



**THE COSMOS  
CO.OP. BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department, Region-II**

Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor,  
Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road  
(North), Dadar (West), Mumbai - 400 028.  
Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower/Mortgagor -</b> Mrs. Ansari Sameera Abrar Ahmed <b>Co-Borrower/Mortgagor:-</b> Mr. Ansari Abdul Rehman Abrar Ahmed <b>Guarantor:-</b> Mr. Habibul Islam Abrar Ansari	All that piece and parcel of bearing Flat No 302, on 3rd Floor, admeasuring 30.38 sq. mtrs. i.e. 327.01 Sq. Ft.(carpet area), in Wing no. D, Type C1, building no.4, in the building knows as "Jasmin in the Complex known as Yashwant Sankalp", Constructed on N.A. land bearing Survey No.50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/1, 52/2, 53, 54, (A) Plot No.1, area adm. 7424.25 sq. mtrs. And (B) Plot no.2, area ad.4624.50 Sq. Mtrs. situated at village Saravali, within the area of Sub-Registrar Taluka - Palghar, District Palghar within the limits of Palghar Municipal Corporation and within Registration District & Sub - District Palghar.
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b> Demand Notice Date: 25.11.2022 & ₹ 17,30,506.32 plus further interest & charges thereon	
<b>Possession Date &amp; Type</b> 14.09.2023-Physical	
<b>Reserve Price</b> ₹ 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Only)	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b> ₹ 1,90,000/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b> ₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b> 16.11.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time of Inspection</b> 04.11.2023 from 12.00 noon to 2.00 pm	

**STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2.Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7709571679/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 15.11.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 12.10.2023  
Place: Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI ACT – 2002  
The Cosmos Co-Op Bank. Ltd.



**दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि.**  
(बहुउद्देशीय अनुसूचित बँक)

**रिक्व्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-२**  
संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

## सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत सीक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट), नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना प्रतिभूत धनको यांची खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमत्तेची थकित असलेली रकमेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	विक्री / लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील
<b>कर्जदार / गहाणवटदार :</b> श्रीम. अन्सारी समीरा अबरार अहमद <b>सह-कर्जदार / गहाणवटदार :</b> श्री. अन्सारी अब्दूल रेहमान अबरार अहमद <b>हमीदार :</b> श्री. हबीबुल इस्लाम अबरार अन्सारी <b>मागणी सूचना दिनांक व रकम :</b> मागणी सूचना दिनांक : २५.११.२०२२ व रु. १७,३०,५०६.३२ अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील.	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला प्लॉट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मोजमापित ३०.३८ चौ. मीटर अर्थात ३२७.०१ चौ. फूट (चर्टई क्षेत्रफळ), विंग क्र. डी, टाईप सी१, बिल्डींग क्र. ४, बिल्डींग जास्मीन म्हणून जात व कॉम्प्लेक्स यशवंत संकल्प म्हणून जात, एन. ए. वरील बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/१, ५२/२, ५३, ५४ (ए) प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ मोजमापित ७२४२.२५ चौ. मीटर व (बी) प्लॉट क्र. २ क्षेत्रफळ मोजमापित ४६२४.५० चौ. मीटर धारक गाव सारावली, क्षेत्रफळ उप निबंधक तालूका पालघर, जिल्हा पालघर येथील पालघर महापालिका मंडळाच्या मयदितील व नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा पालघर यांच्या मयदितील.
ताबा दिनांक व प्रकार	दि. १४.०९.२०२३ - प्रत्यक्ष
राखीव मूल्य	रु. १९,००,०००/- (रु. एकोणीस लाख मात्र)
इसारा रकम ठेव (इरठे)	रु. १,९०,०००/- (रु. एक लाख नव्वद हजार मात्र)
बोली विस्तारित मूल्य	रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख व वेळ	दि. १६.११.२०२३ रोजी १.०० ते २.०० पर्यंत
पडताळणी तारीख व वेळ	दि. ०४.११.२०२३ रोजी १२.०० ते २.०० पर्यंत.
<b>वैधानिक सूचना :</b> सीक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुसार.	
सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान न केल्यास वरील निर्देशित तारीख व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.	

टीप : १. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरठे/ बोली प्रपत्र, २. इरठेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. ७७०९५७१६७९/८९७५७५८५१७ वर संपर्क साधावा, ३. इरठे व केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १५.११.२०२३ रोजी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पाहावी.

सही /-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी कायदा - २००२ अंतर्गत  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दि. १२.१०.२०२३

ठिकाण : मुंबई