



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address: Horizon Building,
1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road
Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION
SALE NOTICE
UNDER
SARFAESI ACT,
2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

| Name of the Borrower & Guarantors | Details of Secured Assets for Sale / Auction |
|---|--|
| <p>Borrower/Mortgagor: M/s. A-One Traders Through its proprietor-Mr. Jacint Bastiyav D'souza Alias Jossy Bastiyav D'souza</p> <p>Guarantors:-</p> <ol style="list-style-type: none"> Mr. Rajesh Jagannath Matavkar (Deceased) Through his legal heirs Mr. Satyawan Hari Parab Mr. Sebastian Jacint D'souza | <p>All that piece and parcel of open NA land bearing Gat No.292B (old 282) admeasuring 2-00-0 hectare area situated at Village Digavale, Tal. Kanakavali, Dist-Sindhudurga and bounded as follows: On or towards • East: Remaining property of Gat No. 282, • West: Boundary of Gat No. 283, • North: Boundary of Gat No. 487 and 488, • South: Property belonging to the purchaser. (Owned by Mr. Jacint Bastiyav D'souza alias Jossy Bastiyav D'souza)</p> |
| Demand Notice Date & Amount | Demand Notice Date: 21.12.2023 of ₹ 3,78,23,228.00 plus further interest & charges thereon. |
| Possession Date & Type | 20.06.2024 - Physical |
| Reserve Price | ₹ 84,00,000/- (Rupees Eighty Four Lakhs Only) |
| Earnest Money Deposit (E.M.D.) | ₹ 8,40,000/- (Rupees Eight Lakhs Forty Thousand Only) |
| Bid Incremental Value | ₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) |
| Date & Time of E-Auction | 10.09.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. |
| Date & Time of Inspection | With prior appointment, Contact No.9820395549/8975758517 |
| Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission | 09.09.2024 upto 4.30 p.m |

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website,
2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888/ 8975758512.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date : 06.08.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेव्हलंड बँक)

वसुली आणि राईट-ऑफ विभाग, प्रदेश-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
फोन : ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

**सरफेसी अँक्ट, २००२
अंतर्गत ई-लिलाव
विक्री सूचना**

**दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२
मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार संस्थाद्वारे यांचे प्रोप्रायटर तसेच गहाणदार आणि जामीनदार, यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती. आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमतेचा ताबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार येणे असलेली रक्कम वसुल करण्यासाठी सदर मालमतेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्त्वावर, संबंधित मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आरबीआय च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार दि. २९/०५/२०२३ पासून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

| कर्जदार आणि जामिनदारांचे नाव | विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील |
|--|--|
| कर्जदार / गहाणदार : मे. ए-वन ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर - श्री. जेसिंत बास्त्याव डिसोझा उर्फ जोसी बास्त्याव डिसोझा यांच्यामार्फत. जामीनदार : १. श्री. राजेश जगन्नाथ मटावकर (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत २. श्री. सत्यवान हरी परब ३. श्री. सेबास्टीयन जेसिंत डिसोझा | पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग : मोकळी एनए जमीन, गट नं. २९२बी (जुना २८२), क्षेत्रफळ २-००-० हेक्टर, गांव दिगवले, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग आणि चतुःसीमा : • पूर्वेस : गट नं. २८२ चा उर्वरीत भाग, • पश्चिमेस : गट नं. २८३ च्या सीमा, • उत्तरेस : गट नं. ४८७ आणि ४८८ च्या सीमा, • दक्षिणेस : खरेदीदार यांच्या मालकीची मालमता. (श्री. जेसिंत बास्त्याव डिसोझा उर्फ जोसी बास्त्याव डिसोझा यांच्या मालकीची.) |
| मागणी नोटीसीची तारीख आणि येणे रक्कम | मागणी नोटीसीची तारीख : २९/१२/२०२३ येणे रक्कम ₹ ३,७८,२३,२२८.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार. |
| ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार | दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा |
| राखीव किंमत | ₹ ८४,००,०००/- (₹ चौऱ्याऐंशी लाख फक्त) |
| बयाणा रक्कम (ई.एम.डी.) | ₹ ८,४०,०००/- (₹ आठ लाख चाळीस हजार फक्त) |
| बोली वाढ किंमत | ₹ २५,०००/- (₹ पंचवीस हजार फक्त) |
| ई-लिलावाची तारीख व वेळ | दि. १०/०९/२०२४ रोजी दु. १.०० ते २.०० पर्यंत |
| मालमता तपासणीची तारीख व वेळ | पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा. |
| बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ | दि. ०९/०९/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत. |

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत.

संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी, गहाणदार आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जखात्यामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमतांची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.

नोट : १. ईएमडी / बीड फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. बयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑक्शनियर यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : ०६.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही / -
अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(मॅरिटेड सेव्हिंग बँक)

वसुली आणि राईट-ऑफ विभाग, प्रदेश-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
फोन : ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२
अंतर्गत ई-लिलाव
विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२
मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार संस्थाद्वारे यांचे प्रोप्रायटर तसेच गहाणदार आणि जामीनदार, यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती. आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमतेचा ताबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार येणे असलेली रक्कम वसुल करण्यासाठी सदर मालमतेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्वावर, संबंधित मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आरबीआय च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार दि. २९/०५/२०२३ पासून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

| कर्जदार आणि जामिनदारांचे नाव | विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील |
|--|---|
| <p>कर्जदार / गहाणदार : मे. ए-वन ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर - श्री. जेसिंत बास्त्याव डिसोझा उर्फ जोसी बास्त्याव डिसोझा यांच्यामार्फत.</p> <p>जामीनदार :</p> <ol style="list-style-type: none"> श्री. राजेश जगन्नाथ मटावकर (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत श्री. सत्यवान हरी परब श्री. सेबास्टीयन जेसिंत डिसोझा | <p>पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग : मोकळी एनए जमीन, गट नं. २९२बी (जुना २८२), क्षेत्रफळ २-००-० हेक्टर, गांव दिगवले, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग आणि चतुःसीमा : • पूर्वेस : गट नं. २८२ चा उर्वरीत भाग, • पश्चिमेस : गट नं. २८३ च्या सीमा, • उत्तरेस : गट नं. ४८७ आणि ४८८ च्या सीमा, • दक्षिणेस : खरेदीदार यांच्या मालकीची मालमत्ता. (श्री. जेसिंत बास्त्याव डिसोझा उर्फ जोसी बास्त्याव डिसोझा यांच्या मालकीची.)</p> |
| मागणी नोटीसीची तारीख आणि येणे रक्कम | मागणी नोटीसीची तारीख : २९/१२/२०२३ येणे रक्कम ₹ ३,७८,२३,२२८.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार. |
| ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार | दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा |
| राखीव किंमत | ₹ ८४,००,०००/- (₹ चौ-याऐंशी लाख फक्त) |
| बयाणा रक्कम (ई.एम.डी.) | ₹ ८,४०,०००/- (₹ आठ लाख चाळीस हजार फक्त) |
| बोली वाढ किंमत | ₹ २५,०००/- (₹ पंचवीस हजार फक्त) |
| ई-लिलावाची तारीख व वेळ | दि. १०/०९/२०२४ रोजी दु. १.०० ते २.०० पर्यंत |
| मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ | पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा. |
| बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ | दि. ०९/०९/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत. |

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत.

संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी, गहाणदार आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जखात्यामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमत्तांची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.

नोट : १. ईएमडी / बीड फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. बयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८ / ८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑक्सनियर यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : ०६.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.