



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८५३०८

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस [नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/ई-लिलाव तपशील					
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ				
१) मे. सिटी फिटनेस, प्रोप्रा. श्री. रोहित पुरुषोत्तम बोराडे (मयत), पत्ता : रिनेसन्स बिझनेस सेंटर, ३ रा मजला, रोझरी स्कूलजवळ, कॅम्प, पुणे ४११००९. मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारसदारां मार्फत - ए) सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे, बी) सौ. मरियम रोहीत बोराडे, सी) मास्टर अरमान रोहीत बोराडे (अज्ञान असल्यामुळे कायदेशीर पालकत्व - सौ. मरियम रोहीत बोराडे), डी) कु. त्रिषा रोहीत बोराडे (अज्ञान असल्यामुळे कायदेशीर वारसदार सौ. मरियम रोहीत बोराडे), ई) श्री. पुरुषोत्तम बोराडे २) श्री. संदीप अशोक अगरवाल, ३) सौ. श्वेता संदिप अगरवाल, ४) सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे, ५) श्रीमती श्रध्दा पुरुषोत्तम बोराडे शाखा : पुणे कॅम्प	३०.०५.२०२२	₹ १३६.४९ लाख + व्याज	दि. ३०.१०.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा	०३.०२.२०२४	दु. १२:३०				
<p>स्थावर मिळकतीचे वर्णन : नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-नोंदणीकरण जिल्हा हवेली, तालुका पुणे, पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील सोमवार पेठ स्थित सीटीएस नं. ४३० चे ४०३.२ चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधण्यात आलेली श्री मंगल प्रेस्टीज बिल्डींग (श्री मंगल प्रेस्टीज सीएचएसएल) मधील खालच्या तळमजल्यावरील शॉप नं. १ च्या सर्वसामाईक भागाचे, बांधकाम क्षेत्रफळ १३.१९ चौ.मी. म्हणजेच १४२ चौ.फू. आहे. सौ. विद्या पुरुषोत्तम बोराडे यांच्या मालकीची मालमत्ता.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा रक्कम</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)</td> <td>₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)</td> </tr> </tbody> </table> <p>विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., रिकवरी सेक्शन, १ ला मजला, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८५३०५</p>						रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम	₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)	₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम								
₹ १५.०० लाख (₹ पंधरा लाख फक्त)	₹ १.५० लाख (₹ एक लाख पन्नास हजार फक्त)								

अटी व शर्ती - अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जि आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी/आरटीजीएस सह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे बयाणा रक्कमेसहीत दि. ०२.०२.२०२४ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी आरटीजीएस/एनईएफटीचा तपशिल पुढील प्रमाणे: खाते क्र. 090370171 आयएफएससी कोड: COSB0000090 वर पाठवावेत. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. सिटी फिटनेस यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी, ट्रान्सफर/रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस, जीएसटी व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." यांच्या नावाने एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक ०१.०२.२०२४ रोजी स. ११ :०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १२.०१.२०२४
ठिकाण : पुणे

राजेश कदम
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.