



**THE COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476054/57/58/28

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower / Mortgagor</b> Mr. Dipang Jashwantraai Desai <b>Guarantor.</b> 1. Mr. Khushal Navinchandra Abhani 2. Mr. Naresh Dayaram Gajra	All that piece and parcel of Terrace Garden Villa No. 22H, Adm. 1875 Sq. Ft. i.e 174 Sq. Mtrs. and an equivalent amount of terrace space, on the TGV Plots, Particularly on plot 22, along with an undivided share of land adm. 2200 sq.ft. Or 204.38 Sq. Mtrs., in plot 22 adm. 14650 Sq.ft. Or 1360.98 Sq. Mtrs., Village-Pinglas, Taluka- Karjat, Dist Raigad.
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 06.07.2021 & ₹ 70,99,953.27 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	27.02.2024 (Physical)
<b>Reserve Price</b>	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	03.09.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	Prior Appointment

**STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 02.09.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 17.08.2024

Place : Mumbai



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.**  
(मल्टिस्टेट ग्रेज्युएट बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड  
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)

मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८/२८

### सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> श्री. दिपांग जशवंतराय देसाई <b>हमीदार:</b> १. श्री. खुशाल नविनचंद्र अभानी २. श्री. नरेश दयाराम गजरा	टेरेस गार्डन व्हिला क्र. २२एच, मोज. १८७५ चौ.फूट म्हणजेच १७४ चौ.मीटर्स आणि संलग्नित त्याच मापाचे टेरेस क्षेत्र, टीजीव्ही प्लॉट्स, विशेषतः प्लॉट क्र. २२ वरील च्यासह अविभाजित जमिनीचे शेअर, मोज. २२०० चौ.फूट किंवा २०४.३८ चौ. मी., प्लॉट २२ मोज. १४६५० चौ.फूट किंवा १३६०.९८ चौ.मीटर्स, गाव पिंगळास, तालुका-कर्जत, जि. रायगड चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b>	मागणी सूचना दिनांक: ०६.०७.२०२१ रु. ७०,९९,९५३.२७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार
<b>कब्जाची तारीख व प्रकार</b>	२७.०२.२०२४ (प्रत्यक्ष)
<b>राखीव किंमत</b>	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)
<b>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</b>	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)
<b>बोली वाढविण्याचे मुल्य</b>	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b>	०३.०९.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
<b>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</b>	अगाऊ वेळ ठरवून

**वैधानिक सूचना:-** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०२.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : १७.०८.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.