



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road &
Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through it's Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagor		Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<p><u>Borrower/Mortgagor Company:</u> M/s. Okie Digitech Private Ltd. <u>Directors/Guarantors:</u> 1. Mr. Jitin Amrutlal Masand 2. Mr. Parantap Vishal Vicchi <u>Guarantors/Mortgagors:-</u> 1. Mrs. Jayshree Uday Desai 2. Mrs. Bhavana Vinay Desai</p>		<p>All that piece and parcel of Industrial Gala/Unit no.42 on First Floor of wing B of the building of Giriraj Industrial Premises Co-Op. Soc. Ltd. Standing on plot no.2 at Mahal Industrial Estate on the land bearing CTS No.46/36 of Village Mulgaon, Taluka Andheri at Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093. (Area adm. about Approx 964 sq. Ft. i.e.89.59 Sq. Mtrs. Carpet). And the said Gala/Unit together with the proportionate rights in the land under the building and with rights and authority in common areas and facilities and together with right of ways, easements and parking made available to the said premises with share certificate no 94 of Giriraj Industrial Premises Co. Op. Soc. Ltd and membership attached to said Gala/Unit. (Owned by Mrs. Jayashree Uday Desai and Mrs. Bhavna Vinay Desai)</p>	
<u>Demand Notice Date & Amount</u>	<u>Possession Date</u>		
Demand Notice Date: 27.03.2023 of ₹1,67,83,775.00 plus further interest & charges thereon.	31.07.2023		
		<u>Reserve Price</u>	₹ 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only)
		<u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u>	₹ 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)
		<u>Bid Incremental Value</u>	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
		<u>Date & Time of E-Auction</u>	10.01.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
		<u>Date & Time Inspection</u>	28.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through it's Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/932248088/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 09.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 08.12.2023

Place : Mumbai



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट रोझुल्ट बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी- मे. ओकी डिजीटेक प्रायव्हेट लि. संचालक/हमीदार १. श्री. जितिन अमृतलाल मासंद २. श्री. परनताप विशाल विच्ची हमीदार/गहाणदार: १. सौ. जयश्री उदय देसाई २. सौ. भावना विनय देसाई	महाकाली केव्ह रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे गाव मुलगाव, तालूका अंधेरीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. ४३/३६ वर महाल इंडस्ट्रीअल इस्टेट येथे प्लॉट क्र. २ वर उभी गिरीराज इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा लि. च्या इमारतीच्या विंग बीच्या पहिल्या मजल्यावर इंडस्ट्रीअल गाळा/युनिट क्र. ४२ (क्षेत्रमोज. अंदाजे ९६४ चौ.फू. म्हणजेच ८९.५९ चौ.मीटर्स चर्टई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर युनिट/गाळा सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सह क्रॉमन क्षेत्र आणि सुविधा मधील अधिकार आणि प्राधिकरण आणि मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर परिसराशी उपलब्ध पार्किंग सह गिरीराज इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ आणि सदर गाळा/युनिटशी जोडलेले सभासदत्व. (सौ. जयश्री उदय देसाई व सौ. भावना विनय देसाई द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
मागणी सूचना दिनांक: २७.०३.२०२३ रु. १,६७,८३,७७५.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार	३१.०७.२०२३
	राखीव किंमत
	रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र)
	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)
	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)
	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
	ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ
	१०.०१.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
	२८.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ४.००

वैधानिक सूचना:- सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **२.** इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, **३)** एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ : ०९.०१.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : ०८.१२.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.