



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप. बँक लि.**  
(मल्टिस्टेट शेअरहुल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,  
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.  
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८६७०८

**स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस**  
[नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटायझेनशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताच्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील							
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ						
<b>१. मे. श्री माऊली एजन्सी (कर्जदार)</b> <b>प्रो.प्रा. मयत श्री. बुजाडे गणेश दत्तात्रय,</b> शॉप नं. १९, फ्रुट मार्केट एपीएमसी, स.नं. १८१, न्यू मोंडा, जालना. <b>तसेच :</b> गुंजाळकर जगन्नाथ, दत्तनगर, कन्हैय्या नगरजवळ, न्यू मोंडा रोड, जालना.  <b>मयत असल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारसदार :</b> <b>ए. सौ. बुजाडे दिपाली गणेश,</b> अंबड रोड, मनमादेवी नगर, नूतन वसाहत जुना, जालना-४३१२०३. <b>बी. श्री. बुजाडे दत्तात्रय काशिनाथ</b> गुंजाळकर जगन्नाथ, दत्तनगर, कन्हैय्या नगरजवळ, न्यू मोंडा रोड, जालना. <b>सी. सौ. बुजाडे विमलाबाई दत्तात्रय</b> गुंजाळकर जगन्नाथ, दत्तनगर, कन्हैय्या नगरजवळ, न्यू मोंडा रोड, जालना.  <b>२. श्री. सुरा जयप्रकाश पम्पूलाल,</b> द्वारा मे. श्री कृष्णा ट्रेडर्स, शॉप नं. ५ आणि ६, एपीएमसी मार्केट, न्यू मोंडा, जालना  <b>३. श्री. चाटे सुरेश नाथा,</b> द्वारा मे. करण डीजिटल अॅण्ड व्हिडीओ व्हिजन, आंबेडकर स्टॅच्यू समोर, तिरुपती कॉम्प्लेक्स, नूतन वसाहत, अंबड रोड, जालना. <b>शाखा : जालना</b>	१६.०४.२०२२	₹ १,०५,८७,३६३.७२ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१४.०९.२०२२	२२.११.२०२२	दु. १:३० वा.						
	<b>स्थावर मालमत्तेचा तपशील :</b> प्लॉट नं. २९ए चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ १४.० मी. x ३० मी = ४२० चौ.मी. (४५१९.२० चौ.फू.) आणि त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम, अॅग्री प्रोसेसिंग झोन, स.नं. १८१, जालना. <b>चतुःसीमा :</b> पूर्वेस : मोकळा प्लॉट कम गोडाऊन नं. २९ बी (भाग), <b>पश्चिमेस :</b> मोकळा प्लॉट कम गोडाऊन नं. २८, <b>दक्षिणेस :</b> ए.पी.एम.सी. रोड, <b>उत्तरेस :</b> मोकळा प्लॉट कम गोडाऊन नं. २०.										
	<table border="1"> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा किंमत</th> </tr> <tr> <td>₹ ६९.३० लाख</td> <td>₹ ६.९५ लाख</td> </tr> <tr> <td>(₹ एकोणसत्तर लाख तीस हजार फक्त)</td> <td>(₹ सहा लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)</td> </tr> </table>		रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत	₹ ६९.३० लाख	₹ ६.९५ लाख	(₹ एकोणसत्तर लाख तीस हजार फक्त)	(₹ सहा लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)			
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत										
₹ ६९.३० लाख	₹ ६.९५ लाख										
(₹ एकोणसत्तर लाख तीस हजार फक्त)	(₹ सहा लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)										
	<b>स्थावर मालमत्तेचा तपशील :</b> प्लॉट नं. १३ चा सर्वसामाईक भाग त्यापैकी पूर्वेकडील भाग, क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी., स.नं. ४७६ पैकी, सीटीएस नं. ११३९९/७६ आणि त्यावर उभारण्यात आलेले सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम, गांव जालना, तालुका आणि जिल्हा जालना, जालना परिषद यांच्या हद्दीत, <b>चतुःसीमा :</b> पूर्वेस : प्लॉट नं. १२, <b>पश्चिमेस :</b> प्लॉट नं. १३ चा उर्वरित भाग, <b>उत्तरेस :</b> स.नं. ४७६ (भाग), <b>दक्षिणेस :</b> १२.०० मीटर रुंद रस्ता आणि मोकळी जागा										
	<table border="1"> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा किंमत</th> </tr> <tr> <td>₹ २७.०० लाख</td> <td>₹ २.७० लाख</td> </tr> <tr> <td>(₹ सत्तावीस लाख फक्त)</td> <td>(₹ दोन लाख सत्तर हजार फक्त)</td> </tr> </table>		रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत	₹ २७.०० लाख	₹ २.७० लाख	(₹ सत्तावीस लाख फक्त)	(₹ दोन लाख सत्तर हजार फक्त)			
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत										
₹ २७.०० लाख	₹ २.७० लाख										
(₹ सत्तावीस लाख फक्त)	(₹ दोन लाख सत्तर हजार फक्त)										
<b>लिलाव/विक्री ठिकाण-</b> दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., १५, निदीश टॉवर, भोकरदन रोड, भोकरदन नाका, जालना-४३१२०३ (फोन : ०२४८२-२३०७६४)											

**अटी व शर्ती - १.** वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., १५, निदीश टॉवर, भोकरदन रोड, भोकरदन नाका, जालना-४३१२०३ (फोन : ०२४८२-२३०७६४). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी केवायसी कागदपत्रांसह आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. २१.११.२०२२ रोजी **संध्याकाळी ०५:०० किंवा त्यापूर्वी** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रकम आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, IFSC Code- COSB0000090. **४.** रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर '**मे. श्री माऊली एजन्सी यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर**' असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रकम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. **५.** इच्छुक पार्टी आपल्या इच्छेनुसार कोणत्याही एका मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवू/ सादर करू शकतात. **६.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **७.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस तसेच जंगम मिळकतीबाबतचे, ट्रान्सपोर्टेशन, लॉडिंग, अनलोडिंग खर्च व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **८.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संध्याकाळी बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **९.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारास २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रकम "दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि," यांच्या नावाने डी.डी./एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रकम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **१०.** विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रकम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रकम पूर्ण सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर रकमेमध्ये त्याने विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **११.** मिळकतीची पाहणी दिनांक १८.११.२०२२ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० या वेळेत करता येईल. **१२.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१३.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१४.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१५.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. **टिप:-** सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व ६(२) एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/जामिनदार/मार्गोजर यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १६.१०.२०२२  
ठिकाण : जालना

अधिकृत अधिकारी  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.