



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgages & Guarantors AND Borrower Company through its Directors, Mortgage & Guarantors AND Borrower Firm through its Partners & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrowers/Co-Borrowers/Mortgages/ Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/ Type	I. Reserve Price II. E.M.D III. Bid Incremental Value	I. Date & Time of E-Auction II. Date & Time of Inspection	Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission
1	Borrower Company:- M/s. First Maritime Private Limited Director/Mortgageor/ Guarantor:- Mr. Chelakara Narayanan Balakrishnan Director/ Guarantor:- Mr. Chelakara Ramaswamy Gopalakrishnan	A. 21.03.2020 B. ₹ 2,15,22,191.05 plus further interest & charges thereon C. 21.02.2023 / Physical	I. ₹ 1,25,00,000/- II. ₹ 12,50,000/- III. ₹ 25,000/-	I. 30.06.2023-1.00 p.m. to 2.00 p.m. II. 21.06.2023-11.00 a.m. to 4.00 p.m.	29.06.2023 upto 4.30 p.m.

Details of Secured Assets for Sr. No. 1:- All that piece and parcel of Flat No. 203 adm. 797 sq.ft. built up (Approx.74.07 sq.mtrs.) situated on 2nd floor of the building known as Mulund Mayur CHSL survey no. 386, CTS No.1320/4/1, Opp. Bank of Baroda situated at Plot No. 7, RDP-1, MHADA Colony, Mulund East, Mumbai 400 081 situated within Registration District and Sub District of Mumbai City and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. Together with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership attached to said premises.

2	Borrower/ Mortgageor:- Mr. Sachin Subhash Agarwal Co-Borrower/Mortgageor:- Mr. Surinderkumar Jai Lal Agarwal Guarantor:- Mr. Sumit Surinder Garg	A. 11.11.2022 B. ₹ 64,18,816.22 plus further interest & charges thereon C. 01.02.2023	I. ₹ 55,00,000/- II. ₹ 5,50,000/- III. ₹ 10,000/-	I. 03.07.2023-12.00 noon to 1.00 p.m. II. 20.06.2023- 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	01.07.2023 upto 4.30 p.m.
---	--	---	---	--	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 2 :- All that piece and parcel of Industrial Unit bearing No.318 in Building-A, admeasuring 803 Sq. Ft.(carpet area) i.e. equivalent to 74.63 Sq. Mtr. Of (carpet area) on the 3rd floor of in building known as "Silver Springs" constructed on property situated at MIDC Industrial Area, Talaja, District Raigad bearing Plot No. G-6, Adm.24781.83 Sq. Mtr. Or thereabout alongwith a lease of a proportionate area on the said land within the village limits of Navade & Padghe, Taluka and Sub-Registration District Panvel, District and Registraion District Raigad. Along with rights to enjoy common area and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easement and parking available to the said premises along with membership attached to the said Unit.

3	Borrower/ Mortgageor:- Mr. Sagar Vishnu Satpute Co-Borrower/Mortgageor:- Mrs. Rupali Sagar Satpute Guarantors:- 1. Mrs. Anita Ramchandra More 2. Mr. Vicky Suresh Shah	A. 25.10.2022 B. ₹ 32,26,413.96 plus further interest & charges thereon C. 01.02.2023	I. ₹ 35,00,000/- II. ₹ 3,50,000/- III. ₹ 10,000/-	I. 03.07.2023- 1.00 p.m. to 2.00 p.m. II. Prior Appointment	01.07.2023 upto 4.30 p.m.
---	---	---	---	--	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 3 :- All that piece and parcel of Flat No 103, 1st floor admeasuring 488 sq. ft. carpet area (695 Sq. ft. Saleable area) (including balcony area) in the building known as Pandurang Residency Situated on the Survey No.157 Hissa No.18 Old Survey No.116 Hissa No.18 Village Nilje, Taluka Kalyan & District Thane. Registered with Sub Registrar at Kalyan-5, Under Sr. No. KLN-5 2568-2021. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.

4	Borrower:- Mr. Suraj Vijayshankar Pandey Guarantor:- Mr. Vijayshankar Jagdish Pandey	A. 25.08.2020 B. ₹ 15,91,261.33 plus further interest & charges thereon C. 14.03.2023/ Physical	I. ₹ 18,00,000/- II. ₹ 1,80,000/- III. ₹ 10,000/-	I. 04.07.2023-12.00 noon to 1.00 p.m. II. 22.06.2023- 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	03.07.2023 upto 4.30 p.m.
---	---	---	---	--	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 4 :- All that piece and parcel of residential premise being Flat no. 709, 7th floor, Building No. B-3, Nasheman SRA Co-Op. Housing Society Ltd, Shanti Niketan, S.S.P.L. Colony (Shivshahi Prkalp), Behind Indira Gandhi Research Institute, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai 400065, adm. 225 sq. fts. (Carpet) area equivalent to 25.09 sq. mtrs., (Built-up) area, situated at Plot of land bearing Survey no. 239 (pt), C.T.S. No. 827D/2 of village Malad East, within the registration jurisdiction of Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. The said building consists of Ground + 7 upper floors with lift.

5	Borrower Firm- M/s. Shree Swami Samarth Industries (Partnership Firm) Partners/Guarantors:- 1) Mrs. Vinaya Vinayak Joshi, 2) Ms. Shruti Suresh Pawar, 3) Mrs. Kirti Sanjay Machave, 4) Mrs. Savita Suhas Dongare Guarantors: 1) Mr. Sanjay Ashok Machave, 2) Mr. Rajesh Ragnath Chavan, 3) Mr. Suresh Narayan Pawar, 4) Mr. Suhas Suresh Dongare	A. 01.02.2020 B. ₹ 67,68,914.11 plus further interest & charges thereon C. 16.11.2022/ Physical	I. ₹ 90,00,000/- II. ₹ 9,90,000/- III. ₹ 15,000/-	I. 04.07.2023 1.00 p.m. to 2.00 p.m. II. 27.06.2023- 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	03.07.2023 upto 4.30 p.m.
---	---	---	---	---	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 5 :- All that piece and parcel of land known as Plot No. B-29 in the Murbad Industrial Area (i.e. Murbad MIDC) within the village limits of Murbad and outside the limits of Municipal council in rural areas, Taluka and Registration Sub District Murbad District and Registration District Thane containing by admeasuring 1000 sq. Mtrs or thereabouts together with construction thereon of Area admeasuring 757.24 sq.mtrs built up area and the said plot is bounded as under:
On or towards North by : Road On or towards South by : Plot No. B-28 On or towards East by : Plot No. B-17 On or towards West by : Road

6	Borrower Firm- Jay Enterprises-(Partnership Firm) Partners/Guarantors:- 1) Mr. Hemal Anantrai Chitalia, 2) Mr. Nimesh Anantrai Chitalia Guarantors:- 1) Mrs. Rupal Hemal Chitalia, 2) Mr. Jay Nimesh Chitalia, 3) Mr. Himanshu Narendra Shah Guarantor/Mortgageor:- Mr. Sarla Anantrai Chitalia	A. 11.01.2021 B. ₹ 5,55,17,961.24 Plus further interest & charges thereon. C. 12.01.2023/ Physical	I. ₹ 1,28,00,000/- II. ₹ 12,80,000/- III. ₹ 20,000/-	I. 05.07.2023-12.00 noon to 1.00 p.m. II. 29.06.2023- 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	04.07.2023 upto 4.30 p.m.
---	---	--	--	--	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 6 :- The Flat No. 601, "A" Wing, 6th Floor, admeasuring 600 Sq. Ft. (Carpet) DIP-RAJ Building, THE DIP RAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Near Ashok Nagar, Vazira Naka, L. T. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092, constructed on the Land at Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, comprising of Plot No. 7, 8, 9 & 10, 10A bearing Survey No. 50, Hissa No.1 (part), Survey No. 52 (part) and Survey No. 53 (part) equivalent to C.T.S. No. 6B/1, 14, 15, 16, 16 (1&2), 17 (1 to 3) and 18 of Village Borivali admeasuring 8761.90 sq. mtrs. or thereabouts, AND registered with Sub Registrar Office, under Mumbai Suburban, Bandra (Borivali) AND assessed under the Mumbai Municipal Corporation under "R" Ward. Together with the common areas & facilities available to the said premises with proportionate right in the land under the structure and rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises.

7.	Borrower Company- M/s. Bodhi Notez Pvt. Ltd. Director/Mortgageor/Guarantor:- Mr. Vikrant Vijayanand Pawar Director/Guarantor:- Mrs. Suman Datta Gaonkar Guarantor:- Mrs. Gouri Abhay Bhide	A. 08.06.2021 B. ₹ 15,00,337.87 plus further interest & charges thereon C. 24.11.2022/ Physical	I. ₹ 27,00,000/- II. ₹ 2,70,000/- III. ₹ 10,000/-	I. 05.07.2023-1.00 p.m. to 2.00 p.m. II. 01.07.2023- 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	04.07.2023 upto 4.30 p.m.
----	--	---	---	---	---------------------------

Details of Secured Assets for Sr. No. 7:- All that piece and parcel of Flat No.503, 5th floor, admeasuring area is about 22.16Sq. Mtrs. Carpet Area Approx.238.53 Sq. Fts. of the Building known as Ruby Isle Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Royal palms Estate, Aarey Road, Aarey Milk Colony, CTS No. 1627/ A, Survey No. 169(Part), Village Marol Maroshi, Opposite Garden View, Goregaon (E), 400 065 in the registration sub district of Mumbai, Along with rights to enjoy common areas and facility appurtenant of said flat and with right of ways, easements and parking available to the said flat with share certificate and membership attached to said flat.

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No. 1 to 7 above said Borrowers, Co-Borrowers, Mortgages & Guarantors AND Borrower Company through its Directors, Mortgage & Guarantors AND Borrower Firm through its Partners & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/7709571679/8975758517.
For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 13.06.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्तवृत्ती आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजर्व-II
 पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरापझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
 गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.
 फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार आणि कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे भागीदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'काणत्याही मद्तीशिवाय' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे	ए. मागणी सूचनेची तारीख वी. मागणी सूचनेमध्ये दावा रक्कम सी. कब्जा तारीख/टाईप	राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्याची मूल्य	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	ईअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरण अंतिम तारीख आणि वेळ
१	कर्जदार कंपनी : मे. फर्स्ट मेरीटाइम प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/गहाणदार/हमीदार: श्री. चेलाकार नारायणन बाळकृष्ण संचालक/हमीदार: श्री. चेलाकार रामस्वामी गोपाळकृष्ण	ए. २१.०३.२०२० बी. रु. २,१५,२२,१९१.०५ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २१.०२.२०२३/प्रत्यक्ष	I. रु. १,२५,००,०००/- II. रु. १२,५०,०००/- III. रु. २५,०००/-	I. ३०.०६.२०२३ - दु. १.०० ते दु. २.०० II. २१.०६.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	२९.०६.२०२३ दु. ४.०० पर्यंत

अनु क्र १ करिता तारण मतेचे तपशिल- बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये स्थित प्लॉट क्र. ७, आरडीपी-१, म्हाडा कॉलनी, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०० ०८१ येथे स्थित सव्हे क्र. ३८६, सीटीएस क्र. १३२०/४/१, बँक ऑफ बडोदा समोर, मुलुंड मयूर सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित प्लॉट क्र. २०३, मोज. ७९७ चौ.फु. बिल्ट अप (अंदाजे ७४.०७ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सदर परिसराशी जोडलेले मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह पार्किंग आणि सदर परिसराशी सभासदत्व

२	कर्जदार : श्री सचिन सुभाष अग्रवाल सह-कर्जदार/गहाणदार : श्री. सुरिंदरकुमार जयलाल अग्रवाल हमीदार: श्री. सुमित सुरिंदर गर्ग	ए. ११.११.२०२२ बी. रु. ६४,१८,८१६.२२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०१.०२.२०२३	I. रु. ५५,००,०००/- II. रु. ५,५०,०००/- III. रु. १०,०००/-	I. ०३.०७.२०२३ - दु. १२.०० ते दु. १.०० II. २०.०६.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	०१.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	--	---	---	--	-------------------------------

अनु क्र २ करिता तारण मतेचे तपशिल- नावाडे व पडचे, तालुका व उप-नोंदणीकृत जिल्हा पनवेल, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड च्या गाव हद्दीतील सदर जमिनीवरील प्रमाणशीर क्षेत्राचा भाडेपट्टा सह प्लॉट क्र. जी-६, मोजमापीत २४७८१.८३ चौ मी किंवा तत्सम धारक एमआयडीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, तळोजा, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिल्कतीवर बांधकामीत सिल्व्हर स्प्रिंग अशा ज्ञात इमारतीच्या ३व्या मजल्यावरील इमारत-ए मधील इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. ३१८, मोजमापित ८०३ चौ फु (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ७४.६३ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर युनिटशी जोडलेले सभासदत्व.

३	कर्जदार : श्री सागर विष्णू सातपुते सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. रुपाली सागर सातपुते हमीदार: १. सौ. अनिता रामचंद्र मोरे २. श्री. विकी सुरेश शाह	ए. २५.१०.२०२२ बी. रु. ३२,२६,४१३.९६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०१.०२.२०२३	I. रु. ३५,००,०००/- II. रु. ३,५०,०००/- III. रु. १०,०००/-	I. ०३.०७.२०२३ - दु. १.०० ते दु. २.०० II. आगाऊ वेळ ठरवून	०१.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	---	---	---	--	-------------------------------

अनु क्र ३ करिता तारण मतेचे तपशिल- अनु क्र. के एलएन-५२५६८-२०२१ अन्वये कल्याण-५ येथील उप प्रबंधकाकडे नोंदणीकृत सव्हे क्र. १५७ हिस्सा क्र.१८ ओल्ड सव्हे क्र.११६ हिस्सा क्र.१८ गाव निलजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे वर स्थित पांडुरंग रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत ४८८ चौ फु चटई क्षेत्र (६९५ चौ फु विक्रीय क्षेत्र) (बाल्कनी क्षेत्र समाविष्ट) १ला मजला, प्लॉट क्र.१०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. त्यासह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर प्लॉटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर प्लॉटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर प्लॉटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.

४	कर्जदार: श्री. सुरज विजयशंकर पांडे हमीदार: श्री. विजयशंकर जगदीश पांडे	ए. २५.०८.२०२० बी. रु. १५,९१,२६१.३३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १४.०३.२०२३/प्रत्यक्ष	I. रु. १८,००,०००/- II. रु. १,८०,०००/- III. रु. १०,०००/-	I. ०४.०७.२०२३ - दु. १२.०० ते दु. १.०० II. २२.०६.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	०३.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	--	---	---	--	-------------------------------

अनु क्र ४ करिता तारण मतेचे तपशिल- तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हाचा नोंदणीकृत न्यायाधिकरणातील गाव मालाड पूर्वचा सव्हे क्र. २३९(भाग), सी.टी.एस. क्र.८२७डी/२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित प्लॉट क्र.७०९, ७वा मजला, इमारत क्र.बी-३, नशेन एसआरए को -ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल कॉलनी (शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इंस्टिट्यूटमागे, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, गोरगाव(पूर्व), मुंबई ४०००६५ मोज २२५ चौ.फु.(चटई) क्षेत्र संलग्नित २५.०९ चौ.मी.(बिल्ट अप) असलेल्या निवासी परिसराचे ते सर्व भाग व विभाग. सदर इमारत ही तळ + ७ वरील मजले सह लिफ्ट.

५	कर्जदार संस्था: मे. श्री स्वामी समर्थ इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था) भागीदार/हमीदार: १. सौ. विनया विनायक जोशी २. कु. श्रुती सुरेश पवार ३. सौ. किर्ती संजय माचवे ४. सौ. सविता सुहास डोंगरे हमीदार: १. श्री. संजय अशोक माचवे २. श्री. राजेश रघुनाथ चन्हाण ३. श्री. सुरेश नारायण पवार ४. श्री. सुहास सुरेश डोंगरे	ए. ०१.०२.२०२० बी. रु. ६७,६८,९१४.११ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १६.११.२०२२/प्रत्यक्ष	I. रु. १०,००,०००/- II. रु. ९,९०,०००/- III. रु. १५,०००/-	I. ०४.०७.२०२३ - दु. २.०० ते दु. २.०० II. २७.०६.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	०३.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	--	---	---	---	-------------------------------

अनु क्र ५ करिता तारण मतेचे तपशिल- ग्रामिण क्षेत्र, तालुका व नोंदणीकृत उप जिल्हा मुरबाड जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे च्या नगरपरिषद हद्दीतील आणि मुरबाडच्या गाव हद्दीतील मुरबाड इंडस्ट्रीअल क्षेत्र (म्हणजेच मुरबाड एमआयडीसी)मधील प्लॉट क्र. बी-२९ अशा ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग. यासह एकत्रित क्षेत्र मोजमापीत ७५७.२४ चौ.मी बिल्ट अप क्षेत्राचे त्यावरील बांधकाम सह मोजमापीत १००० चौ.मी किंवा तत्सम आणि सदर प्लॉट पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध:
उत्तर व त्या दिशेने: रस्ता दक्षिण व त्या दिशेने: प्लॉट क्र. बी-२८ पूर्व व त्या दिशेने: प्लॉट क्र. बी-१७ पश्चिम व त्या दिशेने: रस्ता

६	कर्जदार संस्था : जय एन्टरप्रायजेस (भागीदारी संस्था) भागीदार/हमीदार: १. श्री. हेमल अनंतराय चित्तलिया २. श्री. निमेश अनंतराय चित्तलिया हमीदार: १. सौ. रुपल हेमल चित्तलिया २. श्री. जय निमेश चित्तलिया ३. श्री. हिमांशु नरेंद्र शाह हमीदार/गहाणदार: श्री. सरला अनंतराय चित्तलिया	ए. ११.०१.२०२१ बी. रु. ५,५५,१७,९६१.२४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १२.०१.२०२३/प्रत्यक्ष	I. रु. १,२८,०००/- II. रु. १२,८०,०००/- III. रु. २०,०००/-	I. ०५.०७.२०२३ - दु. १२.०० ते दु. १.०० II. २९.०६.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	०४.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	---	---	---	--	-------------------------------

अनु क्र ६ करिता तारण मतेचे तपशिल- "आर" वॉर्ड अन्वये मुंबई महानगरपालिके अन्वये मुल्यांकीत आणि मुंबई उपनगर, बांद्रा (बोरिवली) अन्वये उप प्रबंधक ऑफिस सह नोंदणीकृत आणि गाव बोरिवली, मोजमापित ८७६१.९० चौ.मीटर्स किंवा तत्समचा प्लॉट क्र. ७, ८, ९ आणि १०, १०ए धारक सव्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. १ (भाग) सव्हे क्र. ५२ (भाग) आणि सव्हे क्र. ५३(भाग) संलग्न सीटीएस क्र. ६बी/१, १४, १५, १६, १६ (१ आणि २), १७ (१ ते ३) शी संलग्न समाविष्ट गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे जमिनीवर बांधलेले प्लॉट क्र. ६०१, ए विंग, ६ वा मजला, मोजमापित ६०० चौ.फु (चटई) दिप-राज इमारत, दि दिप राज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशोक नगर जबळ, बाक्षिरा नाका, एल टी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यासह सदर परिसराशी उपलब्ध कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा सह रचना अन्वये जमिनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध कॉमन क्षेत्र आणि यथायोग्य शेअर्स वापरण्याचा अधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग.

७	कर्जदार कंपनी: मे. बोधी नोट्रेज प्रा. लि. संचालक/गहाणदार/हमीदार: श्री. विक्रान्त विजयानंद पवार संचालक/हमीदार: सौ. सुमन दत्ता गावकर हमीदार: सौ. गौरी अभय भिडे	ए. ०८.०६.२०२१ बी. रु. १५,००,३३७.८७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २४.११.२०२२/प्रत्यक्ष	I. रु. २७,००,०००/- II. रु. २,७०,०००/- III. रु. १०,०००/-	I. ०५.०७.२०२३ - दु. १.०० ते दु. २.०० II. ०१.०७.२०२३ - स. ११.०० ते दु. ४.००	०४.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	---	---	---	---	-------------------------------

अनु क्र ७ करिता तारण मतेचे तपशिल- मुंबईचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये रॉयल पाल्मस इस्टेट, आरे रोड, आरे मिल्क कॉलनी, सीटीएस क्र. १६२७/ए, सव्हे क्र. १६९(भाग), गाव मरोळ मरोशी, गार्डन व्ह्यू समोर, गोरगाव (पू.), -४०० ०६५ येथे स्थित रुबी इस्ले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या ५ वा मजल्यावर प्लॉट क्र. ५०३, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे २२.१६ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र अंदाजे २३८.५३ चौ.फु. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर प्लॉटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर प्लॉटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर प्लॉटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाची कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ कृपया ईअर प्रदानच्या तपशिलाकरिता प्राधिकृत अधिकारी मोबा ९९६०९७४८४८/७७०९५७१६७९/८९७५७५८५१७.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारे म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/—
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
दिनांक : १३.०६.२०२३
ठिकाण : मुंबई