Date	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				I. Reserve Price II. E.M.D. (Earnest Money Deposit) III. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower Company:-</b> <b>M/s. Bodhi Nitez Pvt. Ltd.</b> <b>Director/Mortgagor/Guarantor:-</b> Mr. Vikrant Vijayanand Pawar <b>Director/Guarantor:-</b> Mrs. Suman Datta Gaonkar <b>Guarantor:-</b> Mrs. Gouri Abhay Bhide	A. 08.06.2021 B. ₹ 15,00,337.87 plus further interest & charges thereon C. 24.11.2022 - Physical	All that piece and parcel of Flat No.503, 5th floor, admeasuring area is about 22.16 Sq. Mtrs. Carpet Area Approx. 238.53 Sq. Fts. of the Building known as Ruby Isle Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Royal palms Estate, Aarey Road, Aarey Milk Colony, CTS No. 1627/ A, Survey No. 169(Part), Village Marol Maroshi, Opposite Garden View, Goregaon (E), 400 065 in the registration sub district of Mumbai. Along with rights to enjoy common areas and facility appurtenant of said flat and with right of ways, easements and parking available to the said flat with share certificate and membership attached to said flat.	28.02.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. I. ₹ 30,51,000/- II. ₹ 3,06,000/- III. ₹ 20,000/- <b>Date &amp; Time of Inspection</b> 17.02.2023 from 11.00 a.m. to 5.00 p.m.
2.	<b>Borrower Firm:-</b> <b>M/s. Shree Swami Samarth Industries (Partnership Firm)</b> <b>Partners/Guarantors:-</b> 1. Mrs. Vinaya Vinayak Joshi 2. Ms. Shruti Suresh Pawar 3. Mrs. Kirti Sanjay Machave 4. Mrs. Savita Suhas Dongare <b>Guarantors:-</b> 1. Mr. Sanjay Ashok Machave 2. Mr. Rajesh Ragunath Chavan 3. Mr. Suresh Narayan Pawar 4. Mr. Suhas Suresh Dongare	A. 01.02.2020 B. ₹ 67,68,914.11 plus further interest & charges thereon C. 16.11.2022-Physical	All that piece and parcel of land known as Plot No. B-29 in the Murbad Industrial Area (i.e. Murbad MIDC) within the village limits of Murbad and outside the limits of Municipal council in rural areas, Taluka and Registration Sub District Murbad District and Registration District Thane containing by admeasuring 1000 sq. Mtrs or thereabouts together with construction thereon of Area admeasuring 757.24 sq.mtrs built up area and the said plot is bounded as under: • On ortowards North by: Road • On ortowards South by: Plot No. B-28 • On ortowards East by: Plot No. B-17 • On ortowards West by: Road	28.02.2023/ 3.00 p.m. to 4.00 p.m. I. ₹ 1,15,00,000/- II. ₹ 11,50,000/- III. ₹ 1,00,000/- <b>Date &amp; Time of Inspection</b> 17.02.2023 from 12.00 noon to 4.00 p.m.

**STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No. 1 & 2 above said Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors AND Borrower Firm through its Partners & Guarantors of the said loans about holding of public E-Auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7709571679/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 27.02.2023 upto 4.30 p.m. for properties no. 1 & 2.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 10.02.2023

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

## सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी तिचे संचालक, गहाणदार व हमीदार द्वारे आणि कर्जदार संस्था त्याचे भागीदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसूलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वांचे विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक/गहाणदार/भागीदार/हमीदारांचे नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई- लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वाढ रक्कम
१	<b>कर्जदार कंपनी:</b> मे. बोधी नोटेझ प्रा. लि. <b>संचालक/गहाणदार/हमीदार:</b> श्री. विक्रान्त विजयानंद पवार <b>संचालक/हमीदार:</b> सी. सुमन दत्ता गावकर <b>हमीदार:</b> सी. गौरी अभय भिडे	ए. ०८.०६.२०२१ बी. रु. १५,००,३३७.८७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २४.११.२०२२ प्रत्यक्ष	मुंबईचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये रॉयल पाल्मस इस्टेट, आर रोड, आर मिल्क कॉलनी, सीटीएस क्र. १६२७/ए, सव्हे क्र. १६९(भाग), गाव मरोळ मरोशी, गार्डन व्हु समोर, गोरगाव (पू).-४०० ०६५ येथे स्थित रुबी इसले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या ५ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे २२.१६ चौ.मीटरस चटई क्षेत्र अंदाजे २३८.५३ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.	२८.०२.२०२३/ दु. १.०० ते दु. २.०० i. रु. ३०,५१,०००/- ii. रु. ३,०६,०००/- iii. रु. २०,०००/- <b>तपासणीची तारीख व वेळ</b> १७.०२.२०२३ स ११.०० ते सायं ५.००
२	<b>कर्जदार संस्था:</b> मे. श्री स्वामी समर्थ इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था) <b>भागीदार/हमीदार:</b> १. सी. विनया विनायक जोशी २. कु. श्रुती सुरेश पवार ३. सी. किर्ती संजय माचवे ४. सी. सविता सुहास डोंगरे <b>हमीदार:</b> १. श्री. संजय अशोक माचवे २. श्री. राजेश रघुनाथ चव्हाण ३. श्री. सुरेश नारायण पवार ४. श्री. सुहास सुरेश डोंगरे	ए. ०१.०२.२०२० बी. रु. ६७,६८,९१४.११ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १६.११.२०२२ प्रत्यक्ष	ग्रामिण क्षेत्र, तालुका व नोंदणीकृत उप जिल्हा मुखाड जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे च्या नगरपरिषद हद्दीतील आणि मुखाडच्या गाव हद्दीतील मुखाड इंडस्ट्रीअल क्षेत्र (म्हणजेच मुखाड एमआयडीसी)मधील प्लॉट क्र. बी-२९ अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग. यासह एकत्रित क्षेत्र मोजमापीत ७५७.२४ चौ.मी बिल्ट अप क्षेत्राचे त्यावरील बांधकाम सह मोजमापीत १००० चौ.मी किंवा तत्सम आणि सदर प्लॉट पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: ● उत्तर व त्या दिशेने: रस्ता ● दक्षिण व त्या दिशेने: प्लॉट क्र. बी-२८ ● पूर्व व त्या दिशेने: प्लॉट क्र. बी-१७ ● पश्चिम व त्या दिशेने: रस्ता	२८.०२.२०२३/ दु. ३.०० ते दु. ४.०० i. रु. १,१५,००,०००/- ii. रु. ११,५०,०००/- iii. रु. १,००,०००/- <b>तपासणीची तारीख व वेळ</b> १७.०२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ४.००

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१)नुसार

सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ आणि २ कर्जदार कंपनी तिचे संचालक, गहाणदार व हमीदार द्वारे आणि कर्जदार संस्था त्याचे भागीदार व हमीदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोवा क्र. ७७०९५७१६७९/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिल्कत क्र. १ व २ करिता २७.०२.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: १०.०२.२०२३

ठिकाण: मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.