



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor firm through its Proprietors & Guarantors of the that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. & will be sold by The Cosmos Co-Op Bank Ltd. on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20.09.2023 w.e.f. 26.09.2023.

Name of Borrower Firm, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction																
Borrower Firm/Mortgagor:- M/s. Durgesh Tube India through its Sole Proprietor Mr. Dinesh Babulal Shah Guarantors:- 1. M/s. Lucky Steel Centre through its Sole Proprietor Mr. Kamlesh Tarachand Mehta 2. Mr. Hastimal Rupaji Jain 3. M/s. Mahavir Metal Corporation through its Sole Proprietor Mr. Samit Vasant Shah 4. Mr. Babulal Rupaji Shah 5. Mr. Dinesh Babulal Shah	SCHEDULE I - All that piece and parcel of Flat No 301, admeasuring 779 sq. ft. carpet area i.e. 72.37 sq. mtrs. on 3rd Floor, Wing 2 of Building No. A, Known as "SHANTI AVENUE" constructed on piece and parcel of N.A. land bearing its Survey No. 125/1 (Part), Plot Nos.6,7,8 lying and being at Grampanchayat Rahnal, Taluka-Bhiwandi, District Thane, Registration Sub-Division Bhiwandi, District and Registration District Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi. (Owned by Mr. Dinesh Babulal Shah).																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date of Inspection & Time</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.12.2022 Physical</td> <td>₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)</td> <td>₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)</td> <td>10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)</td> <td>04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm</td> </tr> </tbody> </table>	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection & Time	27.12.2022 Physical	₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)	₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection & Time												
27.12.2022 Physical	₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)	₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm												

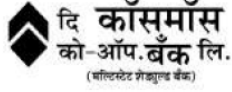
Date of Demand Notice & Amount	Details of Secured Assets for Sale/Auction																	
Demand Notice Date: 26.02.2019 of ₹ 2,14,83,291.00 plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE II - All that piece and parcel of Flat No 302, admeasuring 779 sq. ft. carpet area i.e. 72.37 sq. mtrs. on 3rd Floor, Wing 2 of Building No. A, Known as "SHANTI AVENUE" constructed on piece and parcel of N.A. land bearing its Survey No. 125/1 (Part), Plot Nos.6,7,8 lying and being at Grampanchayat Rahnal, Taluka - Bhiwandi, District Thane, Registration Sub-Division Bhiwandi, District and Registration District Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi. (Owned by Mr. Dinesh Babulal Shah).																	
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor firm through its Proprietors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> <th>Date of Inspection & Time</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.12.2022 Physical</td> <td>₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)</td> <td>₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)</td> <td>10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)</td> <td>04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm</td> </tr> </tbody> </table>						Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection & Time	27.12.2022 Physical	₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)	₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date of Inspection & Time													
27.12.2022 Physical	₹ 21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)	₹ 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	10.09.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	04.09.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm													

Note: - 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 09.09.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 07.08.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-11
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या परंतुकाव्ये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार संस्था द्वारे त्याचे मालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, ज्यांचा कर्जा पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे विकण्यात येणार आहेत. पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. जे २६.०९.२०२३ पासून २०.०९.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल												
कर्जदार संस्था/गहाणवटदार : मे. दुर्गेश ट्युब इंडिया द्वारे त्याचे एकमेव मालक श्री. दिनेश बाबुलाल शाह हमीदार: १. मे. लकी स्टील सेंटर द्वारे त्याचे एकमेव मालक श्री. कमलेश ताराचंद मेहता २. श्री. हस्तीमल रूपाजी जैन ३. मे. महावीर मेटल कॉर्पोरेशन द्वारे त्याचे एकमेव मालक श्री. समित वसंत शाह ४. श्री. बाबुलाल रूपाजी शाह ५. श्री. दिनेश बाबुलाल शाह	परिशिष्ट I- फ्लॉट क्र. ३०१, मोजमापित ७७९ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ७२.३७ चौ. मी., ३ऱ्या मजल्यावर, "शांती अब्हेन्यु" अशा ज्ञात इमारतीच्या बिल्डिंग क्र. ए मधील विंग २ मध्ये, एन.ए. जमीनीचा सर्व्हे क्र. १२५/१ (भाग), प्लॉट क्र. ६, ७, ८ धारकच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, ग्रामपंचायत राहनाल, तालुका-भिवंडी, जिल्हा ठाणे, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, भिवंडीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. दिनेश बाबुलाल शाह यांच्या मालकीचे). <table border="1"> <thead> <tr> <th>कर्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रकम (इअर)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याची मूल्य</th> <th>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>२७.१२.२०२२ प्रत्यक्ष</td> <td>रु. २१,८५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंच्यांशुशी हजार मात्र)</td> <td>रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)</td> <td>१०.०९.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> <td>रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)</td> <td>०४.०९.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००</td> </tr> </tbody> </table>	कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२७.१२.२०२२ प्रत्यक्ष	रु. २१,८५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंच्यांशुशी हजार मात्र)	रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	१०.०९.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)	०४.०९.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००
कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ								
२७.१२.२०२२ प्रत्यक्ष	रु. २१,८५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंच्यांशुशी हजार मात्र)	रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	१०.०९.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)	०४.०९.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००								

मागणी सूचना तारीख आणि रकम	परिशिष्ट II- फ्लॉट क्र. ३०२, मोजमापित ७७९ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ७२.३७ चौ. मी., ३ऱ्या मजल्यावर, "शांती अब्हेन्यु" अशा ज्ञात इमारतीच्या बिल्डिंग क्र. ए मधील विंग २ मध्ये, एन.ए. जमीनीचा सर्व्हे क्र. १२५/१ (भाग), प्लॉट क्र. ६, ७, ८ धारकच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, ग्रामपंचायत राहनाल, तालुका-भिवंडी, जिल्हा ठाणे, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, भिवंडीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. दिनेश बाबुलाल शाह यांच्या मालकीचे).
मागणी सूचना दिनांक: २६.०२.२०१९ आणि रु. १४,८३,२९१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार	कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणवटदार संस्था द्वारे त्यांचे मालक आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसू केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.	२७.१२.२०२२ प्रत्यक्ष	रु. २१,८५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंच्यांशुशी हजार मात्र)	रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	१०.०९.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)	०४.०९.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: ०९.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दिनांक : ०७.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.