दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफैसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) श्री. आशिष श्यामलाल तिवारी (कर्जदार/गहाणदार), क्वार्टर नं. २७९/के, आगीवली चाळ, भुसावळ-४२५२०१. **तसेच :** ११७९ डी, आरबी १, कंदारी पीओएच कॉलनी, भुसावळ - ४२५२०१ **२) श्री. आकाश श्यामलाल तिवारी, (सह-कर्जदार/गहाणदार),** क्वार्टर नं. २७९/के, आगीवली चाळ, भुसावळ-४२५२०१. **३) सौ. रत्ना श्यामलाल तिवारी, (सह-कर्जदार/गहाणदार),** क्वार्टर नं. २७९/के, आगीवली चाळ, भुसावळ-४२५२०१. **तसेच :** ११७९ डी, आरबी १, कंदारी पीओएच कॉलनी, भुसावळ-४२५२०१ **४) श्री. पद्माकर प्रल्हाद पाचपांडे, (जामीनदार),** ५ए, रौनक कॉलनी, एमआयडीसी जुना, रायसोनी हायस्कूलजवळ, जळगांव-४२५००३. **५) श्री. संजय श्रावण तायडे (जामीनदार),** आरबी१, ११४९ ए, पीओएच कॉलनी, भुसावळ-४२५२०१	१२.०७.२०२२	₹ २४,८९,४७२.२९ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	२६.०५.२०२३	२०.०७.२०२३	दु. १२:३० वा.

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ २३.८५ लाख (₹ तेवीस लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)	**₹ २.४० लाख** (₹ दोन लाख चाळीस हजार फक्त)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ता. भुसावळ, जि. जळगांव येथील कंदारी मधील स.नं. १२६/२/१/ए वरील प्लॉट नं. १४ चे एकूण क्षेत्रफळ ६२४.९६ चौ.मी. असून त्यापैकी दक्षिणेकडील बाजूच्या प्लॉटचे क्षेत्रफळ ८६.१६ चौ.मी. असून तळमजल्याचे क्षेत्रफळ ५४.०० चौ.मी. आणि पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ २९.३९ चौ.मी. म्हणजेच एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ८३.३९ चौ.मी. आहे. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** ९ मीटर रूंद रस्ता, **पश्चिमेस :** त्याच सर्व्हे नं. पैकी प्लॉट नं. १३, **उत्तरेस :** त्याच प्लॉटची उर्वरीत जमीन, **दक्षिणेस :** त्याच सर्व्हे नं. पैकी प्लॉट नं. १५.

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स. नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरुड प्लॉट, एम. टी. रोड, ता. भुसावळ, जिल्हा ज़ळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००).

अटीं व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स. नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरुड प्लॉट, एम. टी. रोड, ता. भुसावळ, जिल्हा ज़ळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००). **३.** टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर **दि. १९.०७.२०२३** रोजी आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर स्वतंत्रपणे **''आशिष श्यामलाल तिवारी यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, फीज् इ. व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** विक्री कार्यवाहीतील आवश्यक ते स्टॅम्प ड्युटी,/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज् इ. स्थावर मिळकतीबाबत खर्च नियमानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.'' यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर व जंगम मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१७.०७.२०२३** रोजी **स. ११ :०० ते दु. ०१:००** वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १४.०६.२०२३
ठिकाण : भुसावळ

अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.