



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/54/57/

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors AND Borrower Firm through its Proprietor & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrowers/Co-Borrowers/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date	I. Reserve Price II. E.M.D III. Bid Incremental Value	I. Date & Time of E-Auction II. Date & Time of Inspection	Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission
1	<b>Borrower/Mortgagor Company:-</b> M/s. Rajshree Designer Fabrics Pvt. Ltd. <b>Director/ Guarantor:</b> 1) Mr. Sharad Kantilal Jain 2) Mr. Shrenik Kantilal Jain	A. 10.06.2021 B. ₹ 11,31,04,821.52 plus further interest & charges thereon C. 08.02.2023	I. ₹ 3,01,00,000/- II. ₹ 30,10,000/- III. ₹ 25,000/-	I. 19.08.2023- 1.00 p.m. to 2.00 p.m. II. 01.08.2023 & 11.08.2023 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	18.08.2023 upto 4.30 p.m.

**Details of Secured Assets for Sr. No. 1:-** All that piece and parcel of land being Plot No. L-66, adm. 1000 sq. mtrs s/in the Tarapur Industrial Area, within the village limits of Kolvade, Taluka Palghar and outside the limit of Municipal council, in rural area and registration District and Sub District of Thane (at present Dist. Palghar) along with structure of factory building adm.499.10 sq. mtrs and additional construction to be carried on the said plot of land. Along with Lease hold right in the land and ownership to the superstructure standing/to be standing thereon with right of ways, easements available to said plot and said plot of land is bounded as follows : • On or towards East : Plot No. L-67 • On or towards North: Plot No. L-55 • On or towards West: Plot No. L-65 • On or towards south: Estate Road

• **STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No. 1 Borrower Company through its Directors, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

2	<b>Borrower Firm :</b> M/s. Arihant Traders through its Proprietor Mr. Keshavji Bhoja Gada <b>Guarantors:-</b> 1) Mr. Vijay Ranmal Shah, 2) Mr. Sunder Pijinappa Kotian (Deceased) Through his Legal Heir :- Smt. Shanta Sunder Kotian	A. 15.07.2013 B. ₹ 71,53,145.01 plus further interest & charges thereon C. 20.09.2013	I. ₹ 32,00,000/- II. ₹ 3,20,000/- III. ₹ 10,000/-	I. 01.08.2023 - 1.00m to 2.00 p.m. II. 19.07.2023 - 11.00 a.m. to 4.00 p.m.	31.07.2023 upto 04.30 p.m
---	--	---	---	--	------------------------------

**Details of Secured Assets for Sr. No. 2:-** All that piece and parcel of Shop cum Godown No. 71 (1/2)A in Block No. C in Onion & Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai, admeasuring 29.90 sq. mtrs. of the Building situated on land known as Plot No. 2 in Sector 19 of Gat No. 796 in the revenue Village of Turbhe, Taluka & District Thane and bounded as follows that is to say: • On or towards the North by : S.C.G. No. C-71(1/2) B • On or towards the East by : Open Space • On or towards the South by : S.C.G. No. C-70 • On or towards the West by : Wide Road

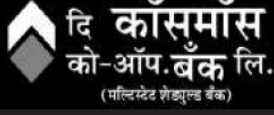
• **STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No. 2 above said Borrower Firm through its Proprietor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 12.07.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.  
फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार आणि कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा रक्कम सी. कब्जा तारीख/टाईप	I. राखीव किंमत II. इअर बोली III. वाढविण्याची मूल्य	I. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ II. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ईअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरण अंतिम तारीख आणि वेळ
१	<b>कर्जदार/गहाणदार कंपनी :</b> मे. राजश्री डिझायनर फॅब्रीक्स प्रा.लि. <b>संचालक/हमीदार:</b> १) श्री. शरद कांतिलाल जैन २) श्री. श्रेनिक कांतिलाल जैन	ए. १०.०६.२०२१ बी. रु. ११,३१,०४,८२१.५२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०८.०२.२०२३	I. रु. ३,०१,००,०००/- II. रु. ३०,१०,०००/- III. रु. २५,०००/-	I. ११.०८.२०२३ दु. १.०० ते दु. २.०० वा. II. ०१.०८.२०२३ आणि ११.०८.२०२३ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा.	१८.०८.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत

**अनु क्र १ करिता तारण मत्तेचे तपशिल-** ठाणे (सध्या जि. पालघर) च्या खेडेक्षेत्र आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये महानगरपालिकाच्या हद्दीत तारापूर इंडस्ट्रीअल क्षेत्रमध्ये कोलवडे, तालूका पालघरच्या हद्दीत जमीन धारक प्लॉट क्र. एल ६६ मोज. १००० चौ.मीटर्स सह फॅक्टरी इमारत मोज. ४९९.१० चौ.मीटर्सची रचना आणि सदर जमीनीवर अतिरिक्त बांधकाम. सह जमीनीमधील भाडेपट्टाधिकार आणि त्यावर उभी सुपरस्ट्रक्चरची मालकत्व आणि सदर प्लॉटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार जमीनीचे सदर प्लॉट सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: ● पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. एल ६७, ● उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. एल-५५, ● पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. एल ६५, ● दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: इस्टेट रोड

**वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार**

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाची अनु क्र १ कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

२	<b>कर्जदार संस्था :</b> मे. अरिहंत ट्रेडर्स द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. केशवजी भोजा गाडा <b>हमीदार:</b> १) श्री. विजय रनमल शाह २) श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीम. शांता सुंदर कोटीअन	ए. १५.०७.२०१३ बी. रु. ७१,५३,१४५.०१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २०.०९.२०१३	I. रु. ३२,००,०००/- II. रु. ३,२०,०००/- III. रु. १०,०००/-	I. ०१.०८.२०२३ दु. १.०० ते दु. २.०० वा. II. ११.०७.२०२३ स. ११.०० ते दु. ४.०० वा.	३१.०७.२०२३ दु. ४.३० पर्यंत
---	---	--	---	---	-------------------------------

**अनु क्र २ करिता तारण मत्तेचे तपशिल-** तुर्भे तालूका आणि जिल्हा ठाणेचा महसूल गाव मध्ये गट क्र. ७९६ चा सेक्टर १९ मध्ये प्लॉट क्र. २ नावे ज्ञात जमीनीवर स्थित इमारतीचा ओनिअन अॅण्ड पोर्टो मार्केट, तुर्भे, नवी मुंबई मध्ये ब्लॉक क्र. सी मध्ये शॉप कम गोडाऊन, मोजमापित २९.९० चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: ● उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: एस सी जी क्र. सी-७१ (१/२) बी, ● पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: ओपन स्पेस, ● दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: एस सी जी क्र. सी-७०, ● पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: मोठा रोड

**वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार**

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाची अनु क्र. २ कर्जदार संस्था द्वारे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ कृपया ईअर प्रदानच्या तपशिलाकरीता प्राधिकृत अधिकारी मोबा ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंकी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारे म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १२.०७.२०२३  
ठिकाण : मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.