



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Director, Mortgagors & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<p><b>Borrower/Mortgagor Company:</b> M/S. SUBHNEN PLY PVT. LTD.</p> <p><b>Director/Guarantor-</b> Mr. Nenshi L. Shah</p> <p><b>Director/Guarantor/Mortgagor:-</b> Mrs. Gunvanti Nenshi Shah</p> <p><b>Guarantors/Mortgagors:-</b> 1. Mr. Lalji Khirabhai Shah, 2. Mr. Shantilal L. Shah, 3. Mr. Jayantilal L. Nishar, 4. Mrs. Rekhaben J. Nishar, 5. Mr. Hansraj Gala, 6. Mrs. Shantiben L. Shah, 7. Mrs. Sonalben S. Shah</p> <p><b>Guarantors:</b> 1. Mr. Subhash Shah 2. Mr. Hitesh S. Shah</p>		<p>All that piece and parcel of Land &amp; Ground together with structure standing thereon situate, lying and being at Village Mohili, Tal. Kurla and within Registration District and Sub. Dist. of Mumbai City &amp; Mumbai Suburban bearing S.No.63 Hissa No.1(Part), CTS No. 569 Adm. about 2299 Sq. Yards equivalent to 1922.30 Sq. Mtrs. alongwith constructions thereon Adm. about 1110 Sq. Mtrs.(Approximately), Glowmetal Compound, Safed Pool, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai 400 072 and said property is bounded as under:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• On ortowards East :by S. No.36</li> <li>• On ortowards South: by Part of S. No. 63</li> <li>• On ortowards West: by Pipe Line</li> <li>• On ortowards North: by S. No. 35</li> </ul>	
		Present Outstanding Balance as on 31.01.2024	₹ 36,69,43,375.39 (Rupees Thirty Six Crores Sixty Nine Lakhs Forty Three Thousand Three Hundred Seventy Five and Paise Thirty Nine Only) along with further interest & charges thereon, till actual payment and realization thereof
		Reserve Price	₹ 20,11,50,000/- (Rupees Twenty Crores Eleven Lakhs Fifty Thousand Only)
		Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only)
		Bid Incremental Value	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)
Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	Date & Time of E-Auction	04.03.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Demand Notice Date: 30.01.2013 of ₹ 11,54,97,526.59 plus further interest & charges thereon.	11.09.2023 (Physical)	Date & Time Inspection	29.02.2024 from 11.00 a.m. to 12.00 noon
		Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	Upto 02.03.2024 upto 4.30 p.m.

**STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.

**Note:-** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 13.02.2024

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायडन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती अंतर्गत दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँक थकबाकीच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार कंपनी :</b> मे. सुभनेन प्लाय प्रा. लि. <b>संचालक/हमीदार:</b> श्री. नेनशी एल. शाह <b>संचालक/हमीदार/गहाणदार:</b> सी. गुनवंती नेनशी शाह <b>हमीदार/गहाणदार:-</b> १. श्री. लालजी खिराभाई शाह २. श्री. शांतीलाल एल. शाह ३. श्री. जयंतिलाल एल. निशार ४. सौ. रेखाबेन जे. निशार ५. श्री. हंसराज गाला ६. सौ. शांतीबेन एल. शाह ७. सौ. सोनलबेन एस. शाह <b>हमीदार:</b> १. श्री. सुभाष शाह २. श्री. हितेश एस. शाह	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्यात आणि गाव मोहिली, ता. कुर्ला येथे स्थित असलेले आणि वसलेले त्यावरील उभी रचनेसह जमिन आणि मैदानाच्या ते सर्व भाग आणि विभाग धारक स क्र. ६३, हिस्सा क्र. १ (भाग), सीटीएस क्र. ५६९, मोज. अंदाजे २२९९ चौ.याड्स समतुल्य १९२२.३० चौ.मीटर्स, सह त्यावरील बांधकाम मोजमापित सुमारे १११० चौ.मी. (अंदाजे) ग्लोवमेटल कंपाऊंड, सफेद पूल, मोहिली गाव, साकिनाका, मुंबई ४०० ०७२ आणि सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- • पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३६, • दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ६३ चा भाग • पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : पाईप लाईन, • उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : स क्र. ३५
	३१.०१.२०२४ रोजीस सध्याची उर्वरित थकीत रक्कम रु. ३६,६९,४३,३७५.३९ (रुपये छत्तीस कोटी एकोणसत्तर लाख त्रेंचाळीस हजार तीनशे पंचाहत्तर आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार
	राखीव किंमत रु. २०,११,५०,०००/- (रुपये वीस करोड अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)
	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन करोड मात्र)
	बोली वाढविण्याचे मुल्य रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b>	<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b> ०४.०३.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
<b>मागणी सूचना दिनांक:</b> ३०.०१.२०१३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	<b>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</b> २९.०२.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> ११.०९.२०२३ (प्रत्यक्ष)	<b>इअर आणि केवहायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ</b> ०२.०३.२०२४ पर्यंत दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सदर सूचना ही वरील नमुद तारीख आणि वेळी वरील तारण मत्तेच्या त्यानंतरच्या जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील नमुद थकबाकी देयसाठी सदर कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँकेची वेबसाईट वर विनामुल्य उपलब्ध आहेत आणि २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १३.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)