



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction																	
Borrower/Mortgagor:- M/s. Apex Automobiles Proprietor-Mr. Vishnu Rama Waghmare Guarantors:- 1. Mr. Balasaheb Mallikarjun Chendake 2. Mr. Rama Sahebrao Waghmare 3. Mr. Prabhu Banshi Chavan 4. Mr. Satish Ramaseth Waghmare 5. Mr. Radhakrishna S. Waghmare 6. Mr. Datta Sahebrao Waghmare Guarantor Company :- M/s. Sojar Motors Pvt. Ltd. Through its Directors:- a) Mr. Rama Sahebrao Waghmare b) Mr. Datta Sahebrao Waghmare c) Mr. Radhakrishna S. Waghmare	All that piece and parcel of Lease Hold property Plot No. 72, Along with G+1 RCC structure & ACC Shed structure, Sector-1/S, Near Panvel Matheran Flyover Bridge, New Panvel (East) and New Mumbai, Taluka & Dist. Raigad – 410 206. Land Area 573.30 sq. mtrs. (6169 sq ft) and Construction thereon i.e 1) RCC Building 153.25 Sq Meters Built up area and (2) Shed Area 131.87 Sqmeters.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="836 940 998 1021">Demand Notice Date & Amount</td> <td data-bbox="998 940 1541 1021">Demand Notice Date: 09.01.2017 of ₹ 5,69,36,476.00 plus further interest & charges thereon.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1021 998 1102">Possession Date & Type</td> <td data-bbox="998 1021 1541 1102">13.12.2022 (Physical)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1102 998 1142">Reserve Sale Price</td> <td data-bbox="998 1102 1541 1142">₹ 4,50,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1142 998 1223">Earnest Money Deposit (E.M.D.)</td> <td data-bbox="998 1142 1541 1223">₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1223 998 1263">Bid Incremental Value</td> <td data-bbox="998 1223 1541 1263">₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1263 998 1330">Date & Time of E-Auction</td> <td data-bbox="998 1263 1541 1330">27.02.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1330 998 1411">Date & Time Inspection</td> <td data-bbox="998 1330 1541 1411">14.02.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 1411 998 1534">Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission</td> <td data-bbox="998 1411 1541 1534">26.02.2024 upto 4.30 p.m</td> </tr> </table>	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 09.01.2017 of ₹ 5,69,36,476.00 plus further interest & charges thereon.	Possession Date & Type	13.12.2022 (Physical)	Reserve Sale Price	₹ 4,50,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty Lakhs Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)	Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)	Date & Time of E-Auction	27.02.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	Date & Time Inspection	14.02.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	26.02.2024 upto 4.30 p.m
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 09.01.2017 of ₹ 5,69,36,476.00 plus further interest & charges thereon.																	
Possession Date & Type	13.12.2022 (Physical)																	
Reserve Sale Price	₹ 4,50,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty Lakhs Only)																	
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only)																	
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)																	
Date & Time of E-Auction	27.02.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.																	
Date & Time Inspection	14.02.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm																	
Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	26.02.2024 upto 4.30 p.m																	

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

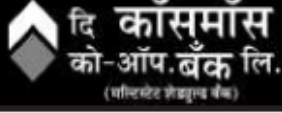
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 09.02.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी आणि राईट- ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तस्तुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची दि साहेबराव देशमुख को-ऑप बँक लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि साहेबराव देशमुख को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची दि साहेबराव देशमुख को-ऑप बँक लि. जिचे २६/०९/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. सह एकत्रीकरण झालेले आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल																
कर्जदार/ हमीदार: मे. अंपेक्स ऑटोमोबाईल्स प्रोप्रायटर - श्री. विष्णु रामा वाघमारे हमीदार:- १. श्री. बाबासाहेब मल्लिकार्जुन चेंडके २. श्री. रामा साहेबराव वाघमारे ३. श्री. प्रभु बन्शी चव्हाण ४. श्री. सतीश रामसेठ वाघमारे ५. श्री. राधाकृष्ण एस. वाघमारे ६. श्री. दत्ता साहेबराव वाघमारे हमीदार कंपनी :- मे. सोजर मोटर्स प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक:- ए) श्री. रामा साहेबराव वाघमारे बी) श्री. दत्ता साहेबराव वाघमारे सी) श्री. राधाकृष्ण एस. वाघमारे	मिळकत प्लॉट क्र. ७२, त्यासह जी+१ आरसीसी स्ट्रक्चर आणि एसीसी शेड स्ट्रक्चर, सेक्टर - १/एस, पनवेल माथेरान फ्लायओव्हर ब्रिजवळ, नवीन पनवेल (पूर्व) आणि नवी मुंबई, तालुका आणि जि. रायगड - ४१० २०६ धारक भाडेपट्ट्याचे ते सर्व भाग आणि विभाग. जमिन क्षेत्र ५७३.३० चौ. मी. (६१६९ चौ फू) आणि त्यावरील बांधकाम म्हणजेच १) आरसीसी इमारत १५३.२५ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र आणि (२) शेड क्षेत्र १३१.८७ चौ. मीटर्स. <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</td> <td>मागणी सूचना तारीख: ०९.०१.२०१७ रु. ५,६९,३६,४७६.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.</td> </tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</td> <td>१३.१२.२०२२ (प्रत्यक्ष)</td> </tr> <tr> <td>राखीव विक्री किंमत</td> <td>रु. ४,५०,००,०००/- (रुपये चार कोटी पन्नास लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td> <td>रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>२७.०२.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१४.०२.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००</td> </tr> <tr> <td>इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td> <td>२६.०२.२०२४ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td> </tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०९.०१.२०१७ रु. ५,६९,३६,४७६.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१३.१२.२०२२ (प्रत्यक्ष)	राखीव विक्री किंमत	रु. ४,५०,००,०००/- (रुपये चार कोटी पन्नास लाख मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७.०२.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१४.०२.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	२६.०२.२०२४ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०९.०१.२०१७ रु. ५,६९,३६,४७६.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.																
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१३.१२.२०२२ (प्रत्यक्ष)																
राखीव विक्री किंमत	रु. ४,५०,००,०००/- (रुपये चार कोटी पन्नास लाख मात्र)																
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)																
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)																
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७.०२.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००																
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१४.०२.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००																
इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	२६.०२.२०२४ दु. ४.३० वा. पर्यंत.																

वैधानिक सूचना:- सिक्चुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार कंपनीद्वारे तिचे संचालक, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०९.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)