



**THE COSMOS
CO-OP BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107
OF MCS RULES 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

E-Auction Sale notice for sale of immovable property of the Bank under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rules 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse" for recovery of below mentioned amounts due to the Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Property shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s	I. Upset Price II. EMD III. Bid Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Kirthi Foods. (Prop. Kirtiraj Keshav Salian) Guarantors: G1.M/s.Keshav Aqua Farms Pvt Ltd G2.Mrs. Priyanka Keshav Salian G3. Mrs. Kavita Keshav Salian G4. Mrs. Kiran D. Kanchan G5. Mr. Kirtiraj keshav Salian	Rs.7,73,22,525/- as on 25.12.2023 plus further interest & charges thereon in Overdraft A/c No. 004030700000542	I. Rs.5,95,00,000/- II. Rs. 10,00,000/- III. Rs. 1,00,000/-	23.04.2024 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 12/04/2024 11.00 a.m. to 3.00 p.m.

Description of the property – Open plot Survey No. 39/2D, Village Wayari, Taluka-Malvan, Dist-Sindhudurga, Pincode 416 606 Area: 85.00 Guntha open Land (8599.45 sq. mtr.)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on "as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of The Cosmos Co-op Bank Ltd, Payable at Mumbai on or before 22.04.2024 up to 4.30 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given an opportunity to improve upon their bids.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the auction property in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay 15% of the finalized bid amount including Earnest Money deposit immediately and balance 85% amount within 30 days i.e. on or before 24.05.2024 till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay 15% of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before 24.05.2024, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- All charges, levies, taxes, Property Tax, Assessment Tax and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties and to inspect and satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145 / 149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's-support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No.-9265562818/19.
- This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to avoid such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-

(Mr. Ganpat Dhanawade)

RECOVERY OFFICER, Mumbai.

(U/S-156, MCS Act 1960 & Rule

107 of MCS Rule 1961)

Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 19.03.2024

Place: Mumbai



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

वसुली आणि निर्लेखित विभाग प्रदेश-२

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझोन इमारत, १ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

एमसीएस कायदा १९६० आणि एमसीएस अधिनियम १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, एमसीएस अधिनियम १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेच्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. आम जनतेला आणि विशेषतः खालील नामित कर्जदार, हमीदार (हमीदारांना) आणि प्रतिभूती पुरवठादारांना ("बंधनग्रहीता") सूचना दिली जाते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता जी पूर्वी द साहेबराव देशमुख को-ऑप बँक यांच्याकडे गहाण/प्रभारित होती ती वसुली अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली आहे, ती खालील दिलेल्या हातची किंमत आणि इरटेच्या समक्ष बंधनग्रहीतांकडून धनकोंना देय असलेल्या खालील नमुद रकमांच्या वसुलीकरीता "जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने तसेच विना अवलंब" विकली जाईल. खालील नमुद स्थावर मालमत्तेची विक्री संकेतस्थळ म्हणजेच <https://www.cosmos-bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणार्या संकेतस्थळ म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> मधून ई-लिलावाद्वारे केली जाईल.

दि. २६/०९/२०२३ पासून प्रभावित आरबीआय आदेश दिनांक २०/०९/२०२३ अनुसार पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. जी आता द कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. सोबत विलिन झालेली आहे.

खाते, कर्जदार आणि हमीदारांची नावे	थकीत रक्कम	१. हातची किंमत २. इरटे ३. बोली वाढीव मूल्य	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. किर्ती फूड्स (प्रो. किर्तीराज केशव सालियन) हमीदार : हमी. १. मे. केशव अँक्वा फार्मस प्रा. लि. हमी. २. श्रीम. प्रियंका केशव सालियन हमी. ३. श्रीम. कविता केशव सालियन हमी. ४. श्रीम. किरण डी. कांचन हमी. ५ किर्तीराज केशव सालियन	रु. ७,७३,२२,५२४/- दि. २५.१२.२०२३ अनुसार अधिक ऑक्हरड्राफ्ट खाते क्र. ००४०३०७०००००५४२ मधील त्यावरील व्याज आणि प्रभार	१. रु. ५,९५,००,०००/- २. रु. १०,००,०००/- ३. रु. १,००,०००/-	२३.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००	१२/०४/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.००

मालमत्तेचे वर्णन - ओपन प्लॉट सर्व्हे क्र. ३९/२डी, गाव वायरी, तालुका - मालवण, जि. - सिंधुदुर्ग, पिनकोड ४९६ ६०६
क्षेत्र : ८५.०० गुंठा मोकळी जागा (८५९९.४५ चौ.मी.)

अटी आणि शर्ती

- २ ई-लिलाव "जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर तसेच विना अवलंब" आयोजित केले जाईल.
- इसारा रक्कम ठेव (इरटे) द कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. "ऑक्शन इएमडी अकाउंट" क्र. सीओएस३७०२१९, आयएफएससी कोड : सीओएसबी००००१२ यांना क्रेडिट झालेल्या आरटीजीएस/एनईएफटी फंडाद्वारे किंवा मुंबई येथे देय द कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे काढलेला डिमांड ड्राफ्टद्वारे दि. २२.०४.२०२४ रोजी दु. ४.३० वाजेपर्यंत जमा केली जावी. विहित तारीख आणि वेळे नंतर प्राप्त झालेल्या बोली स्विकारल्या जाणार नाहीत. लिलावाच्या वेळी हजर असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोलीमध्ये सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी वसुली अधिकार्यांकडून विचाराधीन लिलावाच्या मालमत्तेबाबत त्यांच्याकडून देय असलेले अधिकार, नामाधिकार, व्याज, थकबाकी विषयी स्वतःचे समाधान करून घ्यावे आणि तत्पश्चात या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.
- यशस्वी बोलीदारांनी इसारा रक्कम ठेवीसह अंतिम बोली रकमेच्या १५% रक्कम तात्काळ भरणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित ८५% रक्कम ३० दिवसांच्या आत म्हणजेच दि. २४.०५.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी भरावी.
- यशस्वी बोलीदार उपरोक्त कलम ४ मध्ये नमुद केल्यानुसार बोली रकमेच्या १५% रक्कम भरण्यास अयशस्वी झाल्यास, इसारा रक्कम ठेव समायोजित केली जाईल. त्याचप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदार दि. २४.०५.२०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी उर्वरित रक्कम भरण्यास कसूरवार ठरल्यास, त्या तारखेपर्यंतची भरलेली रक्कम समायोजित केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला नवीन लिलावाद्वारे पुन्हा विकली जाईल.
- सर्व शुल्क, आकारणी, कर, मालमत्ता कर, मूल्यमापन कर आणि/ किंवा मालमत्तेवर जमा झालेले कोणतेही दायित्व/ जावक खर्चाचा भार यशस्वी बोलीदाराद्वारे उचलला जावा. मालमत्तेवरील विद्यमान जमा झालेले दायित्व ज्ञात नाही. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेवरील भार, नामाधिकारांच्या संबंधित माहितीसाठी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी आणि निरीक्षण करावे तसेच स्वतः समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेची तपासणी काटेकोरपणे उपरोक्त नमुद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर केली जाऊ शकते.
- इच्छुक बोलीदार मे. ई-प्रॉक्यूरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि./ ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल टिरी - २, ओरीपेंट क्लबच्या समोर, गुजरात कॉलेजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६ गुजरात (भारत). संपर्क क्र. : श्री. प्रवीणकुमार धेवर - ९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ईमेल आयडी support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९ यांच्याकडून ऑनलाईन बोली करण्याकरीता प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात.
- हे प्रकाशन उपरोक्त मालमत्तेचे कर्जदार/ मालक/ हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अयशस्वी बोलीदारांची इरटे रक्कम ई-लिलाव बंद झाल्यावर परत केली जाईल त्यावर कोणतेही व्याज असणार नाही.
- बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासह पॅन कार्डची प्रत आणि रहिवासी किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याचे कोणतेही दस्तावेज सोबत सादर करावेत.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, तसेच लिलाव पुढे ढकलण्याचे/ रद्द करण्याचे तसेच कोणतेही पूर्व सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करण्याचेही अधिकार वसुली अधिकारी स्वतःकडे राखून ठेवित आहे.

विशेष सूचना आणि खबरदारी

शेवटच्या मिनिटांत/ सेकंदांत बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे, द कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार यांपैकी कोणीही अशा प्रकरणांमध्ये विक्रेत्याच्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशसाठी (इंटरनेट बिघाड, वीज पुरवठा खंडीत होणे इ.) जबाबदार असणार नाही. अशी आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्याय जसे की बँक-अप वीज पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक आहे ते करावे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

स्वाक्षरी/-

(श्री. गणपत घनावडे)

वसुली अधिकारी, मुंबई

(एमसीएस कायदा १९६० च्या कलम १५६ आणि एमसीएस
अधिनियम १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत)
द कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेडशी संलग्न

तारीख : १९.०३.२०२४

ठिकाण : मुंबई