



The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune

(Multistate Scheduled Bank)

Region IV : Cosmos Bank Bhavan, Opp. Sales India, Income Tax Char Rasta, Ashram Road, Ahmedabad-380 009 Tel 079 27545693-94

Magob Branch: Plot No. 8 & 9, Block No. 14, Nr. Bhaktidham Temple, Surat Kadodara Road, Surat-395010. Ph. No. : 0261-2642400/500

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતીક કબજામાં લીધેલ મીલકતોની ઇ- હરાજ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર દેવાદારની સ્થાવર મિલકતો ની સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રિસ્ક મેનેજમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જ્યાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ ઇ-હરાજ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદાર, ડાયરેક્ટરો જામીનદાર તથા ગીરો કરનાર	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઈએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી																																																																										
શાખા : મગોબ શાખા	સ્થાવર મીલકતનું વર્ણન :- (૧) મે. ક્યુબેટીક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવટ લીમિટેડ ની માલીકીના બ્લોક નં. ૨૧૯ (રે.સ.નં. ૧૭૬) વાળી મીલકતનું વર્ણન :- બ્લોક નં. ૨૧૯ (રે.સ.નં. ૧૭૬) નું ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૩.૦૦ ચો.મી. ગામ જોલવા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, જી. સુરત. (પ્લાન્ટ અને મશીનરી સિવાય) (૨) મે. ક્યુબેટીક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવટ લીમિટેડ ની માલીકીના બ્લોક નં. ૨૦૫/૨ વાળી મીલકતનું વર્ણન :- સ્થાવર મીલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીન-ખેતીની જમીન ધરાવતા સર્વે નં. ૨૦૫/૨ સાથે ત્યાં કરવામાં આવેલ બાંધકામ સાથે તેનું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૦ હેક્ટર ૦૭ આરે ૦૦ ચો.મી. . ગામ નારોલી જે કેન્દ્ર શાસીત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલીમાં આવેલ છે. મે. ક્યુબેટીક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવટ લીમિટેડ ની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧૫/૨/૧ વાળી મીલકતનું વર્ણન :- સ્થાવર મીલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીન-ખેતીની જમીન ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧૫/૨/૧ પર બાંધકામ. તેનું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૦ હેક્ટર ૧૦ આરે ૦૦ ચો.મી. જે કુલ ક્ષેત્રફળના લગભગ ૦ હેક્ટર ૨૨ આરે ૦૦ ચો.મી. છે. તે ગામ નારોલી જે કેન્દ્ર શાસીત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલીમાં આવેલ છે. મે. ક્યુબેટીક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવટ લીમિટેડ ની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧૫/૧ વાળી મીલકતનું વર્ણન :- સ્થાવર મીલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીન-ખેતીની જમીન ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧૫/૧ પર બાંધકામ. તેનું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૦ હેક્ટર ૪૦ આરે ૦૦ ચો.મી. નો સર્વે નં. ૨૦૪/પી અને સર્વે નં. ૨૦૫/૧/પી નું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૦ હેક્ટર ૧૧ આરે ૦૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૨૦૫/૩ નું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૦ હેક્ટર ૧૦ આરે ૦૦ ચો.મી. ગામ નારોલી જે કેન્દ્ર શાસીત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલીમાં આવેલ છે. (૩) શ્રી રાકેશ ફકીરચંદ સરાવગી ની માલીકીના ફ્લેટ નં. ૮૦૧ જે “નંદીની-૩”ના બિલ્ડીંગ “નં ઈ” માં આવેલ મીલકતનું વર્ણન :- ફ્લેટ નં. ૮૦૧ સુપર બિલ્ડ અપ નું ક્ષેત્રફળ ૩૪૩૯.૦૦ ચો.ફૂટ ટેરાન્સ એરીયા સાથે નું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૧૦૩ ચો.ફૂટ અને બિલ્ડઅપ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૭૭ ચો.મી. અને ટેરાન્સ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬.૨૩ ચો.મી. જે આઠમા માળે “નંદીની-૩” ના બિલ્ડીંગ “નં. ઈ” ની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે રીવિઝન સ.નં. ૨૯૮ (રે.સ. ૫૦૦) નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૦૦.૦૦ ચો.મી. , પ્રાથમીક ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૩૯.૦૦ ચો.મી., ગામ વેસુ, સીટી સુરત, સબ ડી. ચોર્થાસી, જી. સુરત. (૪) શ્રી રાકેશ ફકીરચંદ સરાવગી ની માલીકીના ફ્લેટ નં. ૮૦૨ જે “નંદીની-૩”ના બિલ્ડીંગ “નં ઈ” માં આવેલ મીલકતનું વર્ણન :- ફ્લેટ નં. ૮૦૨ સુપર બિલ્ડ અપ નું ક્ષેત્રફળ ૩૪૩૯.૦૦ ચો.ફૂટ ટેરાન્સ એરીયા સાથે નું ક્ષેત્રફળ લગભગ ૧૦૩ ચો.ફૂટ અને બિલ્ડઅપ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૭૭ ચો.મી. અને ટેરાન્સ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬.૨૩ ચો.મી. જે આઠમા માળે “નંદીની-૩” ના બિલ્ડીંગ “નં. ઈ” ની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે રીવિઝન સ.નં. ૨૯૮ (રે.સ. ૫૦૦) નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૦૦.૦૦ ચો.મી. , પ્રાથમીક ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૩૯.૦૦ ચો.મી., ગામ વેસુ, સીટી સુરત, સબ ડી. ચોર્થાસી, જી. સુરત. (૫) શ્રી રાકેશ ફકીરચંદ સરાવગી ની માલીકીના પ્લોટ નં. ૪૯ થી ૬૧ ની મીલકતનું વર્ણન :- બ્લોક નં. ૩૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૯૮.૦૦ ચો.મી. તેના ઉપર આવેલ “સુભ લક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ-૩” ના બાંધકામ સાથે સ્થિત. ગામ- અટોદરા, સબ ડી. ઓલપાડ, જી. સુરત.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૩-૦૮-૨૦૨૪ સાંકેતીક કબજો તારીખ: ૧૩-૧૧-૨૦૨૪ અને ૧૪-૧૧-૨૦૨૪ બાકી પડતી રકમ: કોસમોસ બેંક ખાતા નં. ૧૧૦૬૦૦૧૦૫૫૦ રૂ. ૨૦,૦૯,૦૦,૦૦૦.૦૦ તા. ૨૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી રકમ + વ્યાજ તથા ખર્ચા. બાકી પડતી રકમ: એચ.ડી.એફ.સી બેંક લી. રૂ. ૧૭,૦૨,૦૦,૦૦૦.૦૦ તા. ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજની બાકી રકમ + વ્યાજ તથા ખર્ચા. બાકી પડતી રકમ: એક્સીસ બેંક લી. રૂ. ૧૧,૪૯,૪૪,૦૦૦.૦૦ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજની બાકી રકમ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	(૧) રૂ. ૨૮,૩૨,૭૮,૦૦૦.૦૦ (૨) રૂ. ૫,૧૩,૦૦,૦૦૦.૦૦ (૩) રૂ. ૧,૪૦,૫૪,૦૦૦.૦૦ (૪) રૂ. ૧,૪૦,૫૪,૦૦૦.૦૦ (૫) રૂ. ૧,૯૯,૯૯,૦૦૦.૦૦	(૧) રૂ. ૨,૮૩,૨૭,૮૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (૨) રૂ. ૫૧,૩૦,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (૩) રૂ. ૧૪,૦૫,૪૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (૪) રૂ. ૧૪,૦૫,૪૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (૫) રૂ. ૧૯,૯૯,૯૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	અ.નુ.નં. ૧ માટે તા.: ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૧૨ થી ૧ અ.નુ.નં. ૨ માટે તા.: ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૧૨ થી ૧ અ.નુ.નં. ૩ માટે તા.: ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૪ થી ૫ અ.નુ.નં. ૪ માટે તા.: ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૪ થી ૫ અ.નુ.નં. ૫ માટે તા.: ૨૮.૦૨.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૧૨ થી ૧ શ્રી દિવ્યાંગ શાહ મોબાઇલ નં.: ૯૯૨૫૭૫૫૧૨૨																																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>અનુ.નં.</th> <th>પ્લોટ નં.</th> <th>વિસ્તાર ચો.મી. માં</th> <th>ચો.મી. માં સીઓપીમાં પ્રમાણસર હિસ્સો</th> <th>કુલ વિસ્તાર ચો.મી. માં</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>૧</td><td>૪૯</td><td>૧૫૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૨૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૨</td><td>૫૦</td><td>૧૫૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૨૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૩</td><td>૫૧</td><td>૧૫૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૨૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૪</td><td>૫૨</td><td>૧૫૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૨૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૫</td><td>૫૩</td><td>૧૫૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૨૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૬</td><td>૫૪</td><td>૨૨૩.૦૨</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૮૯.૬૯</td></tr> <tr><td>૭</td><td>૫૫</td><td>૧૭૫.૫૭</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૨.૨૪</td></tr> <tr><td>૮</td><td>૫૬</td><td>૧૭૬.૪૧</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૩.૦૮</td></tr> <tr><td>૯</td><td>૫૭</td><td>૧૭૬.૭૮</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૩.૪૫</td></tr> <tr><td>૧૦</td><td>૫૮</td><td>૧૭૭.૧૫</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૩.૮૨</td></tr> <tr><td>૧૧</td><td>૫૯</td><td>૧૭૭.૫૨</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૪.૧૯</td></tr> <tr><td>૧૨</td><td>૬૦</td><td>૧૭૭.૮૯</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૪.૫૬</td></tr> <tr><td>૧૩</td><td>૬૧</td><td>૧૭૮.૨૬</td><td>૬૬.૬૭</td><td>૨૪૪.૯૩</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>૨૨૫૨.૦૫</td><td>૮૬૬.૭૧</td><td>૩૧૧૮.૭૬</td></tr> </tbody> </table>	અનુ.નં.	પ્લોટ નં.	વિસ્તાર ચો.મી. માં	ચો.મી. માં સીઓપીમાં પ્રમાણસર હિસ્સો	કુલ વિસ્તાર ચો.મી. માં	૧	૪૯	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬	૨	૫૦	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬	૩	૫૧	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬	૪	૫૨	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬	૫	૫૩	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬	૬	૫૪	૨૨૩.૦૨	૬૬.૬૭	૨૮૯.૬૯	૭	૫૫	૧૭૫.૫૭	૬૬.૬૭	૨૪૨.૨૪	૮	૫૬	૧૭૬.૪૧	૬૬.૬૭	૨૪૩.૦૮	૯	૫૭	૧૭૬.૭૮	૬૬.૬૭	૨૪૩.૪૫	૧૦	૫૮	૧૭૭.૧૫	૬૬.૬૭	૨૪૩.૮૨	૧૧	૫૯	૧૭૭.૫૨	૬૬.૬૭	૨૪૪.૧૯	૧૨	૬૦	૧૭૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૪૪.૫૬	૧૩	૬૧	૧૭૮.૨૬	૬૬.૬૭	૨૪૪.૯૩			૨૨૫૨.૦૫	૮૬૬.૭૧	૩૧૧૮.૭૬			
અનુ.નં.	પ્લોટ નં.	વિસ્તાર ચો.મી. માં	ચો.મી. માં સીઓપીમાં પ્રમાણસર હિસ્સો	કુલ વિસ્તાર ચો.મી. માં																																																																											
૧	૪૯	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬																																																																											
૨	૫૦	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬																																																																											
૩	૫૧	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬																																																																											
૪	૫૨	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬																																																																											
૫	૫૩	૧૫૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૨૪.૫૬																																																																											
૬	૫૪	૨૨૩.૦૨	૬૬.૬૭	૨૮૯.૬૯																																																																											
૭	૫૫	૧૭૫.૫૭	૬૬.૬૭	૨૪૨.૨૪																																																																											
૮	૫૬	૧૭૬.૪૧	૬૬.૬૭	૨૪૩.૦૮																																																																											
૯	૫૭	૧૭૬.૭૮	૬૬.૬૭	૨૪૩.૪૫																																																																											
૧૦	૫૮	૧૭૭.૧૫	૬૬.૬૭	૨૪૩.૮૨																																																																											
૧૧	૫૯	૧૭૭.૫૨	૬૬.૬૭	૨૪૪.૧૯																																																																											
૧૨	૬૦	૧૭૭.૮૯	૬૬.૬૭	૨૪૪.૫૬																																																																											
૧૩	૬૧	૧૭૮.૨૬	૬૬.૬૭	૨૪૪.૯૩																																																																											
		૨૨૫૨.૦૫	૮૬૬.૭૧	૩૧૧૮.૭૬																																																																											

ઇ-હરાજની તારીખ તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી

ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ લાભાર્થી બેંકના ખાતાની વિગત :

બીડ ભરવા માટે છેલ્લી તારીખ	તા. ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ બપોરના ૦૪:૦૦ સુધી	લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા :	ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા.
		લાભાર્થી બેંક ખાતા નંબર :	065370219
		IFSC કોડ :	COSB0000065

(૧) ઇ-હરાજની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઇટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઇડર ની વેબસાઇટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઇટનો અચૂક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હરાજ ઓન લાઇન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હરાજમાં દરેક પાંચ મીનિટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હરાજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ઇ-હરાજ માં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને ચુસ્ત અર્થકી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને આ ઉપર જણાવેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઇન ટ્રેનિંગ સર્વિસ પ્રોવાઇડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૯/૬૮૪૨ સંપર્ક : શ્રી પ્રવીણકુમાર શેવર મો. : ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ Email:praveen.thevar@auctiontiger.net **હેલ્પ લાઇન ઇમેઇલ:** support@auctiontiger.net Website :<https://cosmosbank.auctiontiger.net> પાસેથી મેળવી શકશે.(૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે શ્રી દિવ્યાંગ શાહ મેનેજર, મગોબ બ્રાન્ચ (મો. ૯૯૨૫૭૫૫૧૨૨) E.mail : divyang.shah@cosmosbank.in. (૬) બાકીદાર/ડાયરેક્ટરો/જામીનદારો/ગરિદારોને ૧૫ દિવસની કાયદેસરની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ હરાજની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતનું ઇ-હરાજ -વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કંઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદાર/ડાયરેક્ટરો/ જામીનદારો /ગરિદારો પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.(૮) સદર ધિરાણ HDFC Bank Ltd & Axis Bank Ltd. સાથે મલ્ટીપલ ફાયનાન્સ છે. હરાજની રકમ પારી પાસુ ચાર્જ હોવા થી કોસમોસ બેંક તથા HDFC Bank Ltd સાથે વહેંચણી કરવામાં આવશે. Axis Bank Ltd. નો સેકન્ડ ચાર્જ હોવાના કારણે કોસમોસ બેંક અને HDFC Bank Ltd ની બાકી લેહણી રકમ વસૂલ કર્યા પછી જ ચૂકવવામાં આવશે. જો કોઈ વધારાની રકમ નહી વધે તો Axis Bank Ltd. નો તમામ મોર્ગેજ મીલકતો ઉપર બોઝો રહેશે નહીં. (૯) જે વ્યક્તિ/ઇચ્છુક બિડરને તમામ મોર્ગેજ મીલકતો ખરીદવામાં રસ હશે તેને જ પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે. તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૫ સ્થળ : મગોબ, સુરત